

Gewerbegebiet Tucherstraße

Wirtschaftsförderung >

NEUSS.DE

Lage

Adresse Sudermannstraße/Hansemannstraße, 41468 Neuss
(direkt am Autobahnkreuz Neuss-Süd, A46/A57)

Größe Grundstücke von 3.000 bis 80.000 m²,
je nach Lage zu 40-80% überbaubar

Planungsrecht

Flächennutzungsplan Gewerbe

Bebauungsplan Nr. 320 ‚Tucherstraße‘: GE
GRZ 0,4 - 0,55; GFZ 1,0 - 1,2; Firsthöhe max.
48,5 bzw. 60 m über NN (NN ca. 35 - 39 m)

Nr. 320/1 ‚Sudermannstraße‘: GE; GRZ 0,8
BMZ 7,0; OK max. 56 m über NN (NN ca. 41 m)

Nr. 434/1 ‚Tucherstraße West‘: GE
GRZ 0,7; GFZ 10,0; OK max. 50, 55 bzw. 60 m
über NN (NN ca. 37 - 41 m)

Möglich sind allgemein zulässige Gewerbebetriebe,
Einzelhandel nur ausnahmsweise zur Versorgung
des Gebietes oder in unmittelbarem räumlichen/
betrieblichen Zusammenhang mit Gewerbebetrieb

Verkehrsanbindung

Straße ca. 500 m zur A46 und A57
ca. 13 km/15 Min. bis Neuss-Zentrum
ca. 10 km/15 Min. bis Düsseldorf-Zentrum

Bus ca. 200 m zur Haltestelle Linien 850, 878

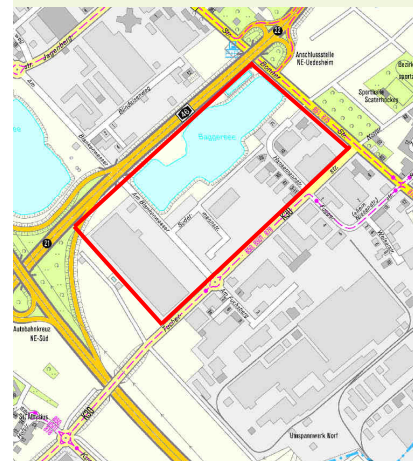
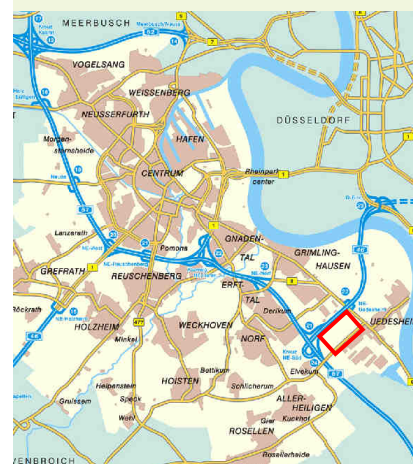
Schiene ca. 1,4 km zum S-Bahn Haltepunkt Allerheiligen
(von dort 11 Minuten bis Neuss Hbf, 28 Minuten bis
Düsseldorf Hbf, 32 Minuten bis Köln Hbf)

Flugzeug ca. 20 km zum Flughafen Düsseldorf (25 Minuten
per Auto, 43 Minuten mit durchgehender S-Bahn)

Kontakt

Ansprechpartner Frank Wolters
02131.90-3111, frank.wolters@stadt.neuss.de

Sebastian Lieser
02131.90-3115, sebastian.lieser@stadt.neuss.de



Amt für Wirtschaftsförderung

Oberstraße 7-9
41460 Neuss

Fon 02131.90-3101
Fax 02131.90-2473

wirtschaftsfoerderung
@stadt.neuss.de

www.neuss.de/wirtschaft

Rechtlicher Hinweis: Alle Angaben sind unverbindlich und ohne Gewähr; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Entfernungangaben sind genähert (Luftlinie). Weitere städtische Grundstücke stehen im Stadtgebiet auf Anfrage nach Beratung zur Verfügung.

STADT  NEUSS