

Rennbahn-Büropark

Wirtschaftsförderung >

NEUSS.DE



Blick Richtung Süden über den Rennbahnpark auf Ihren neuen Standort



Aussicht aus Ihrem zukünftigen Büro



Beispiel für mögliche Bebauung



Beispiel für mögliche Bebauung



Zentral gelegen – und doch mitten im Grünen.

In unmittelbarer Innenstadtlage, auf der Galopprennbahn in Neuss, entsteht ein einzigartiges Projekt, das den geschäftigen Büroalltag mit der atemberaubenden Atmosphäre der Pferderennen verbindet – und damit unschlagbare Synergien schafft.

Der exklusive Panoramablick auf das unverbaubare Grün, auf die schnaubenden Pferde, die Zuschauertribüne und Wetthalle lassen die knisternde Spannung – bei der Schnelligkeit, Mut und Risiko gefordert sind – auf jeden überspringen.

Ein wahrhaft einzigartiger Arbeitsplatz.

Baufeld A
Grundstück 5.100 m²
Baufenster 3.200 m²

Baufeld B
Grundstück 5.000 m²
Baufenster 3.000 m²

Baufeld C
Grundstück 3.200 m²
Baufenster 1.700 m²

Baufeld D
Grundstück 2.800 m²
Baufenster 1.700 m²

Amt für Wirtschaftsförderung
Oberstraße 7-9
41460 Neuss

Fon 02131.90-3101
Fax 02131.90-2473

wirtschaftsfoerderung
@stadt.neuss.de

www.neuss.de/wirtschaft

Rennbahn-Büropark

Wirtschaftsförderung >

NEUSS.DE

Lage

Adresse Obertorweg/Stresemannallee, 41460 Neuss
(innenstadtnah: 10 Fußminuten zum Marktplatz)

Größe Vier Baufelder, Grundstücke insg. 16.000 m²

Planungsrecht

Flächennutzungsplan Sondergebiet ‚Bürodienstleistung und Forschung‘

Bebauungsplan Nr. 462 ‚Stresemannallee, Rennbahn-Büropark‘:
Sondergebiet ‚Büro und Forschung‘

GRZ 0,6; Gebäudehöhe max. ca. 17 – 18 m
offene Bauweise

Möglich sind Forschungseinrichtungen, Technologie-
zentren, Entwicklungs- und Konstruktionsbüros,
Labors, etc.

Verkehrsanbindung

Straße ca. 900 m zur A57
ca. 1 km/3 Minuten bis Neuss-Zentrum
ca. 8 km/15 Minuten bis Düsseldorf-Zentrum

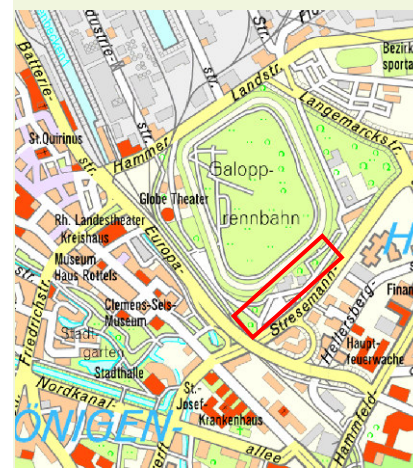
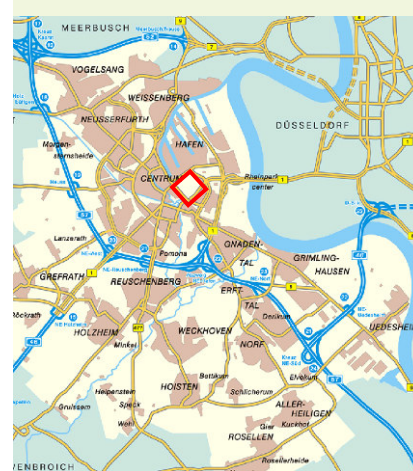
ÖPNV ca. 200 m zur Haltestelle Buslinien 709E, 828, 830,
858, 869; Straßenbahnlinie 709 (7 Minuten bis
Neuss Hbf, 20 Minuten bis Düsseldorf Hbf)

Flugzeug ca. 15 km/20 Minuten zum Flughafen Düsseldorf

Kontakt

Ansprechpartner Frank Wolters
02131.90-3111, frank.wolters@stadt.neuss.de

Sebastian Lieser
02131.90-3115, sebastian.lieser@stadt.neuss.de



Amt für Wirtschaftsförderung

Oberstraße 7-9
41460 Neuss

Fon 02131.90-3101
Fax 02131.90-2473

wirtschaftsfoerderung
@stadt.neuss.de

www.neuss.de/wirtschaft

STADT  NEUSS