



Wohnbaugrundstücke in Klimaschutzsiedlung Holzheim

22.12.2023

Für die Klimaschutzsiedlung Holzheim – Blausteinsweg hat die Vermarktung weiterer unbebauter Wohnbaugrundstücke begonnen. Es werden sowohl Grundstücke für private als auch für gewerbliche Bauherr*innen angeboten. Die Grundstücke werden im Rahmen eines Bieterverfahrens vergeben. Das Mindestgebot beträgt 650 Euro pro Quadratmeter. Zusätzliche Kosten für Erschließungsbeitrag, Kanalanschlussbeitrag sowie ökologischen Beitrag fallen nicht an. Angebote können ab sofort und noch bis zum 15. April 2024 abgegeben werden.

Genauere Informationen zum Verfahren erhalten Interessierte auf der [Website der Stadt Neuss unter neuss.de/leben/stadtplanung](https://www.neuss.de/leben/stadtplanung). Dort sind auch Kontaktpersonen genannt, die gerne nähere Auskünfte geben und Fragen beantworten.

Für private Bauherr*innen stehen aktuell 21 Grundstücke in dem Neubaugebiet rund um den Blausteinsweg zur Verfügung. 20 davon sind für freistehende Einzelhäuser vorgesehen und eins für eine Doppelhaushälfte. Hinzu kommt ein Grundstück an der Waldstraße in Rosellerheide, das ebenfalls zum Verkauf steht. Personen und Haushalte, die sich bewerben wollen, können nur auf eines der angebotenen Grundstücke bieten. Zudem wird für gewerbliche Bauherr*innen ein Baufeld in der Klimaschutzsiedlung, das 17 Grundstücke umfasst, angeboten. Die Grundstücke sind für Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen ausgewiesen. Bauträger*innen können nur auf das gesamte Baufeld Gebote abgeben.

Die Vermarktung der Grundstücke in der Klimaschutzsiedlung Holzheim – Blausteinsweg wird durch die Stadt Neuss schrittweise durchgeführt und begann im November 2017 mit 31 Baugrundstücken im ersten Teilgebiet der Siedlung.

Die Textversion finden Sie: [hier](#).