



Symbolischer Spatenstich für Baufeld C1 im Augustinuspark erfolgt

03.06.2025

Nachhaltig, sozial und architektonisch prägnant: Mit dem Spatenstich für das Baufeld C1 gibt die Neusser Bauverein GmbH die Initialzündung für das neue, künftige Wohnquartier Augustinuspark. Das Wohnungsunternehmen setzt bei dem Bauvorhaben auf energieeffizientes Bauen im Standard „Effizienzhaus 40“, auf bezahlbares Wohnen und eine gezielte soziale Durchmischung – mit klarer Signalwirkung für eine nachhaltige und sozial ausgewogene Stadtentwicklung. „Mit diesem Leuchtturmprojekt für Neuss schaffen wir nicht nur dringend benötigten Wohnraum, sondern setzen auch Maßstäbe für nachhaltiges und urbanes Bauen“, sagt Bürgermeister Reiner Breuer. „Der Augustinuspark steht für ein zukunftsfähiges Quartier mit städtebaulicher Qualität und sozialem Anspruch.“

Vielfältiger Wohnungsmix und sozialer Anspruch

Auf rund 5.430 Quadratmetern Grundstücksfläche an der Helene-Wessel-Straße 5-17 entstehen 86 Wohneinheiten mit insgesamt 6.136 Quadratmetern Wohnfläche. Davon sind 63 öffentlich geförderte Wohnungen, das entspricht rund 73 Prozent. Hinzu kommen 16 freifinanzierte Wohnungen sowie 7 freifinanzierte Apartments, die zusätzlich über einen Gemeinschaftsraum verfügen. Der Neubau nach den Plänen von Schmale Architekten bietet einen differenzierten Wohnungsmix: Neben zwölf kompakten 2-Zimmer-Wohnungen und 24 regulären 2-Zimmer-Wohnungen entstehen 31 Drei-Zimmer-Wohnungen, neun mit vier Zimmern, zwei mit fünf Zimmern und eine große Wohnung mit sechs Zimmern. Damit richtet sich das Projekt an Singles, Familien, Wohngemeinschaften und ältere Menschen gleichermaßen.

„Wir zeigen hier beispielhaft, wie auch unter herausfordernden Marktbedingungen wirtschaftlich erfolgreich gebaut werden kann“, erklärt Aufsichtsratsvorsitzender Heinrich Thiel. „Mit dem Baufeld C1 setzen wir auf Qualität, Nachhaltigkeit und ein ausgewogenes Wohnungsangebot mit bezahlbaren Wohnungen. Das ist ein klares Signal für verantwortungsvolle



Stadtentwicklung.“ Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Lebensqualität
Besonderen Wert legt die Neusser Bauverein GmbH auf die nachhaltige
Ausgestaltung: Das Gebäude erfüllt den Effizienzhaus-40-Standard im
Rahmen des Förderprogramms „Klimafreundlicher Neubau“ (KFN) und
erreicht eine CO₂-Bilanz von lediglich 24 kg CO₂-Äquivalent pro Quadratmeter
– zertifiziert durch das „Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude (QNG)“. Geheizt
wird über ein Nahwärmenetz, das Warmwasser wird dezentral u. a. durch
Photovoltaikanlagen bereitgestellt. Begrünte Dächer auf zwei Ebenen (3. und
4. OG) bieten nicht nur ökologische Vorteile, sondern auch Aufenthaltsqualität
für alle Bewohner.

Eine weitere Besonderheit sind die Gemeinschaftsdachgärten sowie erlebbare
Technikbausteine wie Photovoltaik-Module auf 500 Quadratmetern öffentlich
zugänglicher Fläche. Die Gestaltung der Außenbereiche mit
Kinderspielflächen und einem „Community-Deck“ fördern Nachbarschaft und
Zusammenhalt.

Moderne Mobilitätskonzepte und Quartiersintegration

In der rund 2.500 Quadratmeter großen Tiefgarage stehen 71 PKW-Stellplätze
zur Verfügung – alle mit Vorrüstung für Elektromobilität. Ergänzt wird das
Angebot durch 117 Fahrradstellplätze für E-Bikes, Lastenräder und reguläre
Räder, sowohl in der Tiefgarage als auch im Außenbereich. Zwei Zu- und
Abfahrten sorgen für gute Erreichbarkeit. Ein integriertes Mobilitätskonzept
unterstützt die nachhaltige Verkehrsanbindung. Das Gebäude bildet durch
seine markante Architektur den südlichen Auftakt zum neuen Wohnquartier
Augustinuspark. Eine öffentliche Durchwegung macht das Quartier
durchlässig und urban – die Wohnanlage wird so Teil eines größeren Ganzen.

„Das neue Wohnquartier Augustinuspark ist für uns mehr als ein
Wohnbauprojekt: Es ist nicht nur ein Stadtentwicklungsversprechen für
Neuss, sondern auch ein echtes Leuchtturmprojekt für zukunftsorientierten
Wohnungsbau. Hier entsteht ein weiteres, neues und modernes Quartier mit
rund 550 Wohnungen“, betont Dirk Reimann, Geschäftsführer der Neusser
Bauverein GmbH. „Mit innovativer Planung, verantwortungsvoller
Finanzierung und einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit setzen wir hier ein
Zeichen: für die Stadt, für die Neusser und für unsere Zukunft.“

Ein Foto für Ihre Berichterstattung finden Sie in unserem [Bildarchiv](#)



(Startschuss mit dem symbolischen Spatenstich für den Neubau im Baufeld C1 im Augustinuspark (v.l.n.r.): Architekt Michael Müller, Baudezernent Christoph Hölter, Aufsichtsratsvorsitzender Heinrich Thiel, Geschäftsführer Dirk Reimann, Henrike Zimmer von der Wohnraumförderung (Rhein-Kreis Neuss), Dietmar Struttmann von der NRW.Bank, Kai Eckert von der Sparkasse Neuss und Bürgermeister Reiner Breuer.)

Herausgeber

Neusser Bauverein GmbH
Haus am Pegel
Am Zollhafen 1
41460 Neuss

Ihr Ansprechpartner:

Dipl.-Journ. Heiko Mülleneisen, Pressesprecher
presse@neusserbauverein.de

Die Textversion finden Sie: [hier](#).