



Projektentwicklung „Am Konvent“: Zweiter Workshop abgeschlossen

18.07.2025

Der von der Neusser Bau und Immobilienmanagement GmbH (NBI) initiierte Beteiligungsprozess zur Neuausrichtung der Immobilie Am Konvent schreitet planmäßig voran. Der zweite Workshop am 16. Juli 2025 bildete den Abschluss des dialogorientierten Analyse- und Beteiligungsverfahrens.

Die Einbindung der relevanten Stakeholder war dabei erneut umfassend: Zahlreiche Akteure aus Verwaltung, Politik, Wirtschaft und Stadtgesellschaft nahmen rege und engagiert an den Diskussionen teil. Die konstruktive Atmosphäre ermöglichte eine offene Auseinandersetzung mit zentralen Fragen der künftigen Nutzung des ehemaligen Kaufhof-Gebäudes in der Neusser Innenstadt.

Zwischenstand: Mixed-Use-Ansatz bestätigt

Die bisherige fachliche Überprüfung des Nutzungskonzepts bestätigt den bislang verfolgten „Mixed-Use-Ansatz“, der insbesondere eine Kombination aus Handel und Gastronomie im Erdgeschoss vorsieht – mit dem Ziel, eine attraktive und urbane Aufenthaltsqualität zu schaffen, beispielsweise durch eine markthallenartige Gestaltung.

Gleichzeitig wurden in den Workshops neue Impulse eingebracht, etwa die stärkere Einbindung von Wohnnutzung in den Obergeschossen als Alternative oder Ergänzung zu einem möglichen Beherbergungsbetrieb. Hierbei könnten auch die Instrumente des Baulandmobilisierungsgesetzes Anwendung finden.

Darüber hinaus wurde der Wunsch nach einer intensiveren Nutzung der oberen Gebäudeteile geäußert, zum Beispiel durch öffentlich zugängliche Dachflächen mit einer Roof-Top-Bar, einem Dachgarten oder der Reaktivierung der vorhandenen, zur Niederstraße gelegenen Dachterrasse.

Auch städtebaulich wird das Konzept weiterentwickelt: Diskutiert wird aktuell eine Variante, bei der das Bestandsgebäude an der Niederstraße in reduzierter Form erhalten und am Meererhof ergänzend ein Neubau errichtet werden könnte. Dies würde eine frühzeitige Reaktivierung von

Handelsflächen im Bestand ermöglichen und zugleich Raum für andere Nutzungsansprüche schaffen.

Fachliche Bewertung

Die Ergebnisse aus den Workshops werden nun durch die beauftragten Büros BBE Handelsberatung GmbH, der IPH Handelsimmobilien GmbH und dem Generalplaner AIP systematisch ausgewertet. Auf dieser Grundlage sollen Vorzugsvarianten entwickelt werden, die in einem nächsten Schritt hinsichtlich ihrer Wirtschaftlichkeit unter Berücksichtigung der Investitionskosten, Mietertragsberechnungen und Bauzeitenpläne geprüft werden. Das Nutzungskonzept wird bis Ende August/ Anfang September erarbeitet. Die Beschlussfassung soll in den Gremien der Stadt nach der Kommunalwahl und der Konstituierung der neuen Gremien im Herbst 2025 erfolgen.

Herausgeber:

Neusser Bau und Immobilienmanagement GmbH
c/o Neusser Bauverein GmbH
Haus am Pegel
Am Zollhafen 1
41460 Neuss

+49 (0) 21 31 127-439
+49 (0) 21 31 127-555

presse@nbi-online.de
www.nbi-online.de/presse

Geschäftsführung:
Ralf Kriesemer (Sprecher)
Jürgen Grunst
Dipl.-Betriebsw. Dirk Reimann

Unternehmenskommunikation:
Dipl.-Journ. Heiko Mülleneisen, Pressesprecher

Die Textversion finden Sie: [hier](#).