



NEULAND NEUSS: Bauvorbereitende Arbeiten gehen zügig voran

25.09.2025

Die Geothermie-Bohrungen zur Nutzung der Erdwärme, mit der das zukünftige Stadtquartier klimaneutral mit Energie versorgt wird, sind bereits weit fortgeschritten und sollen voraussichtlich bis zum Jahresende abgeschlossen sein. Insgesamt werden 107 Bohrungen bis zu einer Tiefe von 200 Metern durchgeführt, was in Summe über 21.000 Meter Sondenlänge ergibt.

Als notwendige Vorbereitung für die Flächensondierung und Geothermie-Bohrungen wurden bislang beeindruckende 130.000 Tonnen Erde auf dem Grundstück bewegt, was etwa 5.200 LKW-Ladungen entspricht. Gleichzeitig wurden Geländemodellierungen und vorbereitende Baumaßnahmen durchgeführt. Der Abschluss der Arbeiten erfordert nun noch die Entnahme von Bäumen an der Zufuhrstraße sowie an der Further Straße. Diese werden im Rahmen umfangreicher Ersatzpflanzungen ausgeglichen - die Anforderungen der Baumschutzsatzung werden eingehalten.

Im nächsten Schritt stehen die Erschließungsarbeiten an, wie zum Beispiel die Errichtung der Baustraßen und der Kanalisation. Die Ausschreibungen hierfür laufen bereits. Die Bauanträge für das erste Baufeld werden im Oktober 2025 von der P+B Group eingereicht. Aufgrund der umfangreichen Abstimmungen zwischen der Stadt und der P+B Group im und parallel zum Bebauungsplanverfahren ist davon auszugehen, dass die qualifizierten und vollständigen Bauanträge zügig durchgeprüft werden können.

Die P+B Group errichtet in enger Kooperation mit der Stadt Neuss im westlichen Teil der Gesamtfläche auf ihrer rund 50.000 Quadratmeter großen Grundstücksfläche das ambitionierte Stadtquartier NEULAND® NEUSS mit ca. 650 Wohneinheiten.

Der neue Park „Grüne Furth“ wird maßgeblich zur Steigerung der Aufenthaltsqualität im neuen Quartier beitragen.

Mehr Informationen zu NEULAND® NEUSS finden Sie hier:
<https://www.pplusb.com/projekte/aktuelle-projekte/neuland-neuss/>



Fotos für Ihre Berichterstattung finden Sie in unserem [Bildarchiv](#) (Fotos: Stadt Neuss).

Medienkontakt der P+B Group: PRBecher | Ulrich Becher | Tel.: +49 228-91808-36 | u.becher@PRBecher.de

Die Textversion finden Sie: [hier](#).