



Start der nächsten Vermarktung von Baugrundstücken

02.10.2025

Ab Montag, 6. Oktober 2025, können Interessierte sich im Höchstgebotsverfahren um Wohnbaugrundstücke bewerben. Für private Bauherr*innen stehen aus der vorherigen Vermarktungsphase verbliebene Grundstücke im Neubaugebiet Uedesheim – Am Kreuzfeld, in der Klimaschutzsiedlung Holzheim – Blausteinsweg sowie ein Wohnbaugrundstück in Rosellerheide zur Verfügung.

Wohnbaugrundstücke für private Bauherr*innen

Private Bauherr*innen können sich für Wohnbaugrundstücke in folgenden Gebieten bewerben:

- Uedesheim – Am Kreuzfeld (Mindestgebot: 950 €/m²),
- Klimaschutzsiedlung Holzheim – Blausteinsweg (Mindestgebot: 650 €/m²),
- Rosellerheide (Ein Wohnbaugrundstück) (Mindestgebot: 650 €/m²).

Die Vermarktung erfolgt im Rahmen eines Bieterverfahrens nach dem Höchstpreisprinzip. Grundsätzlich ist pro Bewerberhaushalt nur die Abgabe eines Gebots für ein Grundstück möglich. Eine gleichzeitige Bewerbung für mehrere Grundstücke in den unterschiedlichen Gebieten ist ausgeschlossen.

Wohnbaugrundstücke für gewerbliche Bauherr*innen

Auch für gewerbliche Bauherr*innen stehen mit unterschiedlichen Grundstückspaketen in Uedesheim – Am Kreuzfeld und in der Klimaschutzsiedlung Holzheim – Blausteinsweg interessante Optionen zur Verfügung:

- Uedesheim – Am Kreuzfeld: Einfamilienhausgrundstücke (Mindestgebot: 950 €/m²) und Geschosswohnungsbaugrundstücke (Mindestgebot: 1050 €/m²),

- Klimaschutzsiedlung Holzheim – Blausteinsweg:
Einfamilienhausgrundstücke (Mindestgebot: 650 €/m²).

Es ist nur die Abgabe eines Gebotes pro Bewerbenden für das gesamte Baufeld bzw. ein Paket möglich, eine Grundstücksauswahl nur bestimmter Grundstücke ist nicht möglich. Eine Gebotsabgabe sowohl für das Neubaugebiet Holzheim als auch für das Neubaugebiet Uedesheim ist zulässig.

Bewerbungsfristen

Die Bewerbungsfrist für private Bauherr*innen läuft bis zum 9. Januar 2026, gewerbliche Bauherr*innen können ihre Gebote bis zum 30. Januar 2026 einreichen. Nach Ablauf der jeweiligen Frist werden keine Bewerbungen mehr angenommen. Weitere Informationen zum Bieterverfahren sowie relevante Unterlagen zu den Baugrundstücken stehen unter dem nachfolgenden Link zur Verfügung: <https://neuss.de/grundstuecksverkaeufe>

Die Textversion finden Sie: [hier](#).