



Einbahnstraße in der Josefstraße: Neue Verkehrsregelung wegen Quartiersentwicklung

09.04.2026

Mit Blick auf die Entwicklung des neuen Wohnquartiers auf dem ehemaligen Bauer-&-Schaute-Gelände wird die Verkehrsführung in der Josefstraße angepasst: Zwischen Weißenberger Weg und Römerstraße gilt künftig eine Einbahnstraßenregelung in Fahrtrichtung Römerstraße. Der Radverkehr bleibt in beide Richtungen möglich.

Hintergrund ist die Entwicklung des neuen Quartiers „Grüne Furth“, für das Planrecht für rund 675 Wohnungen geschaffen wurde. Auf dem Gelände entsteht in den kommenden Jahren ein modernes Wohngebiet mit Infrastruktur und klimafreundlicher Energieversorgung.

Auf dem Grundstück der P+B Group zwischen Further Straße und Weißenberger Weg wurden umfangreiche bauvorbereitende Maßnahmen durchgeführt. Dazu zählen neben Kampfmittelsondierungen auch insgesamt 107 Geothermie-Bohrungen bis in eine Tiefe von 200 Metern. Sie bilden die Grundlage dafür, dass das Quartier künftig klimaneutral mit Erdwärme versorgt werden kann.

Im nächsten Schritt stehen die Erschließungsarbeiten an. Geplant sind unter anderem die Verlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen sowie die Errichtung von Baustraßen. Der Beginn der Hochbauarbeiten ist für das dritte Quartal 2026 vorgesehen.

Die neue Verkehrsregelung soll auch die Situation vor Ort entschärfen: In dem betroffenen Abschnitt der Josefstraße kommt es aufgrund des engen Straßenquerschnitts und beidseitigen Parkens regelmäßig zu Konflikten im Begegnungsverkehr sowie zu eingeschränkten Ausweichmöglichkeiten.

„Mit dem neuen Quartier entsteht hier in den kommenden Jahren Wohnraum für viele Menschen. Das bringt auch zusätzliche Verkehrsbewegungen mit sich, auf die wir frühzeitig reagieren müssen. Die Einbahnstraßenregelung ist ein wichtiger Baustein, um den Verkehr künftig sicher und geordnet zu führen“, erläutert Christoph Hölters, Beigeordneter für Planung, Bau und Verkehr der Stadt Neuss.



Einbahnstraße in der Josefstraße: Neue Verkehrsregelung wegen Quartiersentwicklung

Page 2



Pressemeldung >

NEUSS.DE

Die Einbahnstraßenregelung wurde bereits provisorisch eingerichtet und wird in Kürze durch eine dauerhafte Beschilderung ersetzt. Die Stadt Neuss bittet alle Verkehrsteilnehmenden um Beachtung.

Die Textversion finden Sie: [hier](#).