



## 135 Jahre Neusser Bauverein: Hafenrundfahrt erinnert an die Wurzeln des Unternehmens

09.06.2026

Mit einer Hafenrundfahrt durch den Neuss-Düsseldorfer Hafen hat der Neusser Bauverein sein 135-jähriges Bestehen gefeiert. Rund 135 geladene Gäste aus Stadtgesellschaft, Politik, Wirtschaft und Mieterschaft gingen an Bord der MS Riverstar und begaben sich auf eine Fahrt durch die Geschichte eines Ortes, der eng mit der Entstehung des größten Wohnungsunternehmens im Rhein-Kreis Neuss verbunden ist.

Denn die Wurzeln des Neusser Bauvereins reichen unmittelbar in die Zeit der Industrialisierung zurück. Mit dem Ausbau des Neusser Hafens im 19. Jahrhundert entwickelte sich Neuss zu einem bedeutenden Wirtschafts- und Industriestandort. Fabriken siedelten sich an, Arbeitskräfte strömten in die Stadt und die Einwohnerzahl wuchs rasant. Gleichzeitig entstand ein akuter Bedarf an bezahlbarem Wohnraum. Als Antwort auf diese Herausforderung gründeten engagierte Neusser Bürger im Jahr 1891 den Neusser Bauverein – mit dem Ziel, „billige und gesunde Wohnungen“ für die arbeitende Bevölkerung zu schaffen. Während der rund dreistündigen Fahrt informierte Thomas Düttchen, Sprecher der Neuss-Düsseldorfer Häfen, die Gäste über die Geschichte und Entwicklung des Hafens. Dabei wurde deutlich, wie eng die wirtschaftliche Entwicklung des Hafens und die städtebauliche Entwicklung der Stadt Neuss miteinander verbunden sind.

„Der Hafen war und ist ein Motor für die Entwicklung unserer Stadt. Ohne die Industrialisierung und das Wachstum des Hafens hätte sich Neuss anders entwickelt. Der Neusser Bauverein hat diese Entwicklung über viele Generationen begleitet und mitgestaltet. Seit 135 Jahren sorgt er dafür, dass Menschen in unserer Stadt bezahlbar und gut wohnen können“, betont Bürgermeister Reiner Breuer.

Im Laufe seiner Geschichte hat der Neusser Bauverein nicht nur tausende Wohnungen errichtet, sondern auch zahlreiche Stadtentwicklungsprojekte geprägt. Vom Wiederaufbau nach dem Zweiten Weltkrieg über die Entwicklung neuer Stadtteile wie Gnadental, Weckhoven oder Erfttal bis hin zu markanten Projekten wie dem Haus am Pegel, der Stadtbibliothek am Neumarkt oder der Umnutzung des ehemaligen Horten-Kaufhauses zum



heutigen Kultur- und Dienstleistungszentrum.

„135 Jahre Neusser Bauverein bedeuten 135 Jahre Verantwortung für die Menschen in unserer Stadt. Bezahlbarer Wohnraum war unser Auftrag bei der Gründung und ist es bis heute geblieben. Gleichzeitig haben wir immer wieder wichtige Impulse für die Stadtentwicklung gesetzt und Quartiere mitgestaltet, die das Gesicht von Neuss bis heute prägen“, sagt Geschäftsführer Dirk Reimann.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Heinrich Thiel hob insbesondere die gesellschaftliche Bedeutung des Unternehmens hervor. „Der Neusser Bauverein ist weit mehr als ein Wohnungsunternehmen. Er ist ein verlässlicher sozialer Partner der Stadt Neuss. Neben der Schaffung von Wohnraum engagiert sich das Unternehmen seit vielen Jahren für lebendige Nachbarschaften, soziale Projekte und den Zusammenhalt in den Quartieren. Dieses Engagement ist ein wesentlicher Bestandteil der Erfolgsgeschichte des Bauvereins.“

Auch Thomas Düttchen zog eine Verbindung zwischen Hafen und Wohnungsbau. „Der Neusser Hafen hat die wirtschaftliche Entwicklung der Stadt maßgeblich geprägt. Dass aus den Herausforderungen der Industrialisierung schließlich die Gründung des Neusser Bauvereins hervorging, zeigt eindrucksvoll, wie eng Wirtschaft, Stadtentwicklung und Wohnen seit jeher miteinander verbunden sind.“

Die Jubiläumsfahrt bot den Gästen Gelegenheit, Neuss mal aus einer besonderen Perspektive zu betrachten – vom Wasser aus. Gleichzeitig richtet sich der Blick nach vorn. Denn auch künftig sieht sich der Neusser Bauverein in der Verantwortung, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, Quartiere weiterzuentwickeln und gemeinsam mit der Stadt Neuss Antworten auf die Herausforderungen von Wohnraummangel, Klimawandel und demografischem Wandel zu finden. So schloss sich auf dem Wasser der Kreis zwischen Vergangenheit und Zukunft – und zwischen dem Hafen als Ursprung des industriellen Wachstums und dem Neusser Bauverein als einem der wichtigsten Gestalter des Wohnens in Neuss.

**Herausgeber:**

Neusser Bauverein GmbH  
Haus am Pegel  
Am Zollhafen 1



## 135 Jahre Neusser Bauverein: Hafenrundfahrt erinnert an die Wurzeln des Unternehmens

Page 3



Pressemeldung >

NEUSS.DE

41460 Neuss

**Ihr Ansprechpartner:**

Dipl.-Journ. Heiko Mülleneisen, Pressesprecher  
[presse@neusserbauverein.de](mailto:presse@neusserbauverein.de)

Die Textversion finden Sie: [hier](#).