



Ferienzeit ist Bauzeit: Millioneninvestitionen für moderne Schulen und Kitas

30.07.2026

Während in den Sommerferien der Innenausbau im Erweiterungsbau der Martin-Luther-Schule voranschreitet, herrscht auf den Baustellen der Neusser Schulen und Kindertagesstätten Hochbetrieb. Die Gebäudemanagement Neuss Service GmbH (GMNS) nutzt die unterrichtsfreie Zeit, um zahlreiche Sanierungs-, Modernisierungs- und Erweiterungsmaßnahmen umzusetzen. Allein die in den Sommerferien begonnenen oder abgeschlossenen Arbeiten haben ein Volumen von rund 1,5 Millionen Euro. Hinzu kommen laufende Neubauprojekte mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von knapp 85 Millionen Euro.

Der dreigeschossige Erweiterungsbau der Martin-Luther-Schule (ein Projekt der Neusser Bau und Immobilienmanagement GmbH) an der Sternstraße für rund 16,5 Millionen Euro entsteht in moderner Hybridbauweise aus Stahlbeton und Holz und bietet künftig Platz für die zweizügige Grundschule. Neben einer großzügigen Pausenhalle entstehen eine Mensa mit Vollküche, ein Bewegungsraum sowie moderne Lerncluster mit Klassen-, Fach- und Differenzierungsräumen. Darüber hinaus setzt das Gebäude mit Photovoltaikanlage, Dachbegrünung, energieeffizienter Gebäudetechnik und dem KfW Effizienzgebäudestandard 40 auch Maßstäbe beim nachhaltigen Bauen. Die Fertigstellung ist für das 4. Quartal 2026 vorgesehen.

„Die Sommerferien sind für uns die wichtigste Bauzeit des Jahres. Viele Arbeiten lassen sich nur dann effizient und ohne Beeinträchtigung des Schulbetriebs durchführen“, sagt Bürgermeister Reiner Breuer. „Mit den Investitionen schaffen wir moderne Lernorte und verbessern zugleich die Rahmenbedingungen für Schülerinnen, Schüler und Lehrkräfte.“

Von LED-Beleuchtung bis zur Schulsanierung

Insgesamt werden in den Sommerferien an zahlreichen Schulen und Kitas Arbeiten unterschiedlichster Art durchgeführt. Neben laufenden Unterhaltungs- und Wartungsmaßnahmen stehen unter anderem die Sanierung von Umkleide- und Duschräumen, die Erneuerung von WC-Anlagen, die Umrüstung auf energieeffiziente LED-Beleuchtung sowie



Verbesserungen der Raumakustik und des Sonnenschutzes auf dem Programm.

Ein Schwerpunkt liegt auf der Digitalisierung und Modernisierung der Schulgebäude. So wird beispielsweise an zehn Schulstandorten eine elektronische Schließanlage installiert. Parallel werden am Alexander-von-Humboldt-Gymnasium und am Nelly-Sachs-Gymnasium Containeranlagen als Interimslösungen für die Rückkehr zu G9 errichtet.

„Viele dieser Maßnahmen sind für den Schulalltag kaum sichtbar, leisten aber einen wichtigen Beitrag für einen modernen, sicheren und nachhaltigen Betrieb unserer Gebäude“, erklärt Dirk Reimann, Geschäftsführer der Gebäudemanagement Neuss Service GmbH.

Große Neubauprojekte sichern den Bildungsstandort Neben den Ferienmaßnahmen laufen zahlreiche Großprojekte weiter. Derzeit entstehen die neuen Kindertagesstätten an der Parisstraße und Am Kreuzfeld sowie der Erweiterungsbau der Martin-Luther-Schule.

Gleichzeitig laufen die Vorbereitungen für weitere bedeutende Schulbauvorhaben. Noch in diesem Jahr sollen unter anderem der Neubau der Dreikönigenschule, die Erweiterungen des Alexander-von-Humboldt-Gymnasiums und des Nelly-Sachs-Gymnasiums, der Adolf-Clarenbach-Schule sowie umfangreiche Baumaßnahmen am Gymnasium Norf beginnen.

Zusammen beläuft sich das Investitionsvolumen der laufenden Neubauprojekte auf rund 85 Millionen Euro. Die Arbeiten werden so koordiniert, dass sie möglichst pünktlich zum Ende der Sommerferien abgeschlossen sind. Größere Bauvorhaben laufen planmäßig über die Ferien hinaus weiter.

Daten und Fakten: Investitionen in den Sommerferien

Kennzahlen im Überblick:

- Mehr als 20 Schul- und Kita-Standorte
- Rund 1,49 Millionen Euro Investitionen während der Sommerferien
- Rund 84,96 Millionen Euro Investitionen in laufende Neubauprojekte
- Maßnahmen an zahlreichen Schulen und Kitas im gesamten Stadtgebiet



- Schwerpunkte: Sanierung, Digitalisierung, Energieeffizienz, Brandschutz, Barrierefreiheit und Erweiterung der Bildungsinfrastruktur

Baumaßnahmen mit Beginn und Abschluss in den Sommerferien 2026

- Investitionsvolumen: rund 880.000 Euro

Laufende Maßnahmen mit Abschluss in den Sommerferien 2026

- Investitionsvolumen: rund 610.000 Euro

Laufende Neubauprojekte Schulen und Kitas

- Gesamtinvestitionsvolumen: rund 84,96 Millionen Euro

Maßnahmen an Schulen und Kitas mit Beginn und Fertigstellung in den Sommerferien 2026

Alle Schulstandorte und Kitas

- Laufende Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten 150.000 €
- Grundreinigungen 2.500 €

Albert-Schweitzer-Schule

- Installation Sonnensegel 12.000 €
- Klassenraumumnutzung (OGS-Zusammenlegung) 11.500 €
- Raumakustische Verbesserung in einem Klassenraum 16.000 €

Adolf-Clarenbach-Schule

- Instandsetzung der Duschen Turnhalle 16.500 €

Burgunderschule

- Sanierung Böden in zwei Klasserräumen 18.000 €

Münsterschule

- OGS-Umnutzung (Raumtrennung) 14.000 €
- Gardinenreinigung 4.000 €

Quirinus-Gymnasium

- Sanierung WC-Anlagen, Turnhalle 22.000 €
- Sanierung Außentreppe B-Bau 11.000 €

Janusz-Korczak-Gesamtschule, Schwannstr.

- Austausch Beleuchtung in LED 25.000 €



Janusz-Korczak-Gesamtschule, Platz am Niedertor

- Aufarbeitung Turnhallenboden 29.000 €
- Austausch Beleuchtung Aula 23.500 €

Rita-Süssmuth-Realschule

- Umrüstung der Sporthallenbeleuchtung auf LED 10.000 €

GGs Die Brücke, Heerdterstraße (Barbaraschule)

- Sanierung der Umkleide- und Duschräume 130.000 €

Alexander-von-Humboldt-Gymnasium

- Erweiterungsbau G8/G9 Tiefbauarbeiten 85.000 €
- Containeranlagen als Interimslösung G8/G9 150.000 €

Nelly-Sachs-Gymnasium

- Containeranlagen als Interimslösung G8/G9 150.000 €

Laufende Maßnahmen an Schulen und Kitas mit Abschluss in den Sommerferien 2026

Verschiedene Schulstandorte

- Errichtung einer elektronischen Schließanlage an 10 Schulstandorten 450.000 €

Karl-Kreiner-Schule

- Ertüchtigung der Dachflächen 25.000 €

Leoschule

- Gardinenreinigung 7.000 €

Freie Aktive Schule

- Ertüchtigung der Dachfläche 15.000 €

Marie-Curie-Gymnasium, Annostr.

- Instandsetzung Schulhof nach Telekomschaden 100.000 €

Janusz-Korczak-Gesamtschule Platz am Niedertor

- Austausch Schultor Tückingstraße. 13.000 €

Laufende Neubauprojekte Kitas und Schulen

Neubau Kita

- Kita Am Kreuzfeld 5.000.000 €

- Kita Parisstraße 5.000.000 €

Neu- und Erweiterungsbau Schulen

- Erweiterung Martin-Luther-Schule 16.500.000 €

Neu- und Erweiterungsbau Schulen: Baubeginn in 2026

- Neubau Dreikönigenschule 19.600.000 €
- Erweiterung

Alexander-von-Humboldt-Gymnasium 3.100.000 €

- Nelly-Sachs-Gymnasium 7.600.000 €
- Umbau Gymnasium Norf 1.500.000 €
- Erweiterung Gymnasium Norf 16.200.000 €
- Erweiterung Adolf-Clarenbach-Schule 10.960.000 €

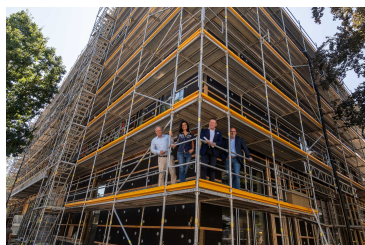
Herausgeber:

Gebäudemanagement Neuss Service GmbH
Neusser Bauverein GmbH
Am Zollhafen 1
41460 Neuss

Ihr Ansprechpartner:

Heiko Mülleneisen, Pressesprecher
E-Mail: presse@gmn-service.de

Zu Ihrer redaktionellen Verwendung stellen wir Ihnen folgendes Material zum Download zur Verfügung:



, ©

<https://www.neuss.de/fileadmin/Redaktion/bilder/news/2026/07/martin-luther-schule.jpg>



Ferienzeit ist Bauzeit: Millioneninvestitionen für moderne Schulen und Kitas

Page 6



Pressemeldung >

NEUSS.DE

Die Textversion finden Sie: [hier](#).

STADT NEUSS – Der Bürgermeister

Pressestelle

E-Mail: presse@stadt.neuss.de

Telefon: 02131 90-4300

V.i.S.d.P.: Marc Bohn

