



Ehemaliger Kaufhof: Vorbereitungen für die Entkernung beginnen

20.10.2026

Die Entwicklung des ehemaligen Kaufhof-Gebäudes geht in die nächste Phase: Die Neusser Bau und Immobilienmanagement GmbH (NBI) beginnt mit den vorbereitenden Maßnahmen für den Rückbau und die Entkernung der Immobilie am Konvent. Erste Verkehrsmaßnahmen werden bereits seit Montag, 19. Oktober 2026, umgesetzt. Am Mittwoch, 21. Oktober, beginnt die Einrichtung der Baustelle.

Wo früher das Warenhaus war, soll künftig eine Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie, Gesundheitsangeboten, Büros und Wohnungen entstehen. Ein zentraler Bestandteil ist die „Bibliothek der Zukunft“ als offener Ort für Bildung, Kultur und Begegnung. Mit der Entwicklung des Standorts betreiben Stadt und NBI gezielt Wirtschaftsförderung für die Neusser Innenstadt: Neue Angebote sollen mehr Menschen in die City bringen, zum längeren Aufenthalt einladen und damit auch die umliegenden Geschäfte und Gastronomiebetriebe stärken.

Die Entkernung schafft die baulichen Voraussetzungen für diese neuen Nutzungen. Im Inneren des Gebäudes werden unter anderem bestehende Oberflächen, nichttragende Einbauten sowie Teile der Gebäudetechnik entfernt. Diese Entkernungsarbeiten dauern voraussichtlich bis Ende März 2027. Die bestehende Tiefgarage soll während dieser Bauphase weiterhin in Betrieb bleiben.

Für die Dauer der Arbeiten wird der Rheinwallgraben zwischen der Spulgasse und dem Fußgängerüberweg auf Höhe Kastellstraße/Neumarkt als Einbahnstraße in Richtung Hafenstraße eingerichtet. Von der Hafenstraße aus bleibt die Zufahrt bis zum Fußgängerüberweg beziehungsweise bis zum Baustellenbereich möglich.

Die Parkplätze auf beiden Straßenseiten entfallen im betroffenen Abschnitt. Fußgängerinnen und Fußgänger werden auf die gegenüberliegende Straßenseite geleitet.

Zu Ihrer redaktionellen Verwendung stellen wir Ihnen folgendes Material zum

Download zur Verfügung:



, ©

<https://www.neuss.de/fileadmin/Redaktion/bilder/pressemeldungen/2026/5U6A1353.jpg>

Die Textversion finden Sie: [hier](#).