

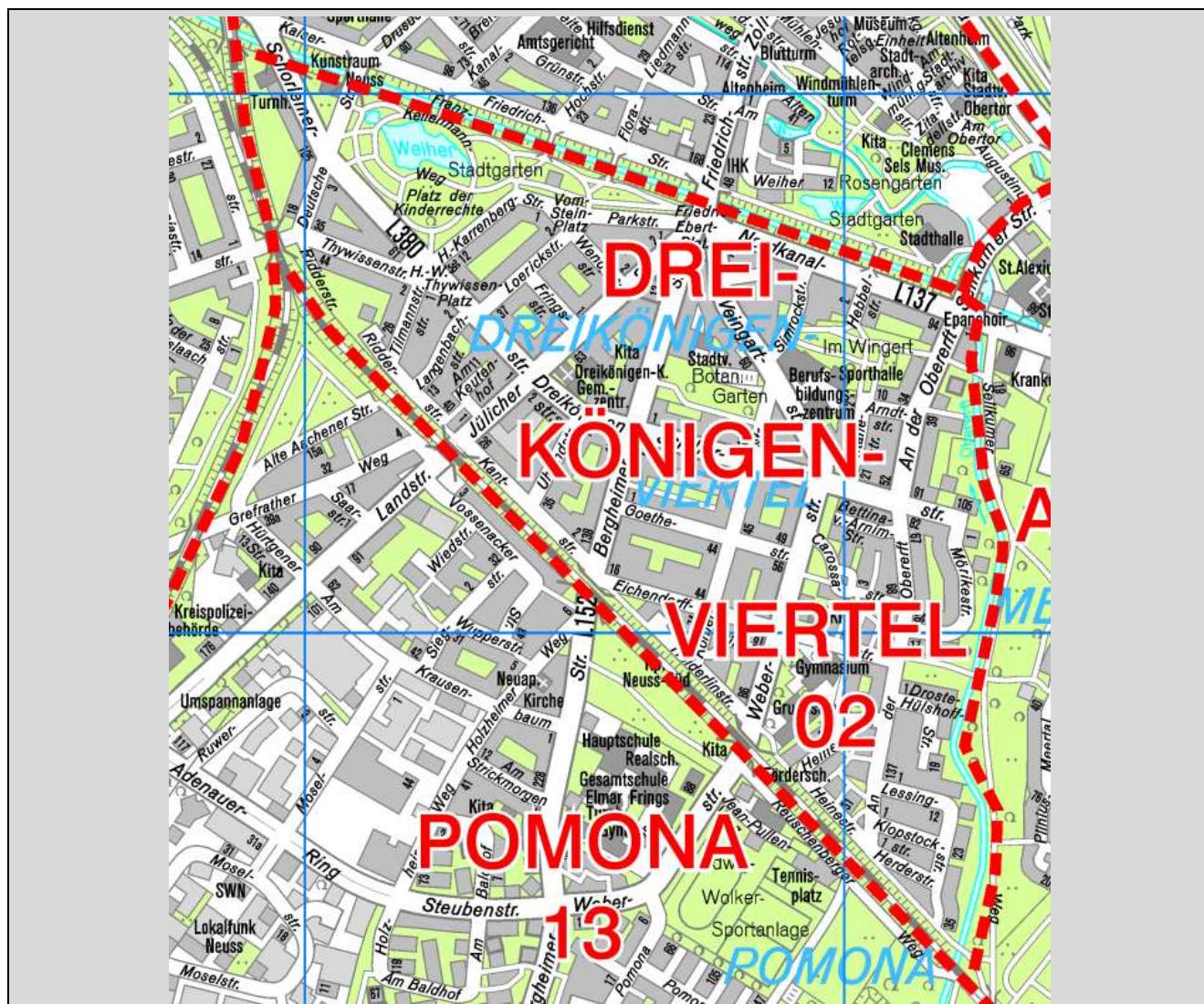
Anmerkungen / Historische Entwicklung:

- Südlich an die Innenstadt angrenzend, führt das Dreikönigenviertel die verdichtete Wohnbebauung fort.
- Die innenstadtnahe Lage macht es zu einem gesuchten Wohngebiet.

**Siehe ferner markante
„Städtebauliche Veränderungen“**



02 Dreikönigenviertel	31.12.2024
Einwohner	7.104
Fläche	1,10 km²
Bevölkerungsdichte	6.458 Ew / km²

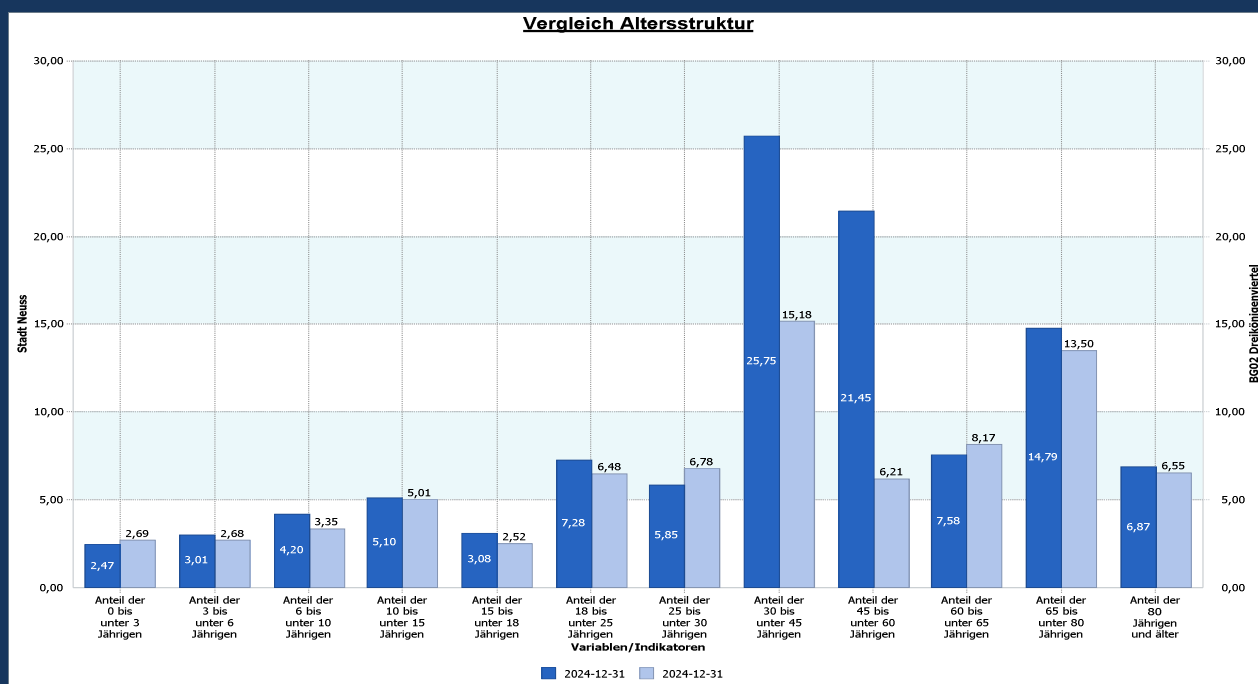


02 - Blickpunkte¹**02 - Dreikönigenviertel**

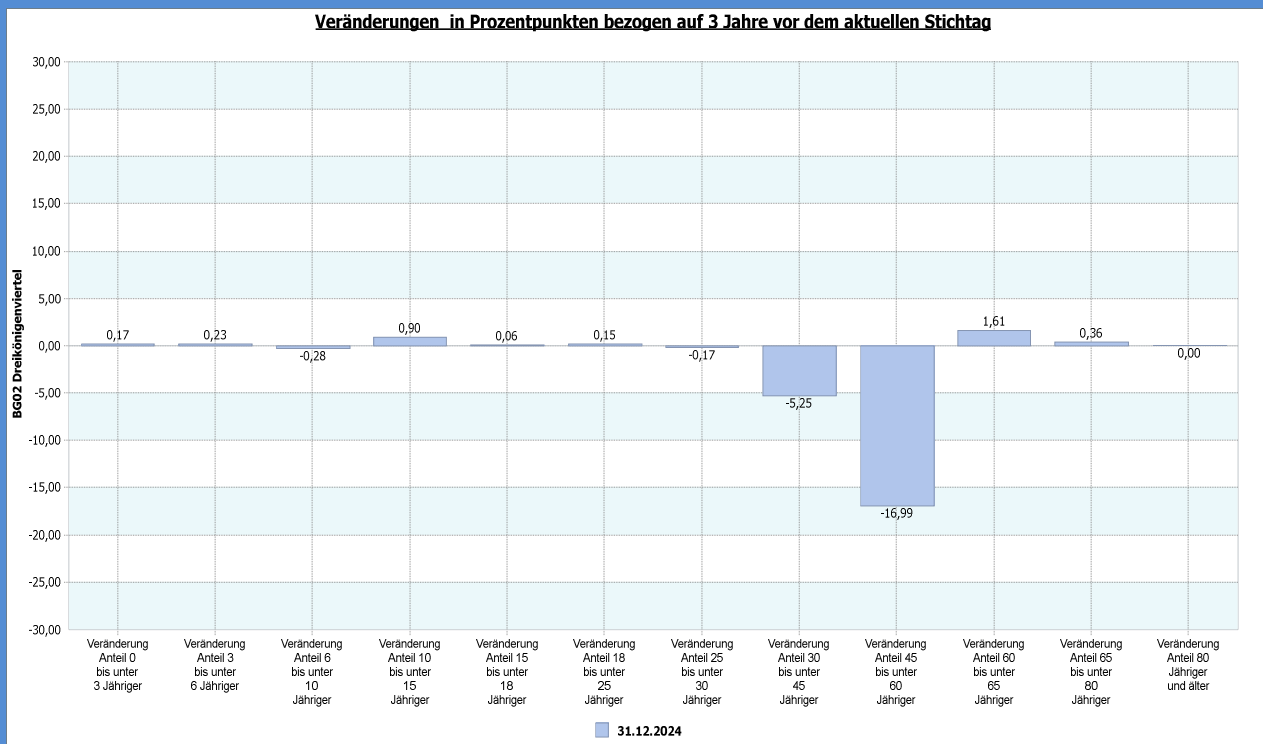
Das Dreikönigenviertel ist insgesamt ein attraktives Wohngebiet, das von der Nähe und vielfach fußläufigen Erreichbarkeit der Innenstadt und seiner Infrastruktur profitiert, aber gleichzeitig die Vorteile eines Wohngebietes außerhalb der Innenstadt genießt.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



02 - Zusammenfassung Datenanalyse

- Sehr hohe Einwohnerdichte
- Leicht positiver und deutlich über dem gesamtstädtischen Durchschnitt liegender Geburten-Sterbesaldo.
- Die Mobilitätsrate insgesamt liegt leicht über dem gesamtstädtischen Wert.
- Sehr hohe Anzahl Haushalte mit Einzelpersonen
- Weiterhin durchschnittlicher Unterstützungsbedarf bzgl. SGB II / SGB XII
- Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter weiterhin deutlich über dem gesamtstädtischen Wert.
- Der Anteil Arbeitsloser bewegt sich im Rahmen des gesamtstädtischen Wertes, ist aber weiterhin leicht geringer als dieser.

02 - Städtebauliche Veränderungen

Schillerstrasse

- Auf dem Gelände des ehemaligen Finanzamtes neu: **35 barrierearme Eigentumswohnungen**, 20 Doppelhaushälften und 6 Stadthäuser.
- An der Weberstraße neu: 20 Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau.

2015 - 2017