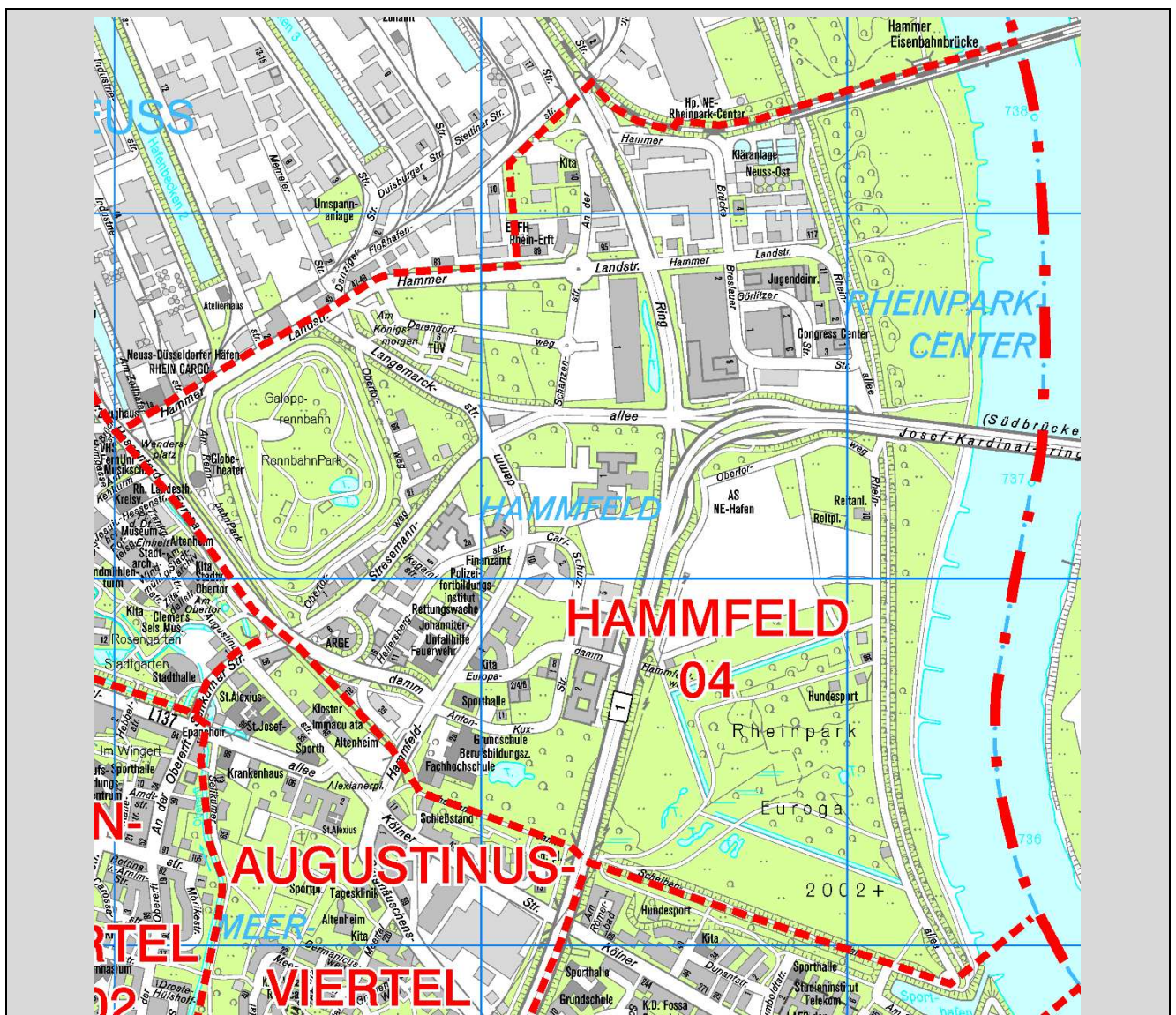


- Im Hammfeld hat sich der zentrale Neusser Dienstleistungsstandort entwickelt, an dem zahlreiche Unternehmen ihre Deutschland- oder Europazentralen haben. 2014 wurde dies um ein großes Möbelhaus mit insgesamt 46.0000 qm Gesamtverkaufsfläche erweitert.
- Mit dem Rheinparkcenter (entstanden in den 1970er Jahren) existiert außerdem ein konzentrierter Wohn- und Einzelhandelsstandort, der ca. 2010 umfassend modernisiert worden ist. Die Wohngebäudestruktur wird durch Großwohnanlagen geprägt.
- Ab März 2017 wurde die am Obertorweg neu errichtete **Zentrale Unterbringungseinrichtung für Flüchtlinge und Asylbewerber (ZUE)** mit Platz für bis zu 1.000 Personen in Betrieb genommen.

A map of Michigan showing its 11 congressional districts. The 10th district, located in the central-eastern part of the state, is highlighted in blue. It covers parts of the counties of Ingham, Shiawassee, and Saginaw.

04 Hammfeld	31.12.2024
Einwohner	2.888
Fläche	4,09 km²
Bevölkerungsdichte	706 Ew / km²



04 - Blickpunkte¹



**Freilaufffläche
für Hunde!**

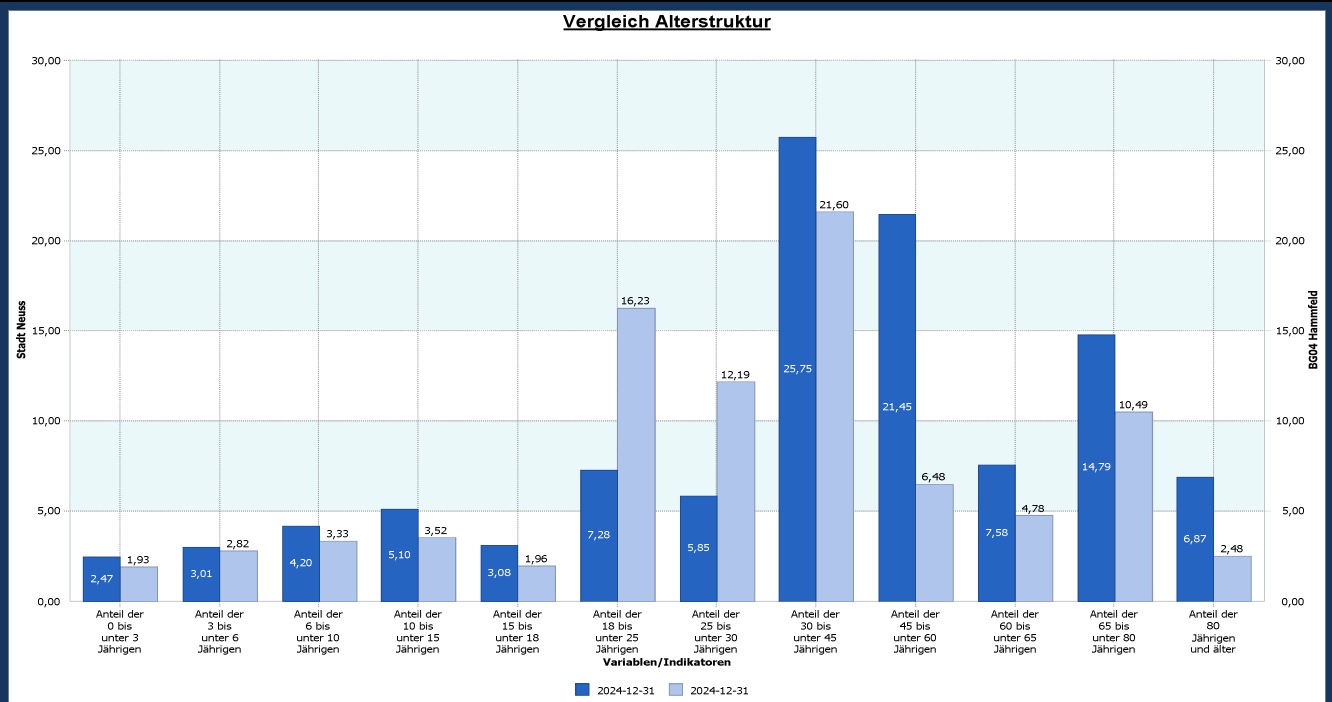


04 - Hammfeld

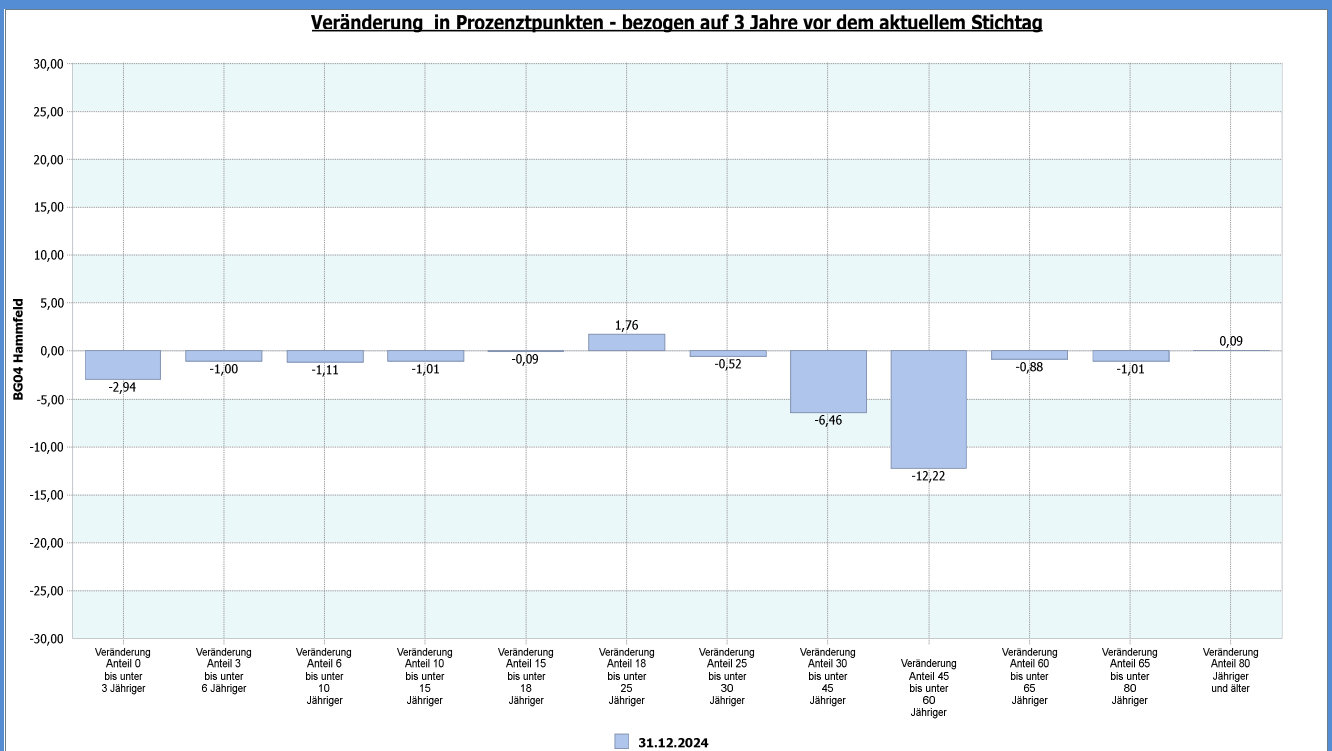
Die baulichen Rahmenbedingungen des Quartiers und seine Bedeutung als Dienstleistungsstandort tragen nicht zwingend zur Steigerung der Attraktivität als Wohngebiet bei, bieten aber durchaus Chancen. Außerdem markant ist die große Internationalität.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss -

Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



04 - Zusammenfassung Datenanalyse

Achtung!



Sondereffekt durch die Zentrale Unterbringungseinrichtung des Landes

Ab März 2017 wurde die am Obertorweg neu errichtete **Zentrale Unterbringungseinrichtung für Flüchtlinge und Asylbewerber (ZUE)** mit Platz für bis zu 1.000 Personen in Betrieb genommen.

Seither wirkt sich ein entsprechender Sondereffekt auf die demografischen Daten für das Hammfeld aus!

- Weiterhin **sehr hoher Geburtensaldo** insgesamt, aber **sehr niedrige absolute Anzahl Geburten**
- Weiterhin **sehr großer Ausländeranteil**
- Weiterhin **sehr hohes externes Wanderungsvolumen in Relation zur Bevölkerung**
 - **Innerstädtisch sehr hohe Wanderungsverluste**
 - **und gleichzeitig sehr hoher externer Wanderungsgewinn.**
- **Anteil Leistungsbezug SGB II entspricht dem gesamtstädtischen Niveau, ist aber leicht geringer**
- Weiterhin sehr großer **Anteil** Grundsicherung SGB XII
- **geringste Anzahl** ausschließlich geringfügig Beschäftigter
- **Überdurchschnittlicher Anteil überschuldeter Verbraucher insgesamt**
- Weiterhin **sehr geringe absolute Anzahl Fälle „Hilfe zur Erziehung und Hilfeplan“**

04 - Städtebauliche Veränderungen

- **Obertorweg, Zentrale Unterbringungseinrichtung (ZUE) des Landes für Flüchtlinge, maximal 1.000 Plätze.**

seit Anfang
2017

- **ISEK „Neues Hammfeld -
Arbeiten, Wohnen und Leben zwischen Innenstadt und Rhein“**

Der Rat hat am 15.12.2023 den Beschluss zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept „Neues Hammfeld“ gefasst mit dem Ziel der Weiterentwicklung des Büroparks Hammfeld I zu einem gemischt genutzten Quartier.

kurz- bis
mittelfristig

Kernaufgaben für den anstehenden Prozess ist die Schaffung eines attraktiven und wohnlichen Umfelds im Hammfeld I und somit eine stärkere Nutzungsmischung, die Erhöhung der Durchlässigkeit des Raums, die funktionale Verknüpfung der Einzelbereiche im Hammfeld und die Stärkung der Naherholung. Das Konzept beinhaltet zahlreiche Maßnahmen zur Aufwertung des Hammfelds I und bildet die Voraussetzung zum Einsatz von finanziellen Mitteln der Städtebauförderung.



Abbildung: Franz Reschke Landschaftsarchitekten GmbH

- **Potentiale für den Wohnungsbau**

Im Hammfeld I können unbebaute Grundstücke im Rahmen des Transformationsprozesses für den Wohnungsbau und auch Infrastruktureinrichtungen genutzt werden.

mittel- bis
langfristig

	Hellersbergstraße	Anton-Kux-Straße	Carl-Schurz-Straße
Potentiale für den Wohnungsbau	120 WE (inkl. studentischem Wohnen)	250 WE	250 WE

04 - Städtebauliche Veränderungen

- **Gewerbliche Entwicklungen im Hammfeld**

Im Hammfeld stehen Standorte zwischen der Hammer Landstraße und der Langemarckstraße für weitere gewerbliche Entwicklungen zur Verfügung.

mittel- bis langfristig

- Der **Technologiekonzern Rheinmetall** lässt in zentraler Lage zwischen der Neusser Innenstadt und dem Hafen auf einer rund 3 ha umfassenden Fläche **ein innovatives Forschungs- und Entwicklungszentrum mit Laboren und Prüfständen entstehen.**

im Bau

- **Wendersplatz**

Der Wendersplatz ist einer der zentralen Orte in der Neusser Innenstadt. Als Gelenk zwischen der Innenstadt, dem neuen Bürgerpark, der Achse zum Rhein und dem Hafenareal besitzt er einen besonderen Stellenwert im Neusser Stadtgefüge.

mittel- bis langfristig

Der Wendersplatz soll künftig mit einer publikumsintensiven Nutzung das Angebot der Neusser Innenstadt ergänzen und mit qualitätvollen Übergangsmöglichkeiten für Fußgänger*innen und Radfahrer*innen die Innenstadt an den Bürgerpark – das Gelände der Landesgartenschau 2026 – sowie den Rheinkorridor anzubinden“.



Abbildung: JSWD Architekten GmbH & Co. KG

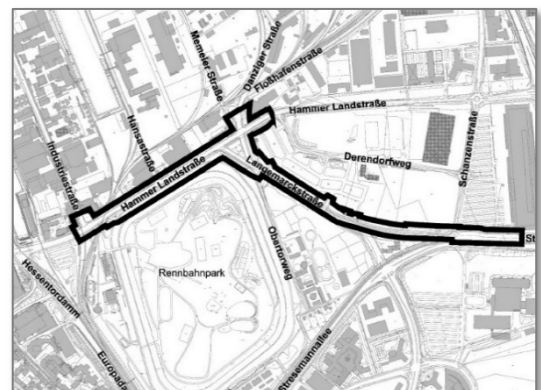
- **Radschnellweg**

Gemeinsam mit den Städten Düsseldorf und Langenfeld plant die Stadt Neuss die Errichtung des übergreifenden Radschnellwegs RS 5, um insbesondere einen Teil des beruflichen Pendlerverkehrs vom Kfz auf das Fahrrad zu verlagern und somit die Umwelt von den schädlichen Auswirkungen des Kfz-Straßenverkehrs zu entlasten.

im Bau

Mit der Entscheidung zur Ausrichtung der Landesgartenschau in Neuss wurde der Radschnellweg RS 5 im Zuständigkeitsbereich der Stadt Neuss als wichtiges Rahmenprojekt identifiziert.

Auf Neusser Stadtgebiet wird der Radschnellweg an der Hammer Landstraße und der Langemarckstraße daher bereits umgesetzt und soll bis zur Eröffnung der Landesgartenschau im Frühjahr 2026 fertiggestellt sein.



Stadt Neuss - Lageplan Radschnellweg

04 - Städtebauliche Veränderungen



Quelle: Franz Reschke Landschaftsarchitektur GmbH