

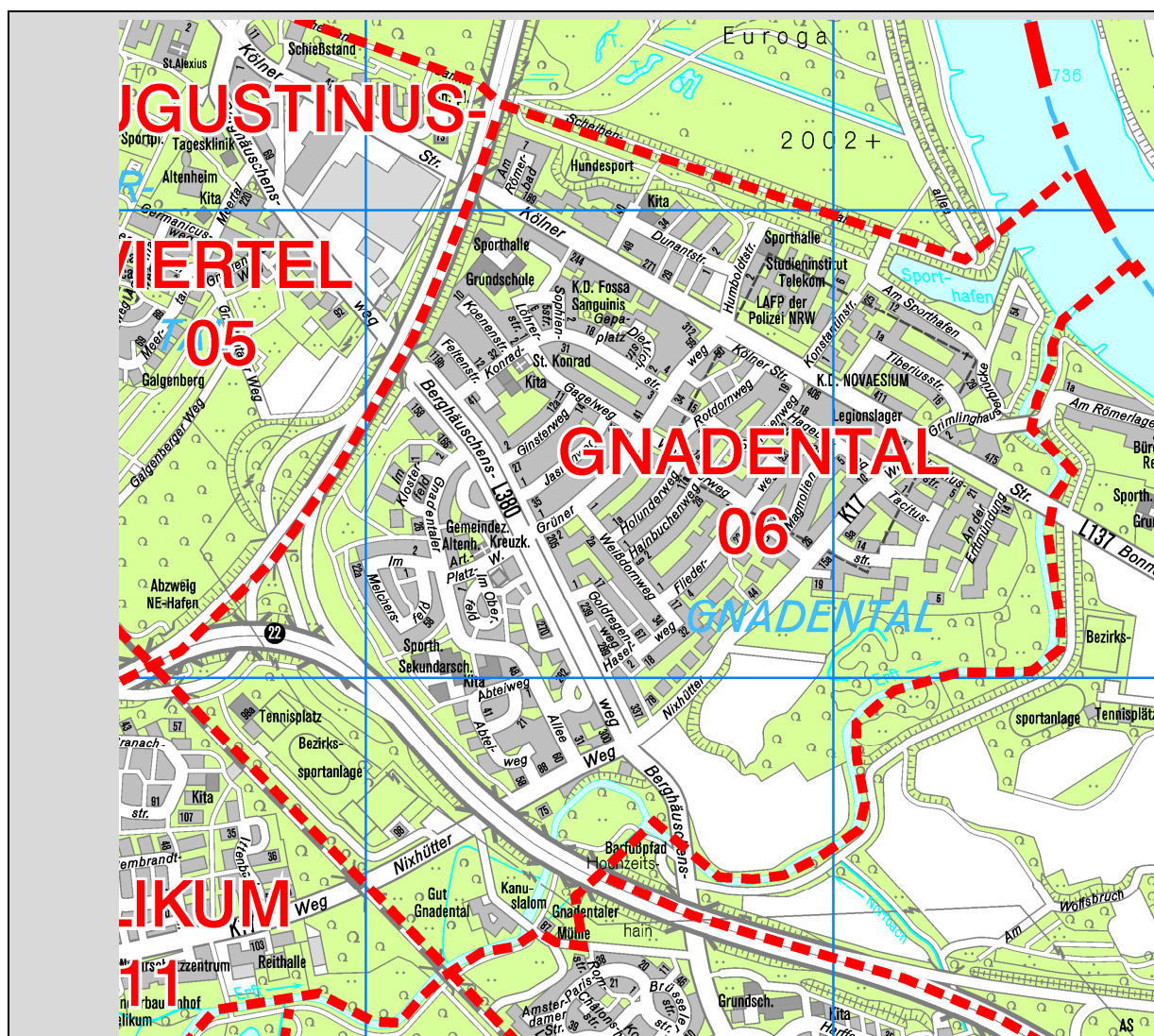
Anmerkungen / Historische Entwicklung:

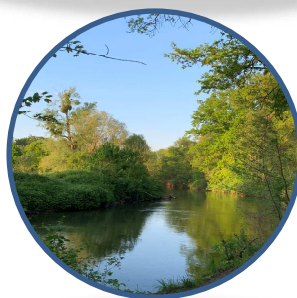
- Hier befand sich das römische Lager, auf das sich die Geschichte der Stadt Neuss gründet.
- Heute weist Gnadental Ein- und Mehrfamilienhausgebiete auf. Die hauptsächliche Bebauung stammt aus den 30er und den 60er Jahren.
- Gnadental ist ein Wohnstandort mit kleinem Nahversorgungszentrum und ohne Gewerbegebiete.
- Ab 2008 - 2014 umfassende Sanierungen in größerem Umfang im Bereich der Mehrfamilienhausbebauung.

Siehe ferner markante
„Städtebauliche Veränderungen“



06 Gnadental	31.12.2024
Einwohner	5.505
Fläche	2,20 km²
Bevölkerungsdichte	2.502 Ew / km²

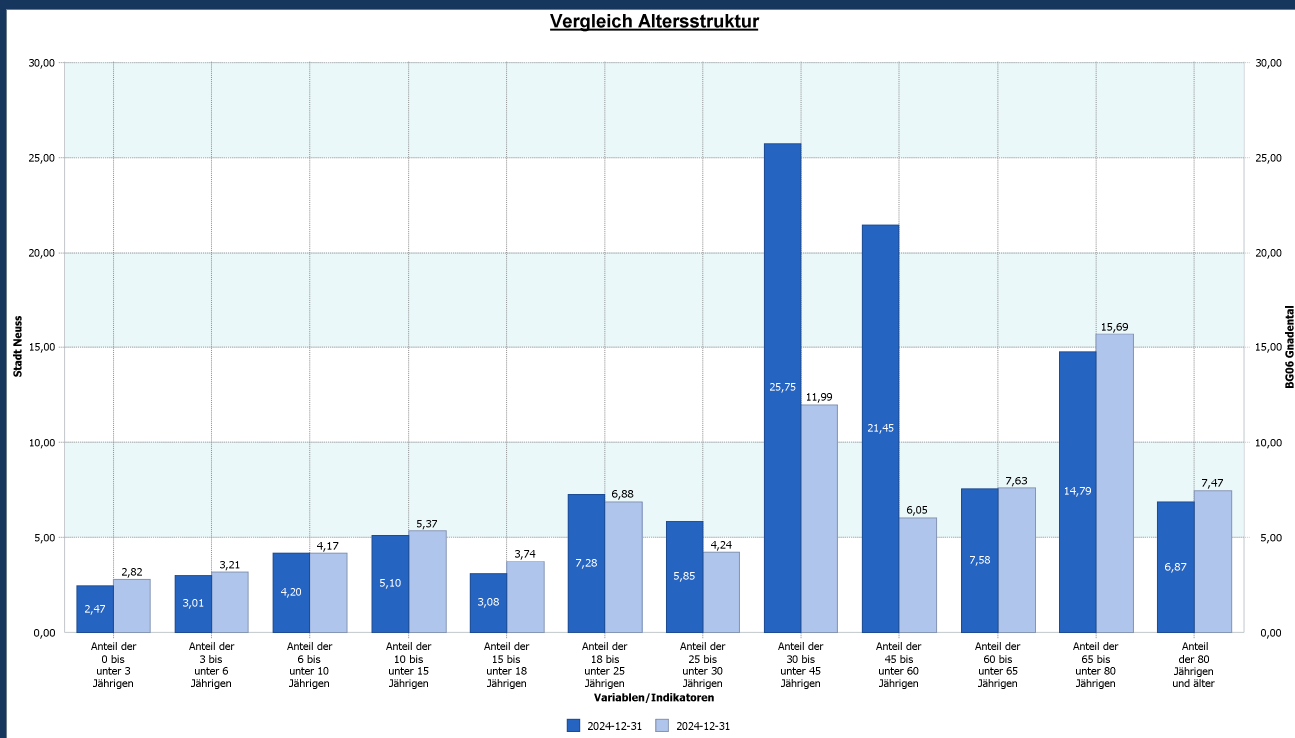


06 - Blickpunkte¹**06 – Gnadental**

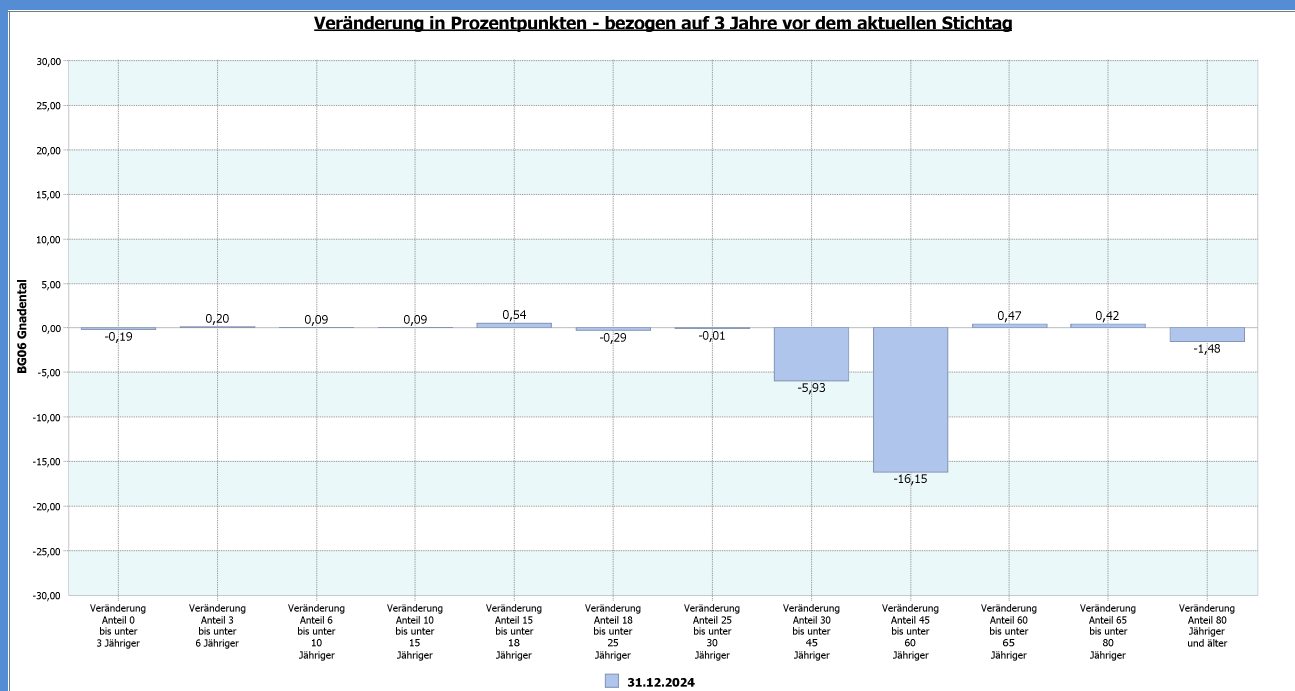
Gnadental ist bevölkerungsmäßig ein mittelgroßer Bezirk, eine „Gartenstadt“ mit einer nur leicht verdichteten Bebauungsstruktur. Vielfältige Einrichtungen sozialer Infrastruktur sind vorhanden.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



06 - Zusammenfassung Datenanalyse

- Weiterhin großer externer Wanderungsgewinn
- Durchschnittliche Anteile Leistungsbezug SGB II / SGB XII
- Leicht unterdurchschnittlicher Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigter
- Unterdurchschnittlicher Anteil Fälle „Hilfe zur Erziehung und Hilfeplan“

Schulneulinge

im PLZ-Gebiet 41468: Gnadental & Grimlinghausen & Uedesheim

- Geringster Anteil Schulneulinge mit Untergewicht
- Höchster Anteil Schulneulinge mit Normalgewicht

06 - Städtebauliche Veränderungen

• Dunantstr: Bau von 30 Wohneinheiten	2015
• Kölner Straße: Betreutes Wohnen der Lebenshilfe mit 24 Wohneinheiten ,	2020
• Dunantstr. Weitere 22 Wohneinheiten auf dem Grundstück des ehemaligen DRK-Heimes	2022
• Berghäuschensweg: Umstrukturierung im Bestand / Bestandergänzung, 30 Wohneinheiten , die überwiegend sozial gefördert werden.	ruht derzeit
• Konradstraße, Vorhabenbezogener Bebauungsplan 146/3, Errichtung eines kleinen Wohnquartiers mit 10 freistehenden Einfamilienhäusern in zweigeschossiger Bauweise neben der denkmalgeschützten St. Konradkirche 	im Bau

Quelle: Architekturbüro Paul Böhm GmbH / Urbanophilkoeln