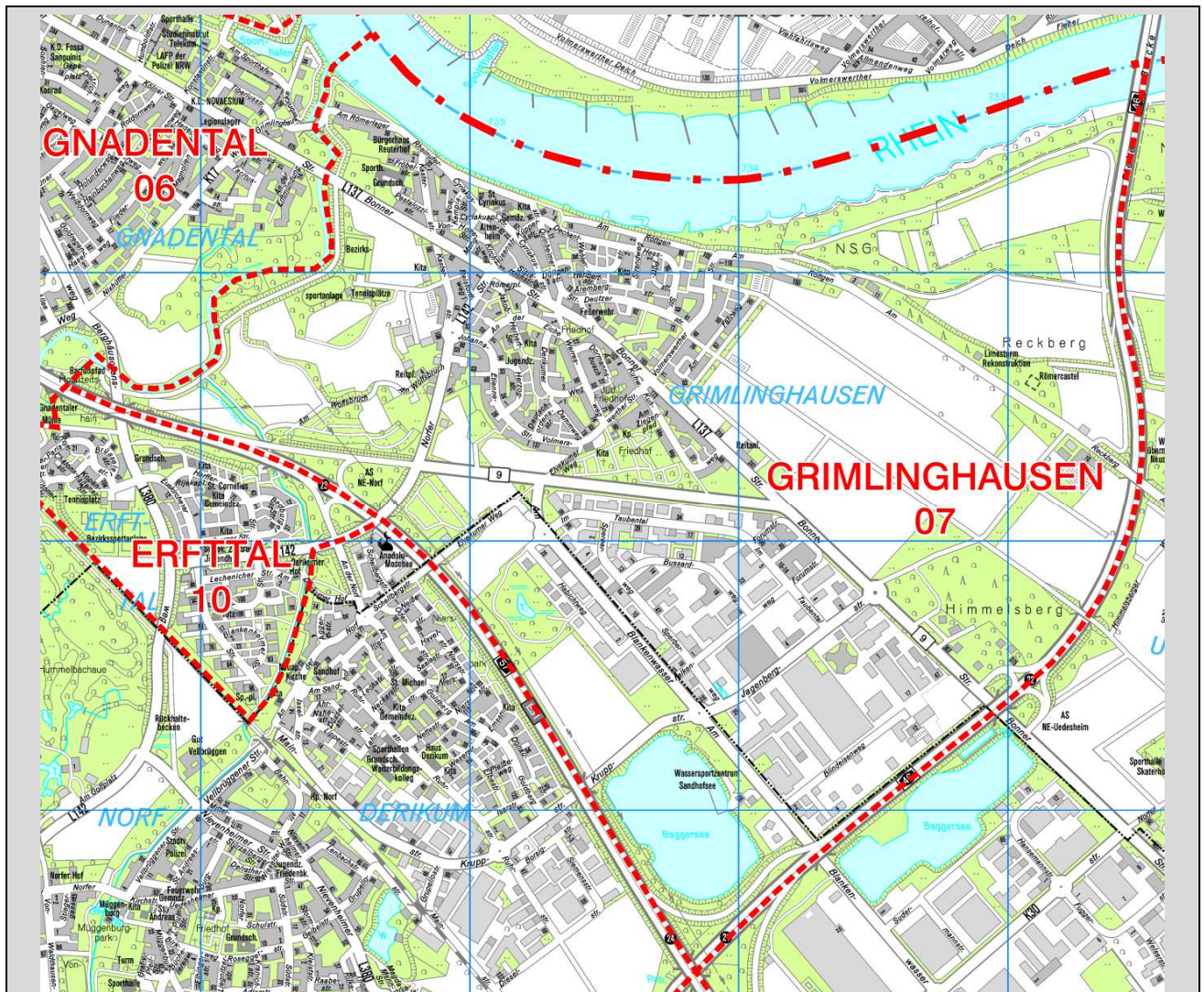


- Im **Langzeitvergleich der letzten 20 Jahre** ist Grimlinghausen der statistische Bezirk mit dem höchsten Einwohnerzuwachs, im Wesentlichen verursacht durch das Baugebiet Grimlinghausen-Süd ab Anfang 1996.
- Das Wachstum geht weiter, denn das Baugebiet „Am Fährweg“ wurde ca. 2014 fertiggestellt.
- Westlich der Bonner Straße befindet sich ein Gewerbegebiet mit großer Branchenvielfalt.



07 Grimlinghausen	31.12.2024
Einwohner	8.607
Fläche	7,13 km²
Bevölkerungsdichte	1.207 Ew / km²

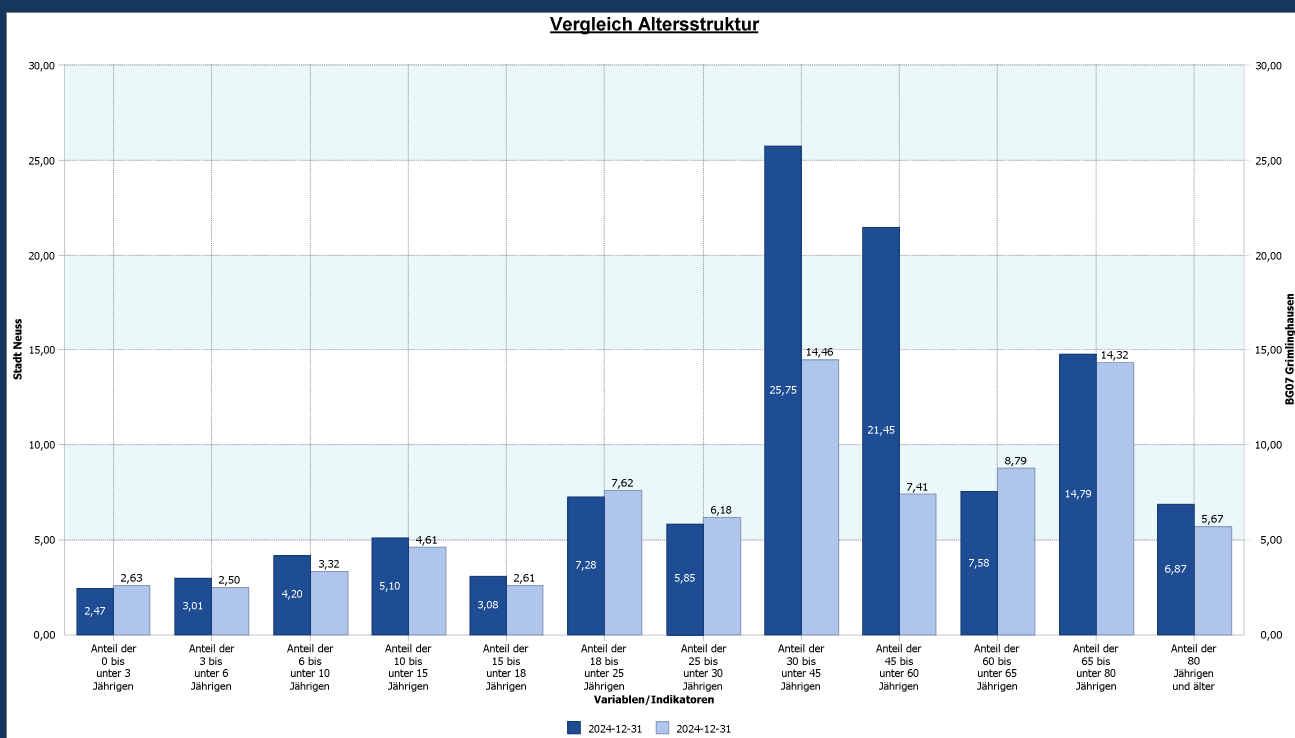


07 - Blickpunkte¹**07 - Grimlinghausen**

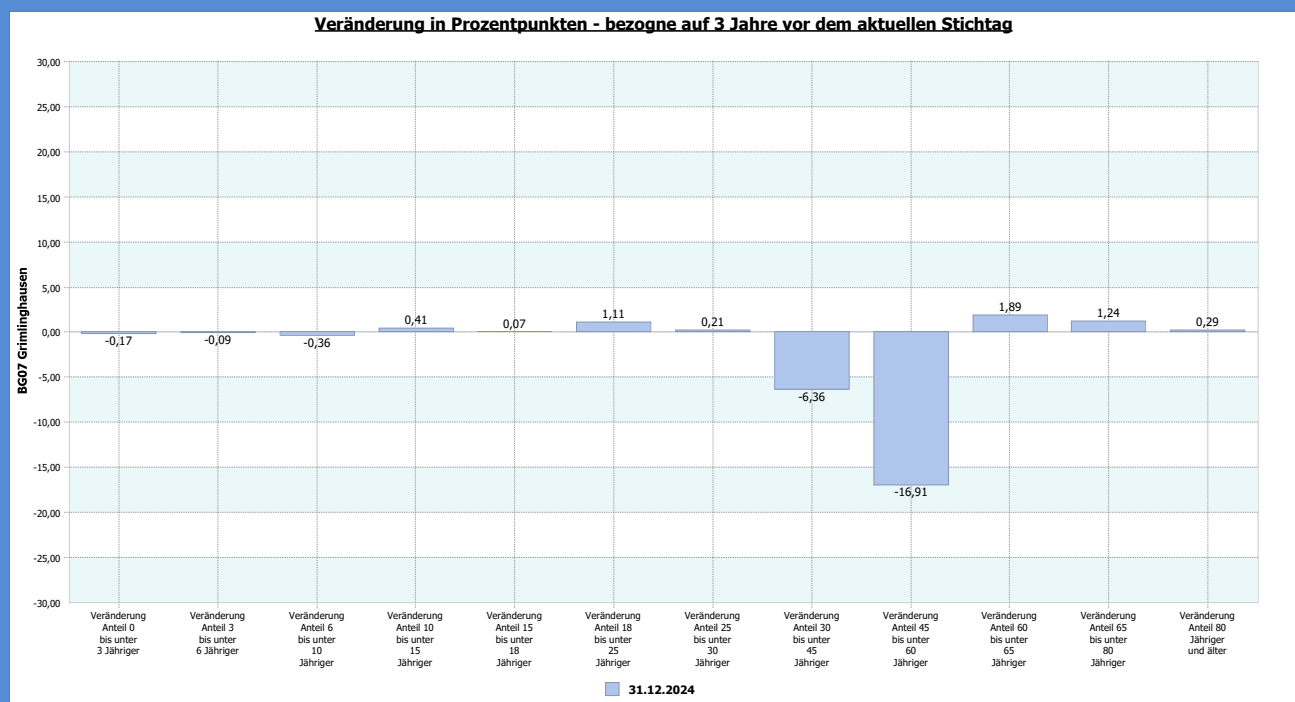
Grimlinghausen verfügt sowohl über ursprüngliche, dörflich geprägte Strukturen als auch hoch verdichteten Siedlungsraum, einschließlich Geschosswohnungsbau. Vielfältige soziale Infrastruktur ist vorhanden.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



07 - Zusammenfassung Datenanalyse

- Leicht negativer Geburten-Sterbesaldo
- Leichter externer und starker interner Wanderungsverluste und sehr hohe Mobilitätsrate insgesamt
- Weiterhin **höchster Anteil** und **sehr hohe Anzahl** sozialversicherungspflichtig Beschäftigter

Schulneulinge

im PLZ-Gebiet 41468: Gnadental & Grimlinghausen & Uedesheim

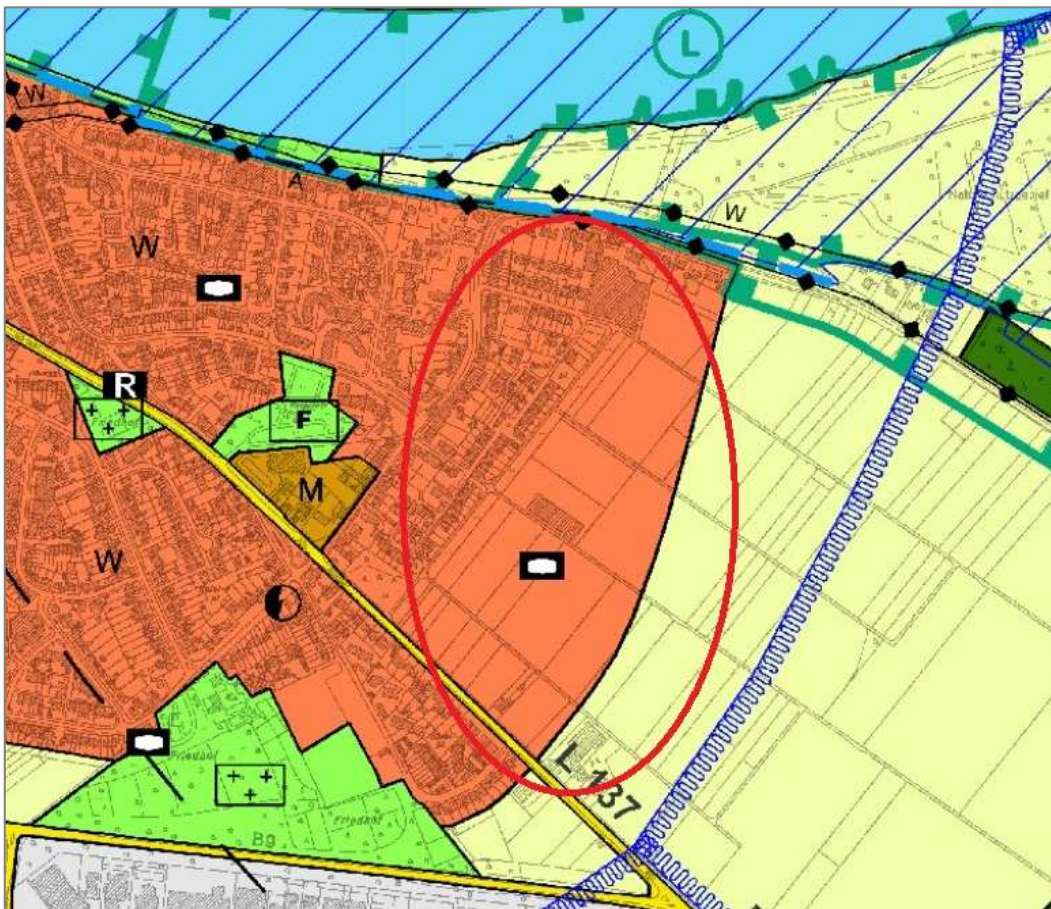
- Geringster Anteil Schulneulinge mit Untergewicht
- Höchster Anteil Schulneulinge mit Normalgewicht

07- Städtebauliche Veränderungen

• Grimlinghausen Süd-Ost:

Im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans wurde südöstlich von Grimlinghausen eine neue Wohnbaufläche dargestellt. Diese Fläche mit einer Größe von ca. 13 ha bietet langfristig ein Potenzial für **300-350 Wohneinheiten**.

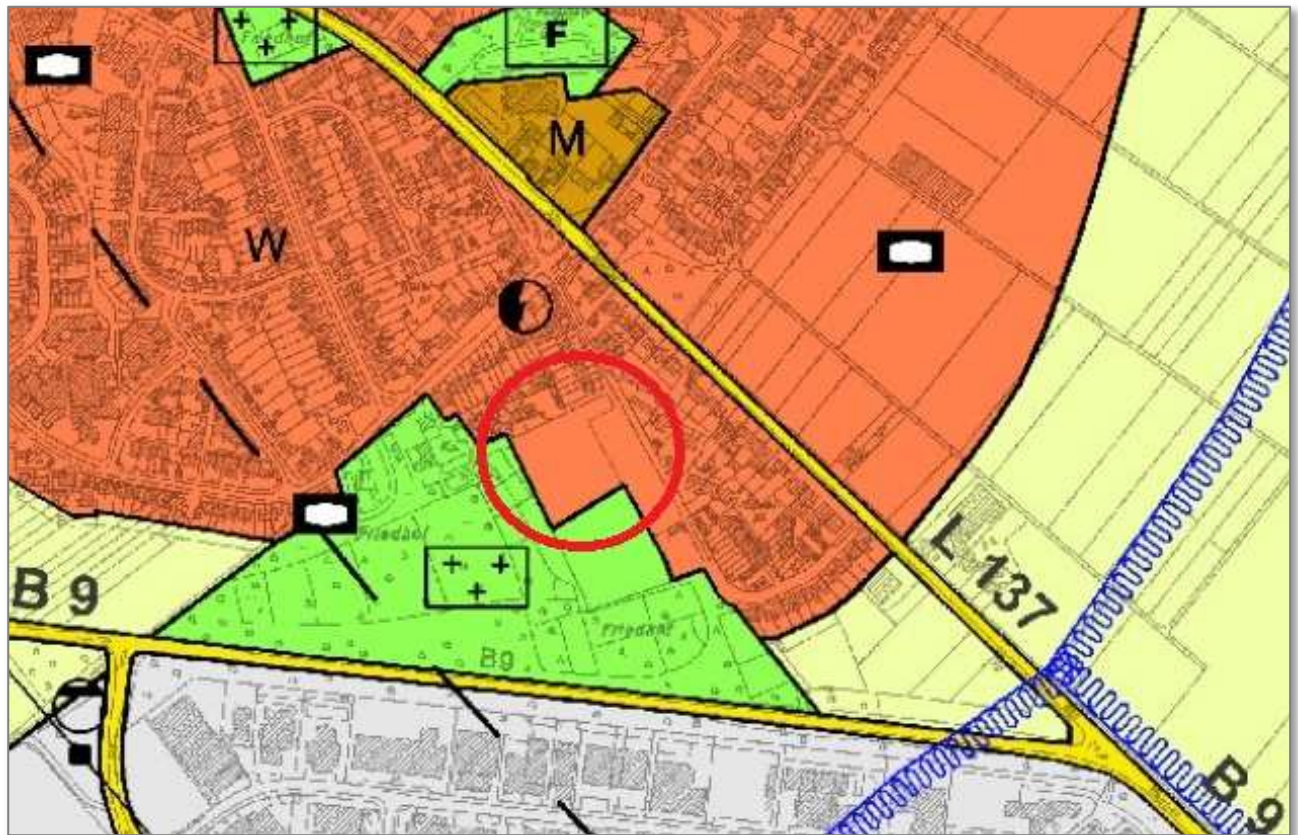
langfristig



Stadt Neuss, Auszug Flächennutzungsplan 11/2024

07- Städtebauliche Veränderungen

- **Kuhweg:**
Flächenpotential im Flächennutzungsplan für ca. 15 Wohnungen.

langfristig

Stadt Neuss, Auszug Flächennutzungsplan 11/2024