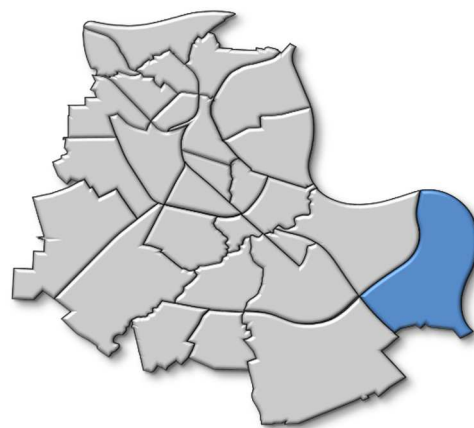


Anmerkungen / Historische Entwicklung:

- Uedesheim ist durch seine Lage am Rhein ein attraktiver Wohnstandort, der seinen dörflichen Charakter noch weitgehend erhalten konnte.
- Westlich der Kölner Straße befindet sich ein großes Gewerbe- und Industriegebiet mit einer der größten Aluminium-Agglomerationen Europas.

**Siehe ferner markante
„Städtebauliche Veränderungen“**



08 Uedesheim	31.12.2024
Einwohner	4.377
Fläche	8,65 km²
Bevölkerungsdichte	506 Ew / km²

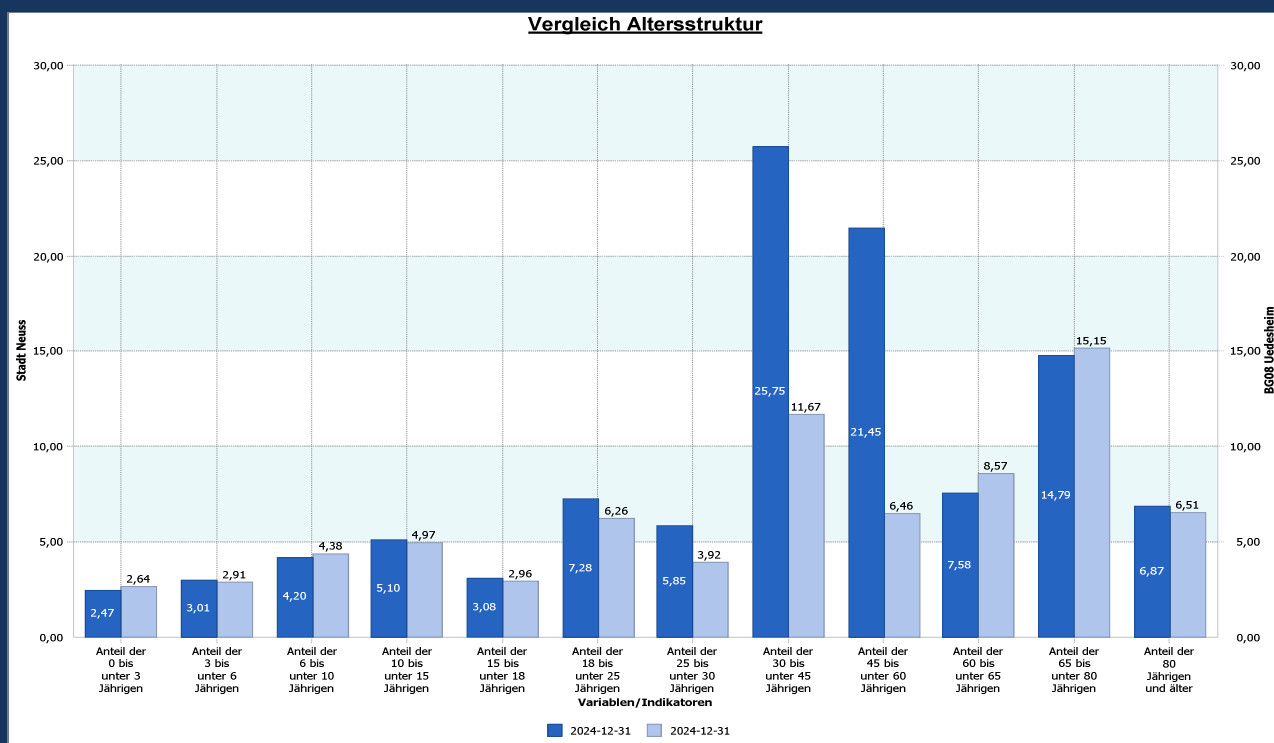


08 - Blickpunkte¹**08 - Uedesheim**

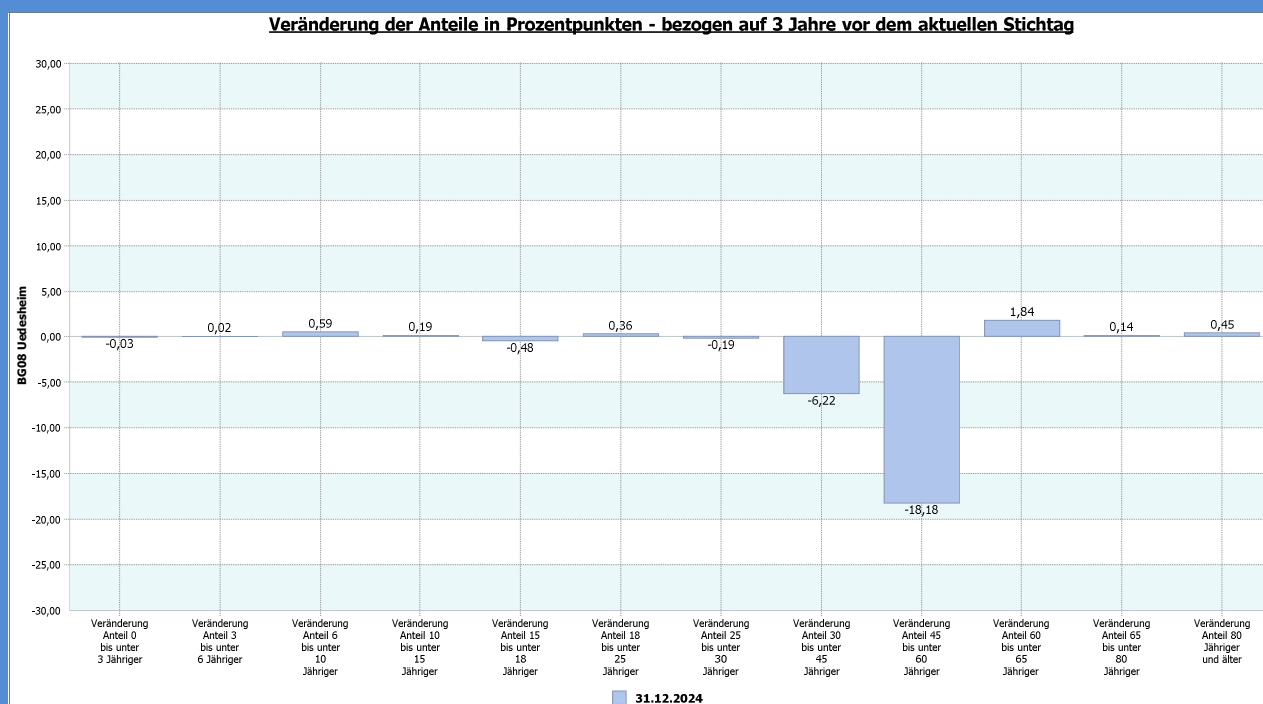
Uedesheim ist geprägt von seiner direkten Lage im Rheinbogen und grenzt unmittelbar an Dormagen. Über die A 46 und die Fleher Brücke besteht eine schnelle Anbindung nach Düsseldorf.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



08 - Zusammenfassung Datenanalyse

- 2024 weiter leichter Sterbeüberschuss, aber deutlich geringer als der gesamtstädtische Wert
- Weiterhin **sehr geringer Ausländeranteil**
- **Deutlich unterdurchschnittliche Mobilitätsrate insgesamt bei leicht positivem internen Wanderungssaldo und deutlichem externen Wanderungsverlust**
- Weiterhin **überwiegend positive Abweichungen von den gesamtstädtischen Werten bzgl. der wirtschaftlichen Verhältnisse d. h.**
 - **sehr niedrige Anteile Leistungsempfänger SGB II / SGB XII**
 - **sehr geringer Anteil Arbeitslose**
 - **unterdurchschnittliche Überschuldung**
 - **dem gesamtstädtischen Wert entsprechender, aber leicht darüber befindlicher Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter**

Schulneulinge

im PLZ-Gebiet 41468: Gnadental & Grimlinghausen & Uedesheim

- **Geringster Anteil Schulneulinge mit Untergewicht**
- **Höchster Anteil Schulneulinge mit Normalgewicht**

08 - Städtebauliche Veränderungen

• Kreuzfeld

Das Kreuzfeld ist ein großes Baugebiet mit gemischten Wohnformen. Auf der Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 465 entstehen ca. **150 Wohneinheiten und eine Kindertageseinrichtung**.

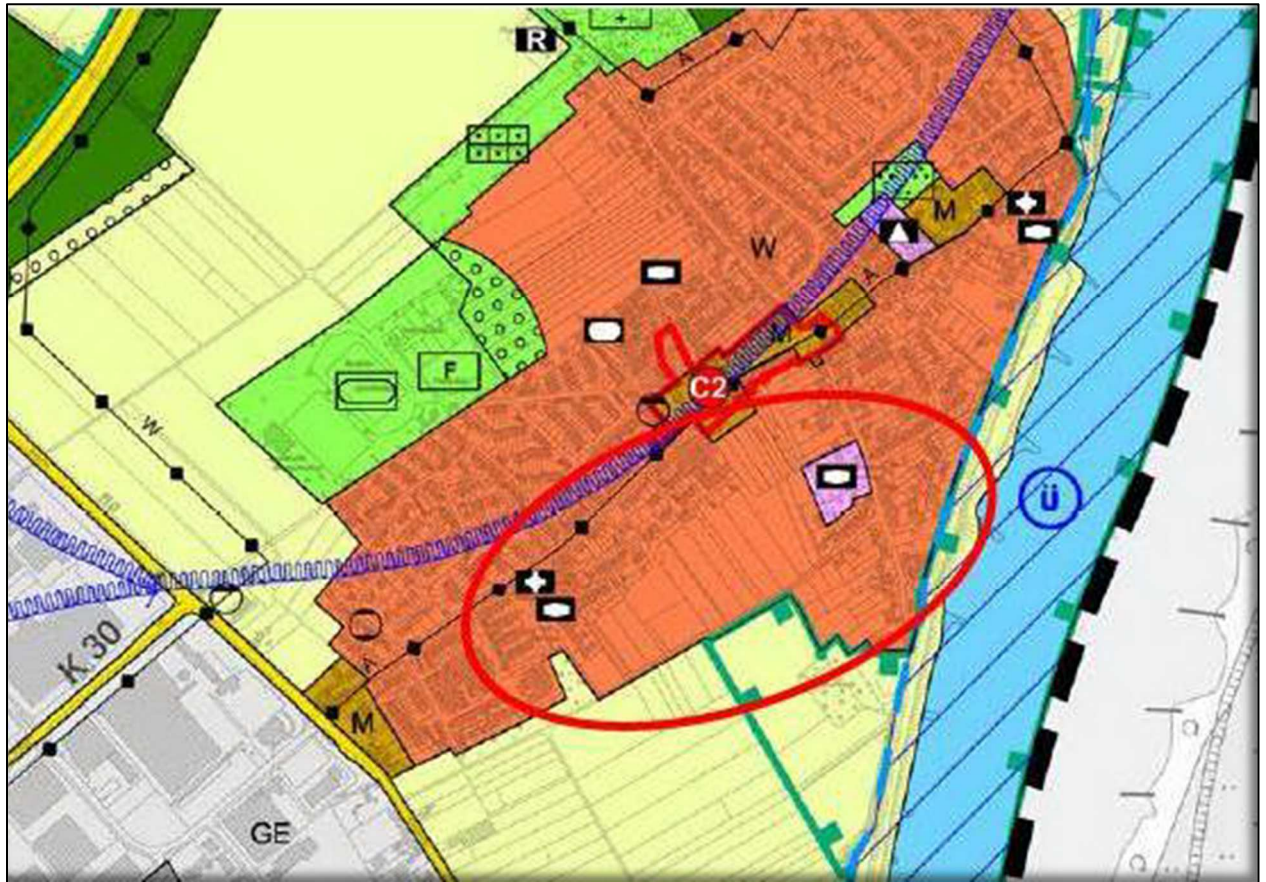
Im Bau



08 - Städtebauliche Veränderungen

- Südlich der Rheinfährstraße soll ein neues Baugebiet mit ca. **240-270 Wohneinheiten** entstehen. Der neue Flächennutzungsplan der Stadt Neuss sieht dafür eine entsprechende Fläche vor. Die Umsetzung soll erst erfolgen, wenn das Baugebiet Kreuzfeld fertig gestellt ist.

Langfristig



Stadt Neuss, Auszug Flächennutzungsplan 11/2024