

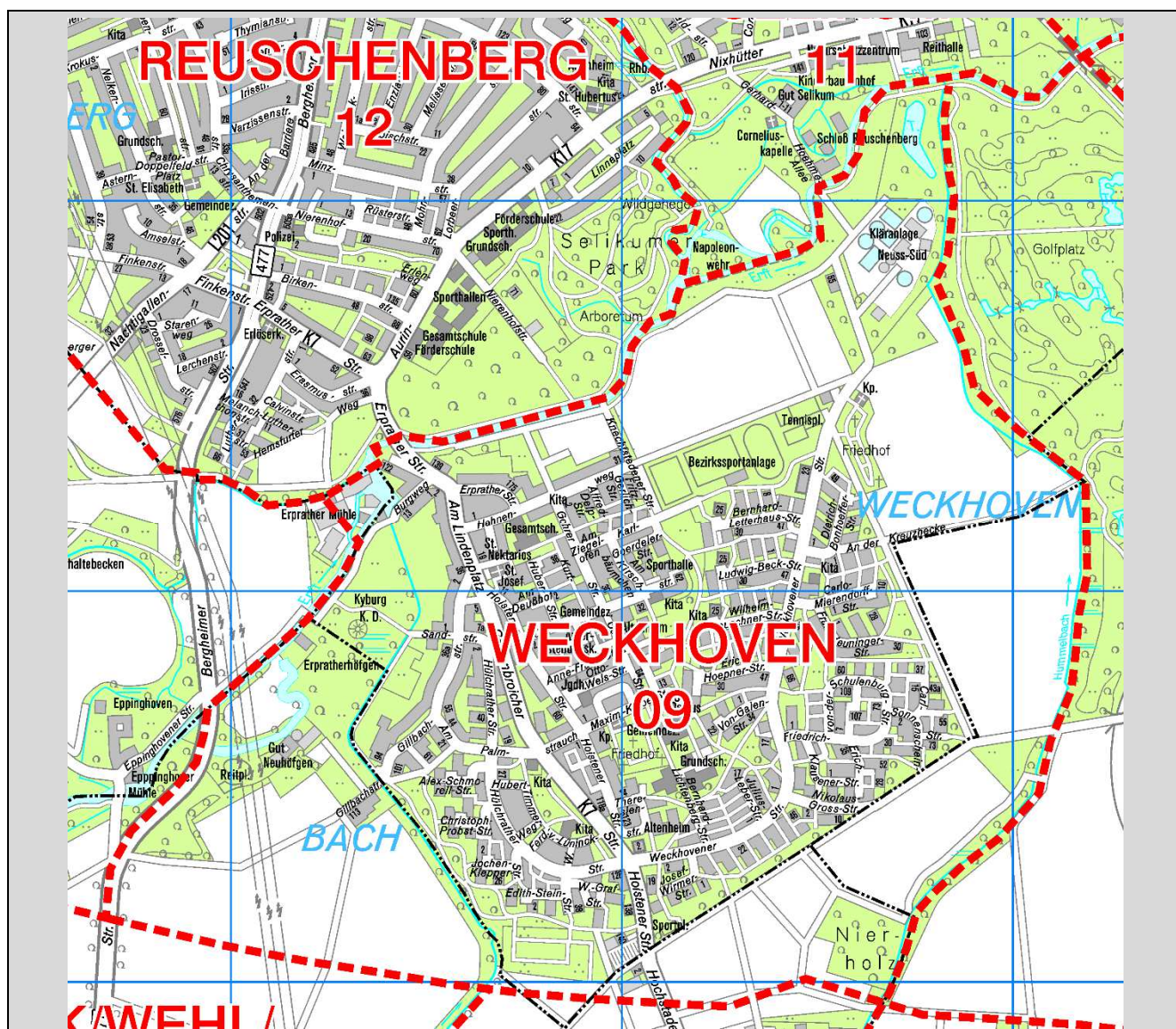
**Anmerkungen / Historische Entwicklung:**

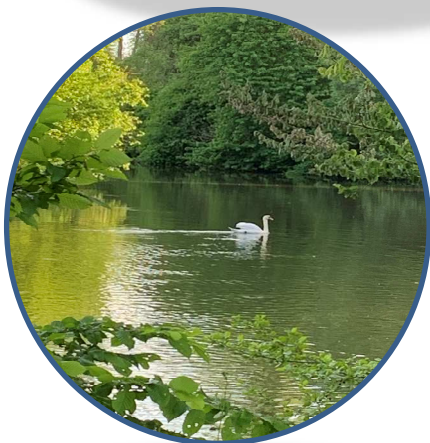
- Weckhoven ist bzgl. der Einwohnerzahl seit Jahren einer der großen statistischen Bezirke.
- Von der Bebauungsstruktur ist alles vertreten. Ein Gewerbegebiet hat Weckhoven nicht, wohl aber ein kleines Ladenzentrum.

**Siehe ferner markante  
„Städtebauliche Veränderungen“**



| 09 Weckhoven    | 31.12.2024                 |
|-----------------|----------------------------|
| Einwohner       | 9.200                      |
| Fläche          | 3,34 km <sup>2</sup>       |
| Einwohnerdichte | 2.754 Ew / km <sup>2</sup> |

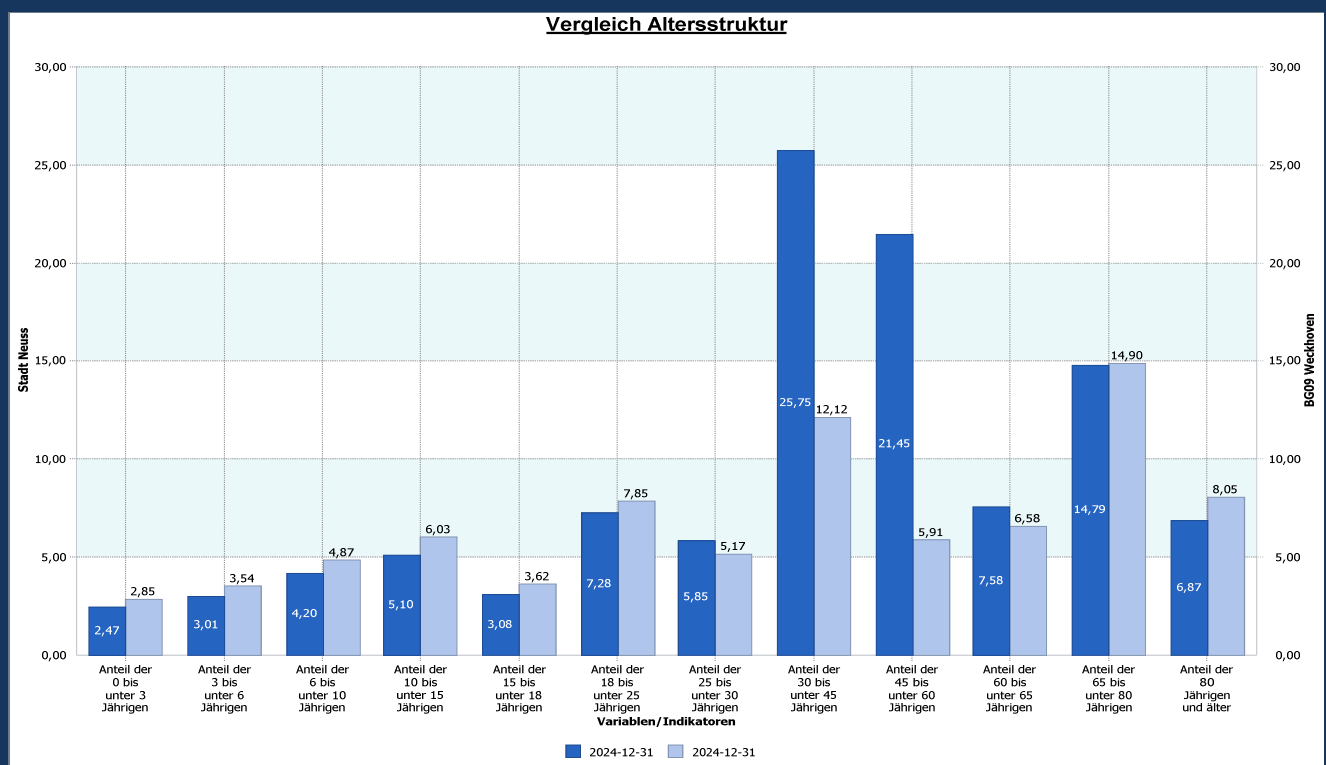


**09 - Blickpunkte<sup>1</sup>****09 - Weckhoven**

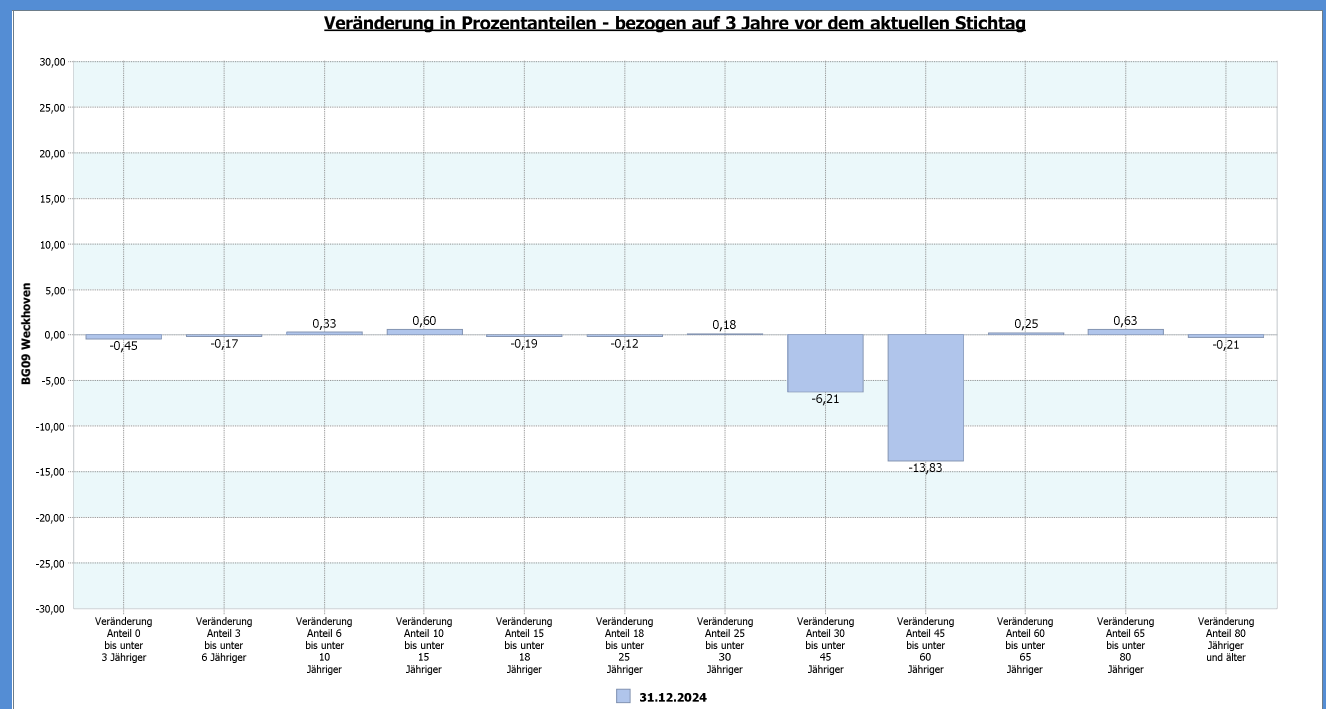
Die Bebauungsstruktur in Weckhoven ist sehr unterschiedlich. Neben umfangreichem sozialem Wohnungsbau existiert auch umfangreiche Eigentumsbebauung. Vielfältige Einrichtungen der sozialen Infrastruktur sind vor Ort verfügbar.

<sup>1</sup> Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

## Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



## Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



## 09 - Zusammenfassung Datenanalyse

- Überdurchschnittlicher Sterbeüberschuss,
- Mobilitätsrate unterdurchschnittlich, sehr große externe Wanderungsverluste und sehr große interne Wanderungsgewinne
- Sehr hohe Anzahl Haushalte alleinerziehend
- Eine der höchsten Anzahlen Haushalte alleinerziehend - mehr als 1 Kind
- Weiterhin überdurchschnittlicher Anteil und sehr hohe Anzahl Leistungsbezug SGB II
- Sehr hohe Anzahl Leistungsbezug SGB XII
- Sehr geringer Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter
- Überdurchschnittlicher Anteil und sehr hoher Anzahl Arbeitsloser
- Sehr großer Anteil und große Anzahl ausschließlich geringfügig Beschäftigter
- Weiterhin hoher Anteil und sehr große Anzahl überschuldeter Verbraucher
- Sehr hoher Anteil und höchste Anzahl Fälle „Hilfe zur Erziehung und Hilfeplan“

### Schulneulinge

im PLZ-Gebiet 41466: Weckhoven & Selikum & Reuschenberg

- **Höchster Anteil Schulneulinge mit Untergewicht**
- **Geringster Anteil Schulneulinge mit Normalgewicht**

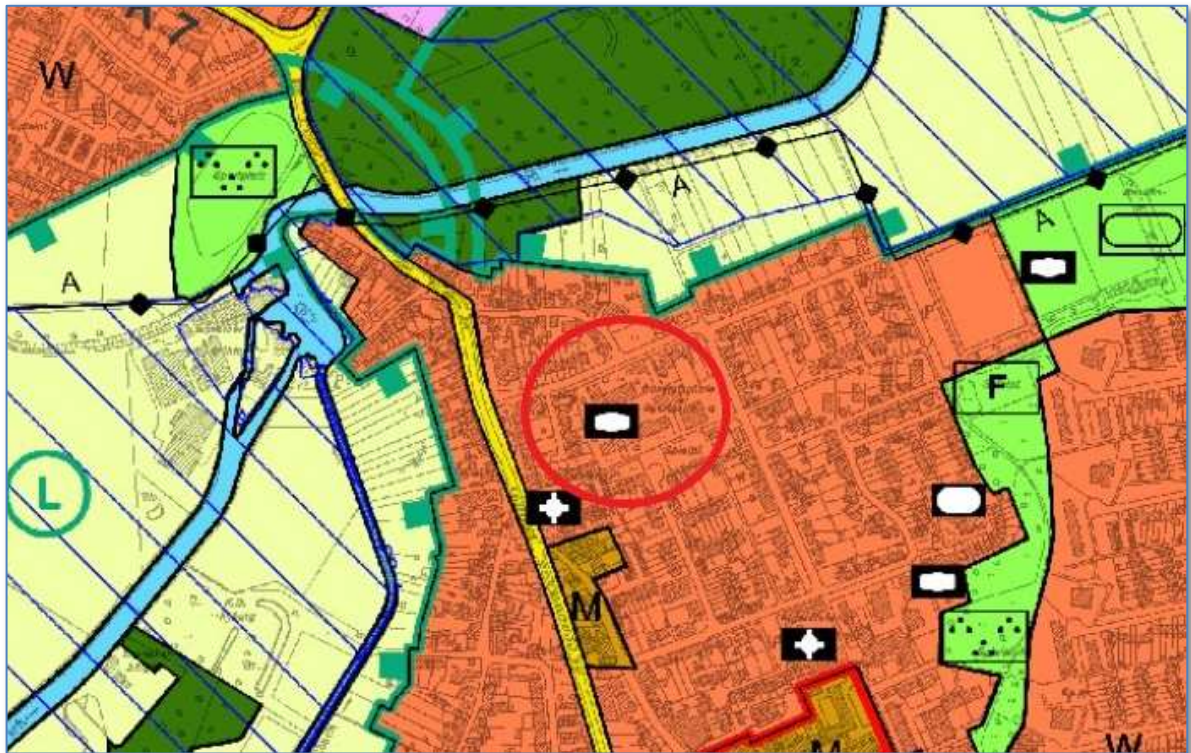
## 09 - Städtebauliche Veränderungen

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Hülchrather Str.</u></li> </ul> <p>Nach Abriss von nicht mehr zeitgemäßem Wohnungsbestand ist - nach dem Siegerentwurf des städtebaulichen Landeswettbewerbs 2012 – auf einem 24.000 Quadratmeter großen Areal ein neues Quartier mit <b>198 bezahlbaren Mietwohnungen sowie 22 Einfamilienhäusern für junge Familien</b> entstanden.</p> <p>In einem der Mehrfamilienhäuser wurden <b>drei Gruppenwohnungen mit jeweils acht Apartments</b> und den dazugehörigen Gemeinschaftsflächen für Senioren und Menschen mit Handicap eingerichtet.</p> | <b>2019</b> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Willi-Graf-Straße:</u></li> </ul> <p>Bestandsergänzung durch den Neusser Bauverein: <b>43 neue Sozialwohnungen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>2023</b> |

## 09 - Städtebauliche Veränderungen

- **Hahnenweg 1**  
Umnutzung Schule an der Erft – im neuen Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt. Potenzial für rund 35 Wohneinheiten
- **Hahnenweg 2**  
Umnutzung BSA Weckhoven – im neuen Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt. Potenzial für rund 80 Wohneinheiten

langfristig



Stadt Neuss, Auszug Flächennutzungsplan 11/2024

- **Weckhovener Straße / Am Tennisplatz (Kita)**  
Auf dem städtischen Grundstück, das bisher für eine Tennisanlage genutzt wird, sollen bis zu ca. 100 Betreuungsplätze realisiert werden. Dazu wird der BP 120/23 aufgestellt.

In Planung