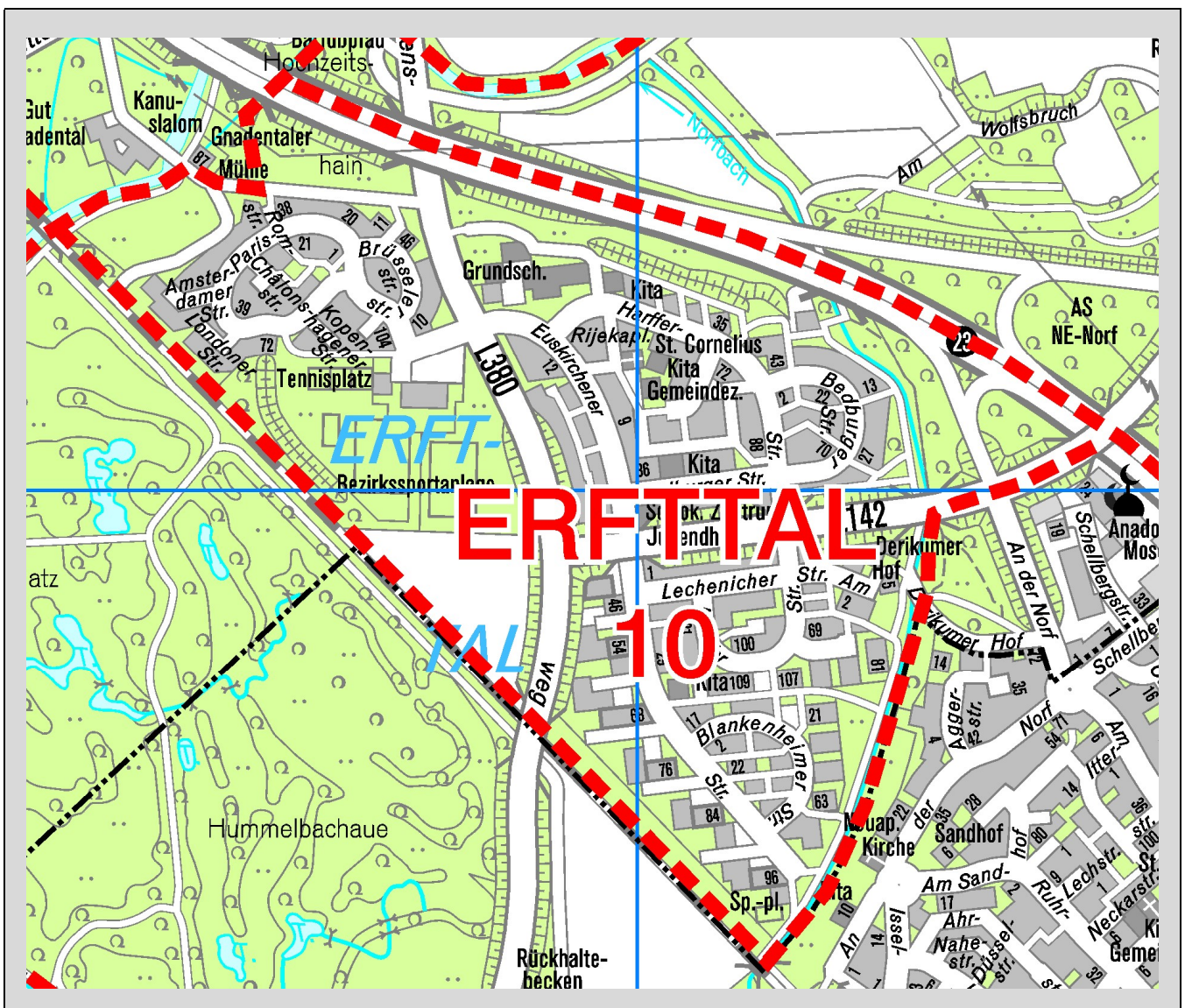


- Erfttal wurde am Reißbrett geplant und ist Anfang der 1970er Jahre entstanden.
- Es herrscht eine reine Wohnbebauung mit ca. 20 % Einfamilienhäusern, 80 % Mietwohnungen (sozialer Wohnungsbau).
- Ab ca. 2003 - 2012 in Teilbereichen
  - Sanierung und Umwandlung in Eigentumswohnungen
  - Rückbau und ersatzweise neue Mietwohnungen (sozialer Wohnungsbau und Einfamilienhäuser)
- Die Erweiterung, Erfttal-West, ist entstanden Anfang der 1990er Jahre (ca. 90 % Einfamilienhäuser).

A map of the 15th Congressional District in Illinois, showing the location of the 15th District in blue. The map displays the boundaries of the 15th District, which is located in the central part of the state, encompassing parts of Cook County and DuPage County. The district is shaded in blue, while the surrounding areas are in light gray.

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>10 Erfttal</b>  | <b>31.12.2024</b> |
| Einwohner          | 5.258             |
| Fläche             | 0,80 km²          |
| Bevölkerungsdichte | 6.573 Ew / km²    |



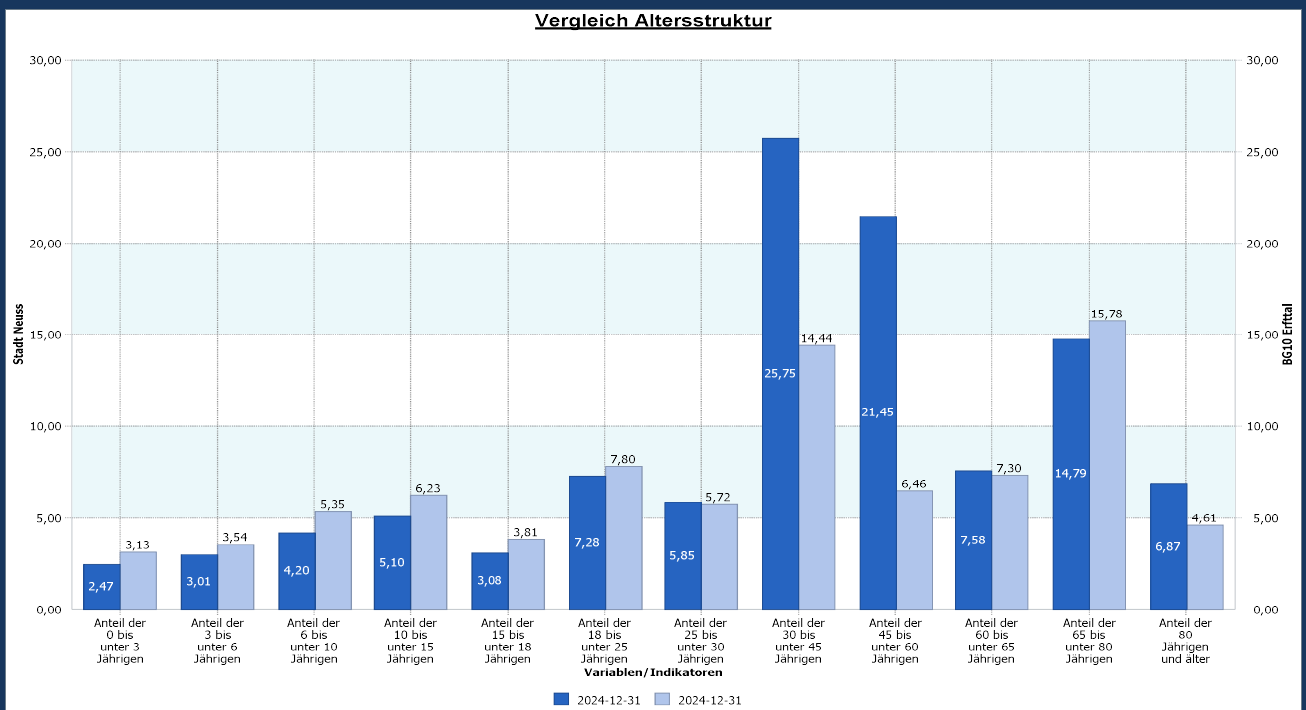


**10 - Blickpunkte<sup>1</sup>****10 - Erfttal**

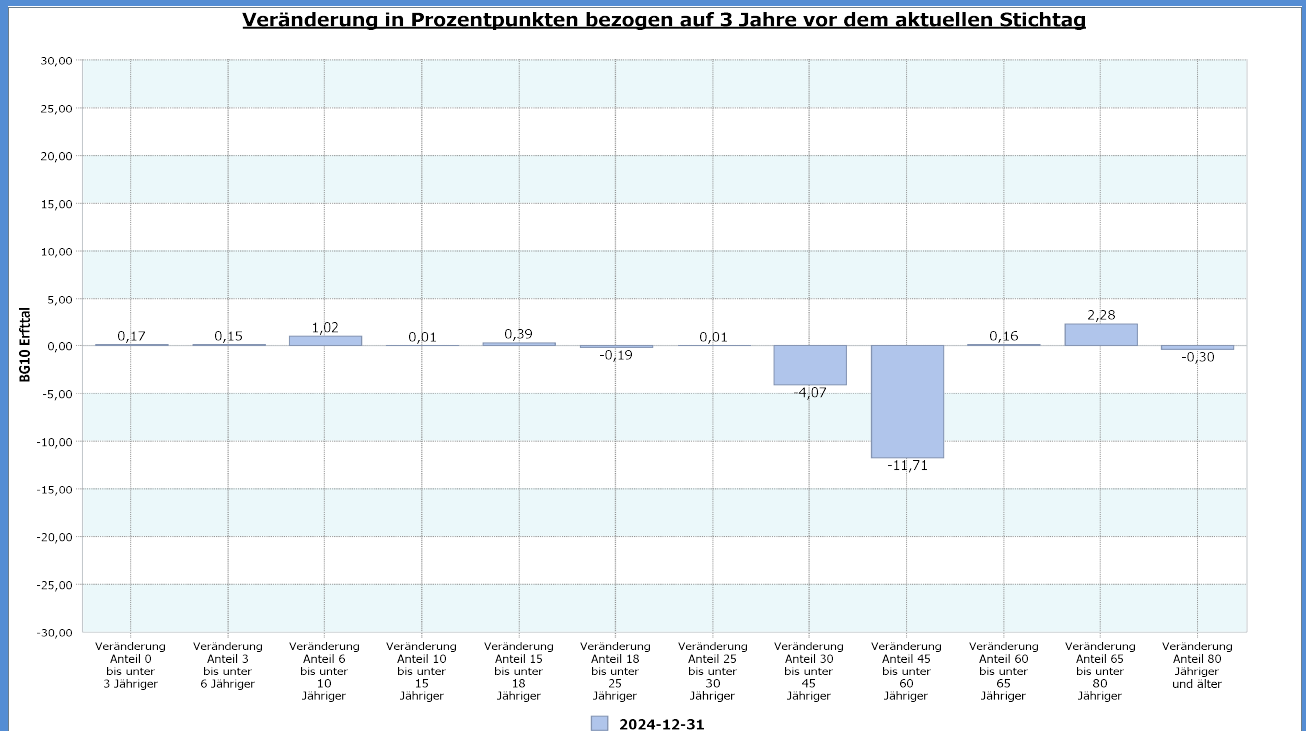
Erfttal ist ein sehr internationaler Bezirk mit gleichzeitig sehr hoher Einwohnerdichte. Vielfältige Einrichtungen der sozialen Infrastruktur sind vor Ort konzentriert verfügbar. Neben umfangreichem sozialem Wohnraum existiert aber auch umfangreiche Eigentumsbebauung.

<sup>1</sup> Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

## Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



## Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



## 10 - Zusammenfassung Datenanalyse

- Weiterhin **sehr hohe Einwohnerdichte**
- **Leichter Sterbeüberschuss**
- Intern und extern **Wanderungsverluste**, bei einer **Mobilitätsrate geringfügig unter dem städtischen Niveau**
- Weiterhin **sehr hoher Ausländeranteil**
- **Sehr hoher Anteil Arbeitsloser**
- **Sehr geringer Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter**
- Weiterhin **sehr große Anteil** bzgl. Leistungsgewährung nach dem SGB II und SGB XII
- Weiterhin **sehr hoher Anteil überschuldeter Verbraucher**

## 10 - Städtebauliche Veränderungen

- **Bezirkssportanlage Erfttal**

Die Bezirkssportanlage Erfttal steht vor einer Umstrukturierung. Es wird geprüft, ob ausgeschiedene Flächen für Wohnungsbau nutzbar sind.

**langfristig**

- **Gestaltungskonzept Ortsmittelpunkte:**  
**Neugestaltung des Rijekaplatzes**

Für Erfttal sollen im Rahmen des Beteiligungsprozesses zu den Ortsmittelpunkten kurzfristige Maßnahmen durchgeführt werden wie zum Beispiel die Sanierung des Brunnens auf dem Rijekaplatz und eine Aufwertung der Haltestelle „Neuss Lechenicher Straße“ mit Sitzelementen und einer dynamischen Fahrgastinformation.

**kurz bis mittelfristig**

**Als wichtigste Maßnahme soll mittelfristig eine umfassende Neugestaltung des Rijekaplatzes erfolgen (Abbildung).**

Zum einen soll die offene Platzfläche eine gute Einsicht, vielfältige Aneignungsmöglichkeiten und eine gute Zugänglichkeit zwischen den verschiedenen Wegebeziehungen sicherstellen.

Auch eignet sich eine offene Fläche hervorragend, Veranstaltungen und Aktivitäten fortzuführen oder bestenfalls weitere zu initiieren.



Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten schaffen eine Option für eine mögliche Etablierung von Außengastronomie in der Zukunft.

Zum anderen bildet ein neues Wasserspiel mit umgebenden Sitzgelegenheiten einen neuen Anziehungspunkt und zentralen Bereich, der verschiedenste Funktionen vereint.