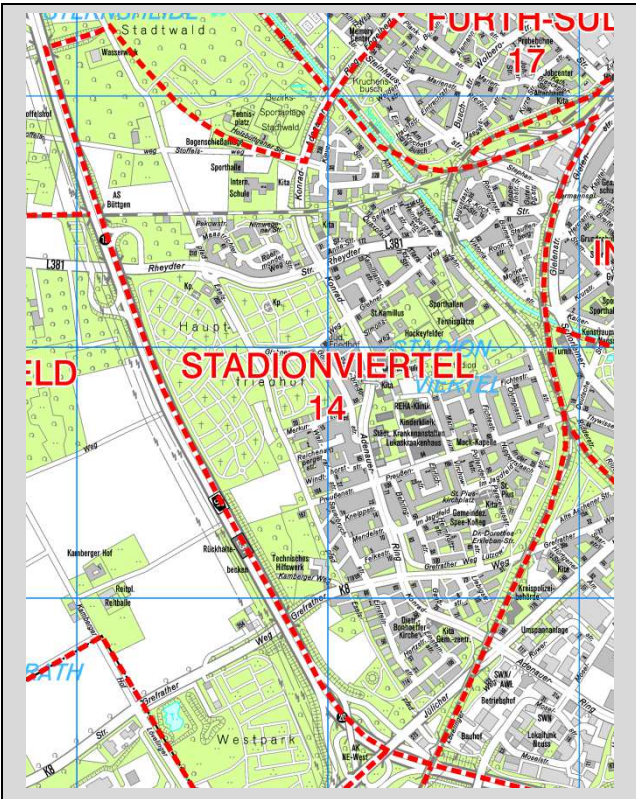


Beobachtungsgebiet

Aus den verschiedensten Gründen ist es erforderlich, die bzgl. ihrer **Einwohnerzahl sehr kleinen statistischen Bezirke** mit einem größeren Bezirk zu Beobachtungsgebieten zusammenzufassen.

Stadionviertel & Westfeld	31.12.2024
Einwohner	10.488





Das Stadionviertel wird manchmal auch Krankenhausviertel genannt, weil sich hier das Lukas-Krankenhaus befindet.

Obwohl im älteren südlichen Teil durch Einfamilienhäuser geprägt, hat es im Norden mit den Baugebieten Klever Straße und Maastrichter Straße (entstanden ab 1992) auch umfangreichen Geschosswohnungsbau gegeben.

Hier befindet sich auch die Internationale Schule.

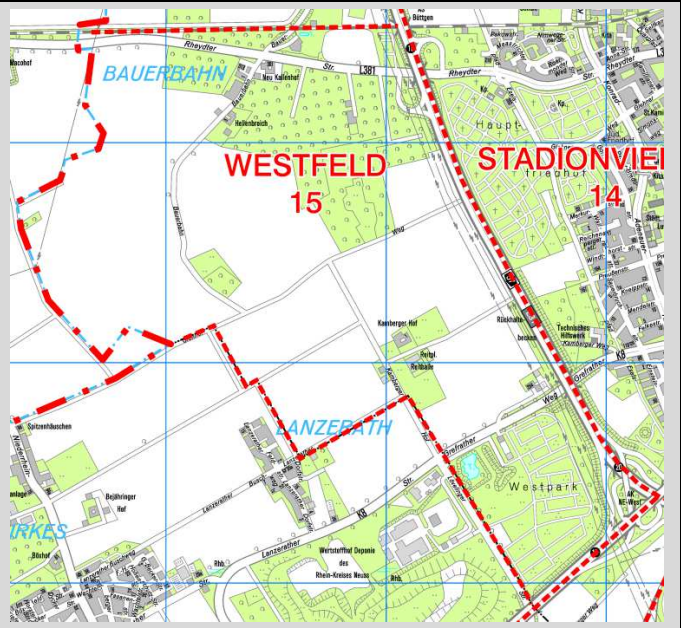
Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“

14 Stadionviertel	31.12.2024
Einwohner	10.300
Fläche	3,34 km²
Bevölkerungsdichte	3.084 Ew / km²

Das Westfeld ist ein rein landwirtschaftlich geprägter Bezirk westlich der Autobahn A 57 mit minimaler Einwohnerzahl.

Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“

15 Westfeld	31.12.2024
1 Einwohner	188
2 Fläche	3,66 km²
3 Bevölkerungsdichte	51 Ew / km²



14 - Blickpunkte¹



14 - Stadionviertel

Im Stadionviertel existiert eine gemischte Bebauung, die auch sehr hochwertige Siedlungsbereiche einschließt. Prägend sind außerdem das Jahnstadion als großes Mehrzweckstadion und der Sitz eins der beiden großen allgemeinen Krankenhäuser der Stadt.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

15 - Blickpunkte²

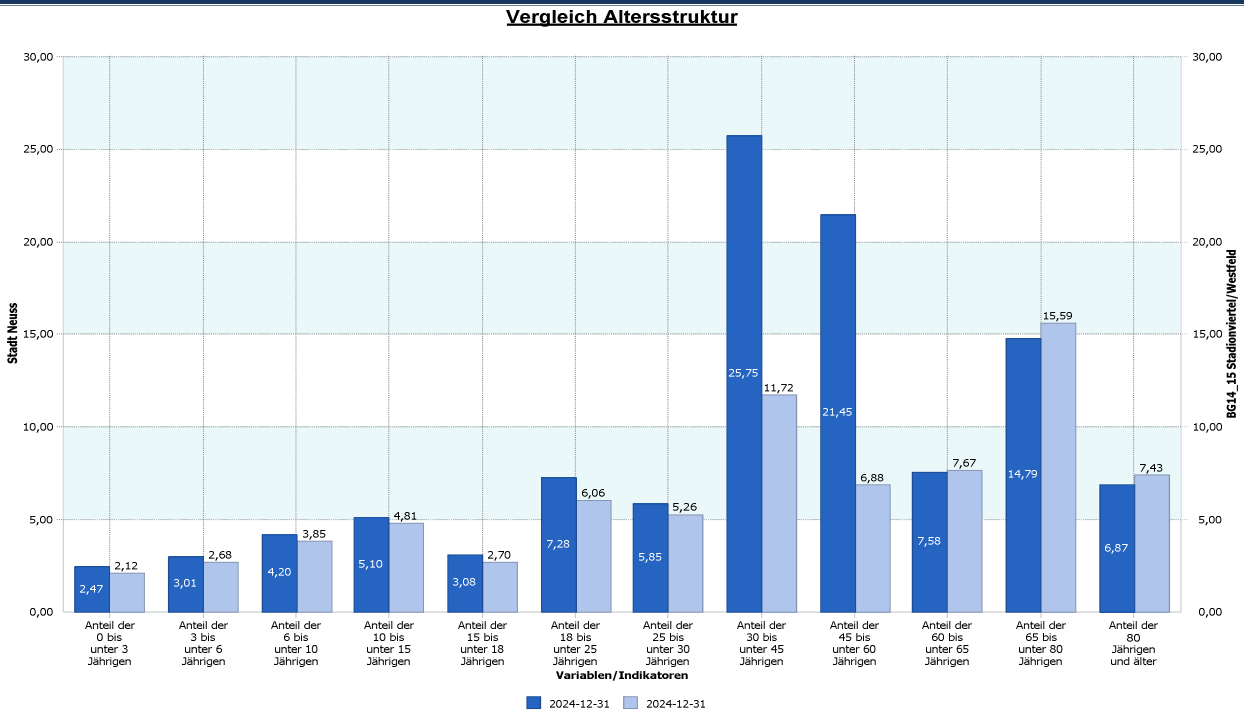


15 - Westfeld

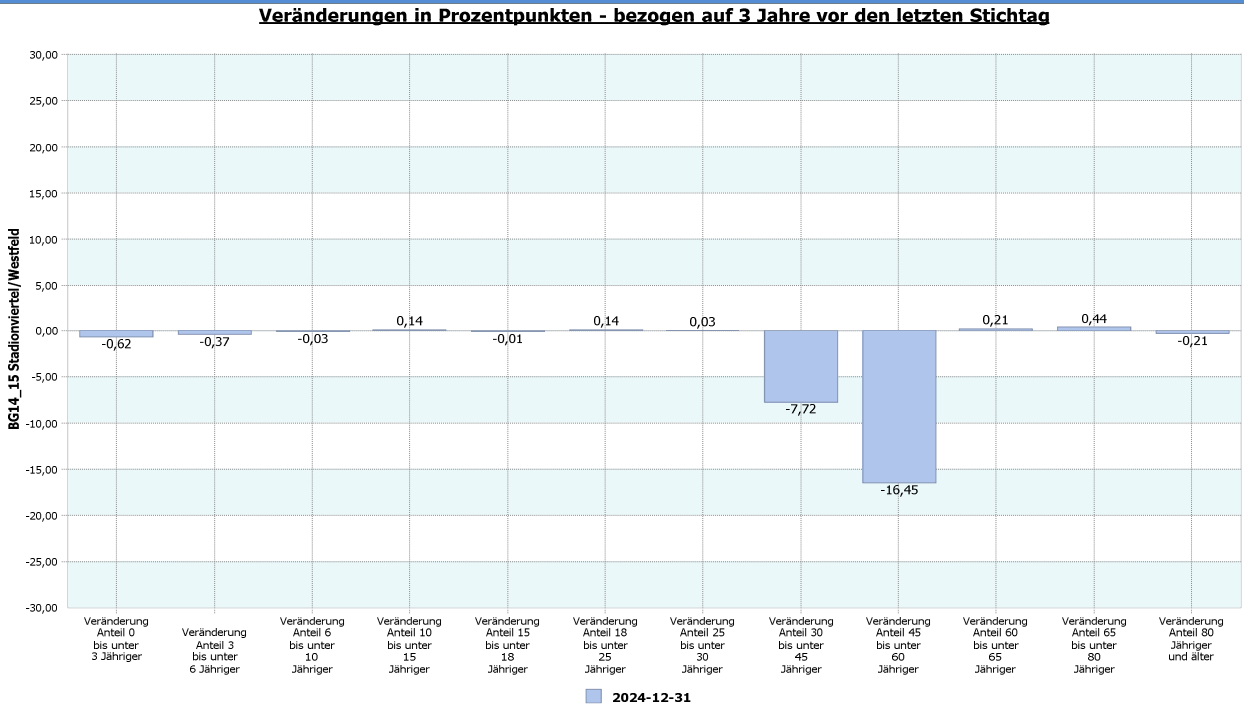
Das Westfeld ist ein durch landwirtschaftliche Flächen und deren Nutzung geprägter Bezirk.

² Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



14/15 - Zusammenfassung Datenanalyse

14 Stadionviertel	15 Westfeld
Die Einwohnerzahl 2018 mit fast 10.500 Einwohnern deutlich über dem Niveau von 1999.	Die Einwohnerzahl unter 200 ist marginal und hält sich auf diesem Niveau.

- **Leichter Sterbeüberschuss**
- **Unterdurchschnittliche Mobilitätsrate** insgesamt
- **Sehr hohe Anzahl Haushalte mit Einzelpersonen**
- **Sehr hohe Anzahl Haushalte mit Einzelpersonen ab 60 Jahre**
- **Unterdurchschnittlicher Anteil Leistungsgewährung SGB II**
- **Durchschnittlicher Anteil Leistungsgewährung SGB XII**
- **Hohe Anzahl sozialversicherungspflichtig Beschäftigter**
- **Durchschnittliche Überschuldungsquote**

14 - Städtebauliche Veränderungen

- **Wohnpark Stauffenbergstrasse:** Veralteter Wohnraum wird mietverträglich saniert bzw. abgerissen zugunsten von **67 überwiegend sozial geförderten Wohnungen**.

2015 -
2017

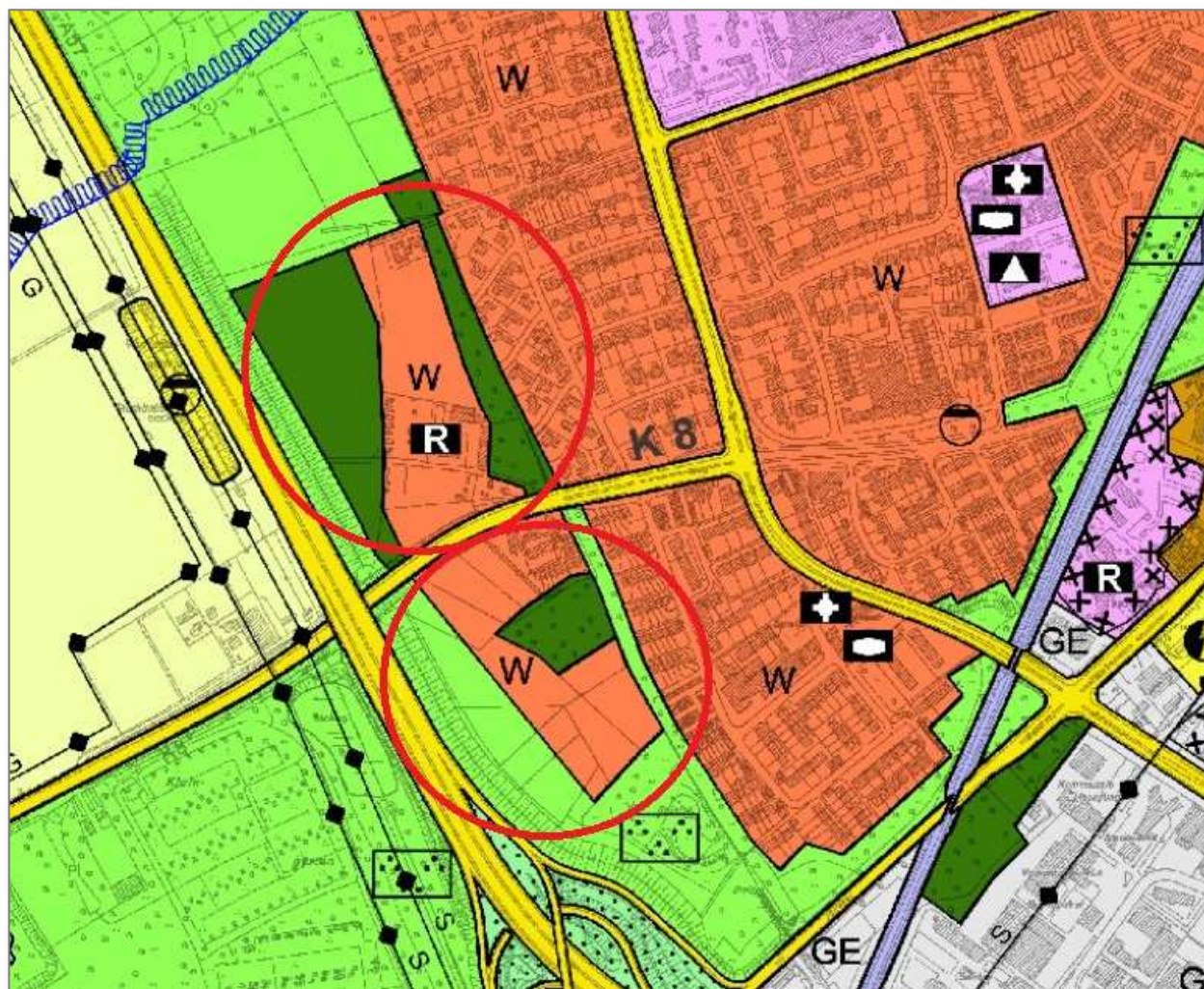
- **Kamillianergelände** (ehemaligen Kamillianerkloster): Hier wurden **ca. 43 Wohneinheiten**, aufgeteilt in 14 Einfamilienhäuser (Doppelhaushälften) und ca. 29 Wohnungen in fünf Mehrfamilienhäusern geschaffen.

2020

- **Eselspfad**

Im Bereich des Eselspfades sieht der neue Flächennutzungsplan zwei Teilflächen für wohnbauliche Entwicklungen vor, die zusammen ein **Potential von ca. 240-280 Wohneinheiten** bieten.

langfristig



Stadt Neuss, Auszug aus dem Flächennutzungsplan 11/2024

15 - Städtebauliche Veränderungen

z. Zt. keine konkreten Projekte für bauliche Entwicklungen