

Anmerkungen / Historische Entwicklung:

- Das Stadionviertel wird manchmal auch Krankenhausviertel genannt, weil sich hier das Lukas-Krankenhaus befindet.
- Obwohl im älteren südlichen Teil durch Einfamilienhäuser geprägt, hat es im Norden mit den Baugebieten Klever Straße und Maastrichter Straße (entstanden ab 1992) auch umfangreichen Geschosswohnungsbau gegeben.
- Hier befindet sich auch die Internationale Schule.

**Siehe ferner markante
„Städtebauliche Veränderungen“**

Aus den verschiedensten Gründen ist es erforderlich, die bzgl. ihrer **Einwohnerzahl sehr kleinen statistischen Bezirke** mit einem größeren Bezirk wie folgt zu Beobachtungsgebieten zusammenzufassen:

BG 14/15: Stadionviertel & Westfeld

An dieser Stelle sind daher nur grundsätzliche Eckdaten des statistischen Bezirks dargestellt. Darüber hinaus wird auf das v. g. Beobachtungsgebiet verwiesen.



14 Stadionviertel	31.12.2024
Einwohner	10.300
Fläche	3,34 km ²
Einwohnerdichte	3.084 Ew / km ²



14 - Blickpunkte¹



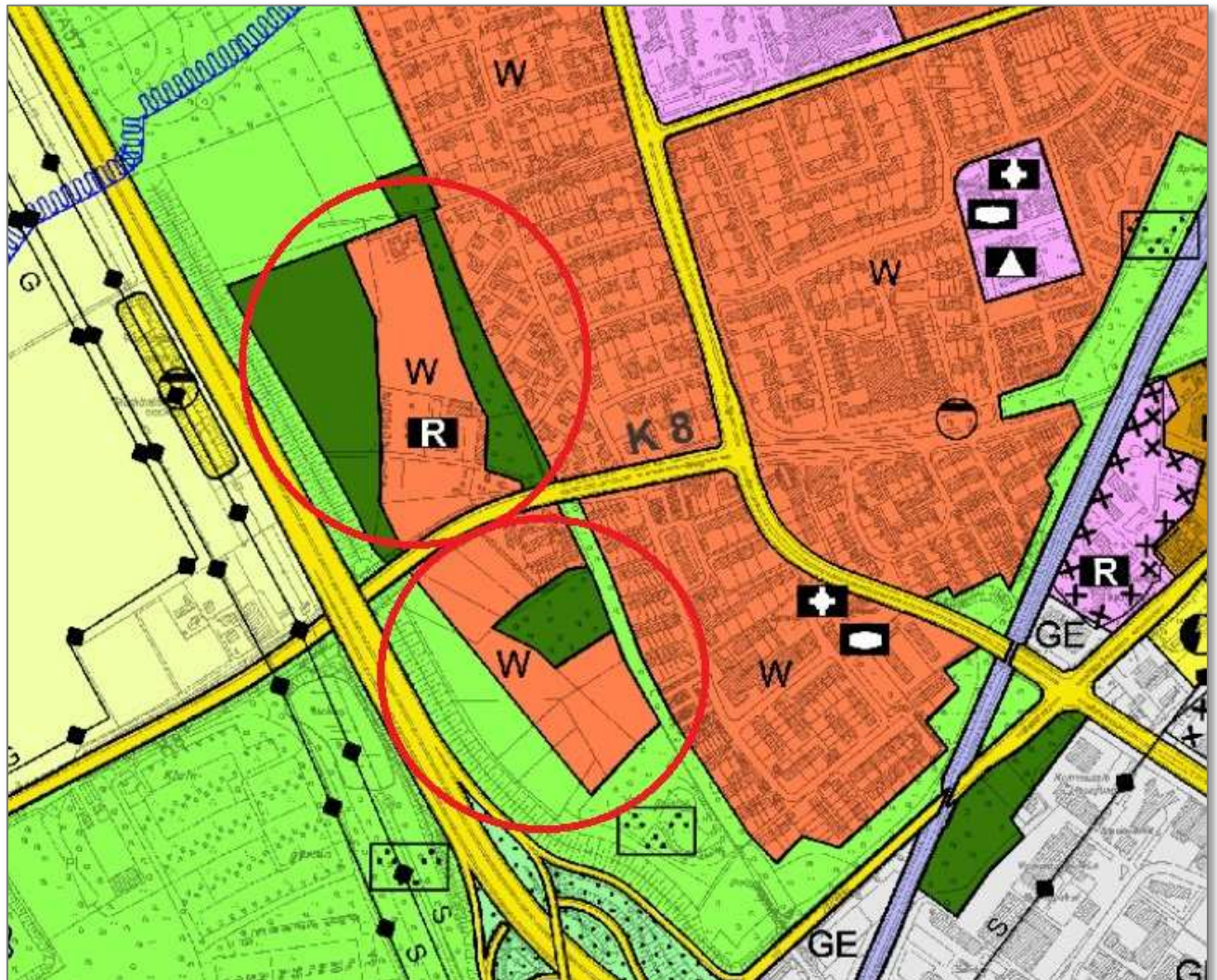
14 - Stadionviertel

Im Stadionviertel existiert eine gemischte Bebauung, die auch sehr hochwertige Siedlungsbereiche einschließt. Prägend sind außerdem das Jahnstadion als großes Mehrzweckstadion und der Sitz eins der beiden großen allgemeinen Krankenhäuser der Stadt.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

14 - Städtebauliche Veränderungen

• Wohnpark Stauffenbergstrasse: Veralterter Wohnraum wird mietverträglich saniert bzw. abgerissen zugunsten von 67 überwiegend sozial geförderten Wohnungen.	2015 - 2017
• Kamillianergelände (ehemaligen Kamillianerkloster): Hier wurden ca. 43 Wohneinheiten, aufgeteilt in 14 Einfamilienhäuser (Doppelhaushälften) und ca. 29 Wohnungen in fünf Mehrfamilienhäusern geschaffen.	2020
• Eselspfad Im Bereich des Eselspfades sieht der neue Flächennutzungsplan zwei Teilflächen für wohnbauliche Entwicklungen vor, die zusammen ein Potential von ca. 240-280 Wohneinheiten bieten.	langfristig



Stadt Neuss, Auszug aus dem Flächennutzungsplan 11/2024