

Anmerkungen / Historische Entwicklung:

- Auch die Mittlere Furth ist ein hoch verdichtetes Gebiet, bestehend aus meist älteren Mehrfamilienhäusern, durchsetzt mit kleineren Einfamilienhausgebieten.
- Einzelhandel findet sich entlang der Further/Venloer Straße.
- Außerdem liegt im Norden des Bezirks das Johanna-Etienne-Krankenhaus.

**Siehe ferner markante
„Städtebauliche Veränderungen“**

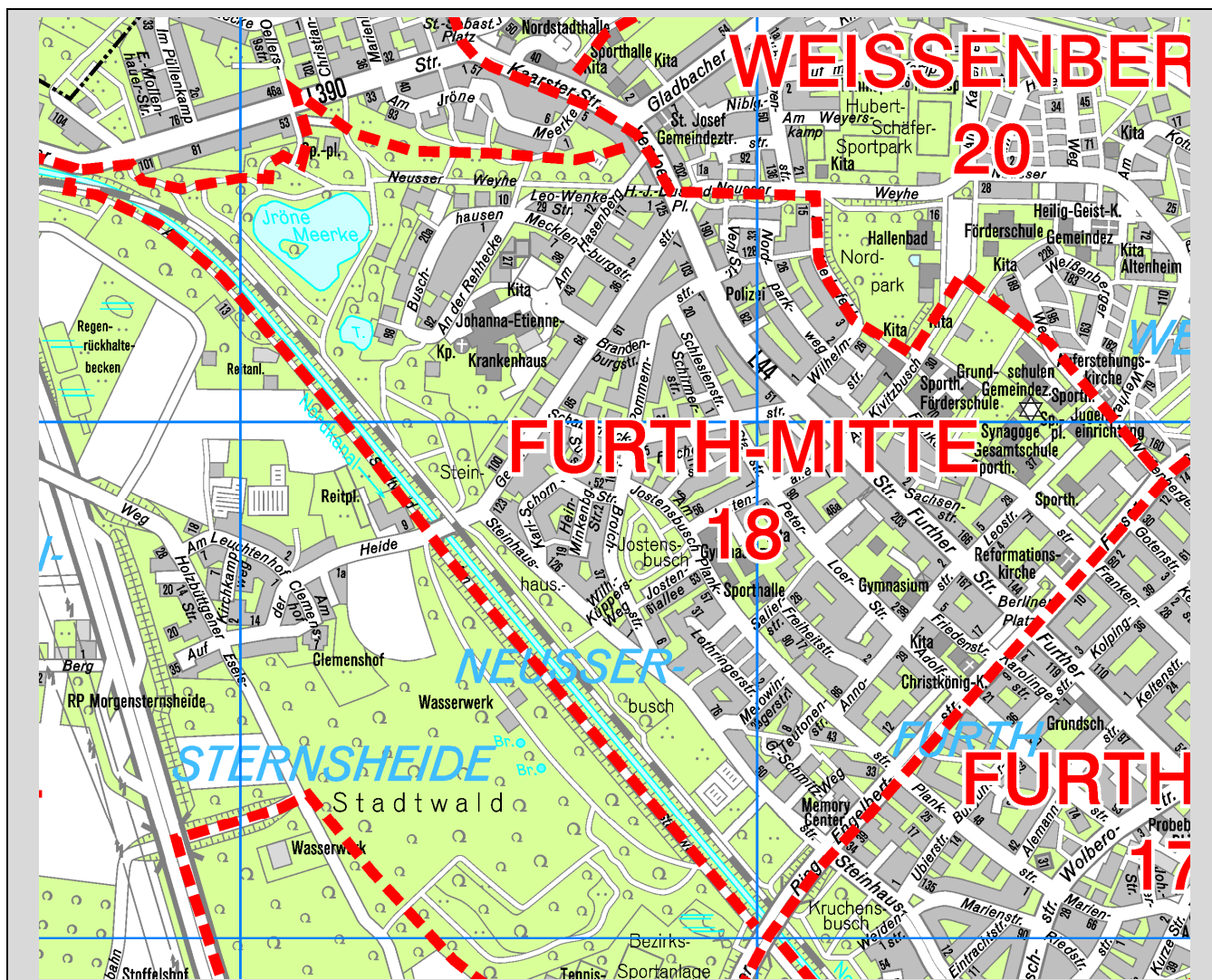
Aus den verschiedensten Gründen ist es erforderlich, die bzgl. ihrer **Einwohnerzahl sehr kleinen statistischen Bezirke** mit einem größeren Bezirk wie folgt zu Beobachtungsgebieten zusammenzufassen:

BG 18/16: Furth-Mitte & Morgensternsheide

An dieser Stelle sind daher nur grundsätzliche Eckdaten des statistischen Bezirks dargestellt. Darüber hinaus wird auf das v. g. Beobachtungsgebiet verwiesen.



18 Furth-Mitte	31.12.2024
Einwohner	7.601
Fläche	1,47 km ²
Einwohnerdichte	10.287 Ew / km ²



18 - Blickpunkte¹



18 - Furth-Mitte

Die gesamte Furth erstreckt sich ab dem Bahnhof entlang einer großen Verkehrsachse in nördlicher Richtung über die Bezirke Furth-Süd, Furth-Mitte und Furth-Nord. Durch die dichte Bebauung werden die Grenzen der einzelnen statistischen Bezirke im täglichen Leben kaum sichtbar / erlebt. Außerdem ist der Bezirk Sitz eins der beiden großen allgemeinen Krankenhäuser der Stadt.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss -

18 - Städtebauliche Veränderungen

- **Salierstraße/ Freiheitstr.**

Im Stadtteil Furth-Mitte entstanden in der Neusser Nordstadt in drei Baukörpern **insgesamt 44 Wohneinheiten**. Die Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e. G. hat davon 26 Wohneinheiten im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung errichtet.

2020

- **Annostraße**

Die GWG plant an dieser Stelle einen bestandsersetzenden Neubau mit **62 barrierefreien öffentlich geförderten und freifinanzierten Wohnungen**.

**kurzfristig/
Baubeginn
2022**

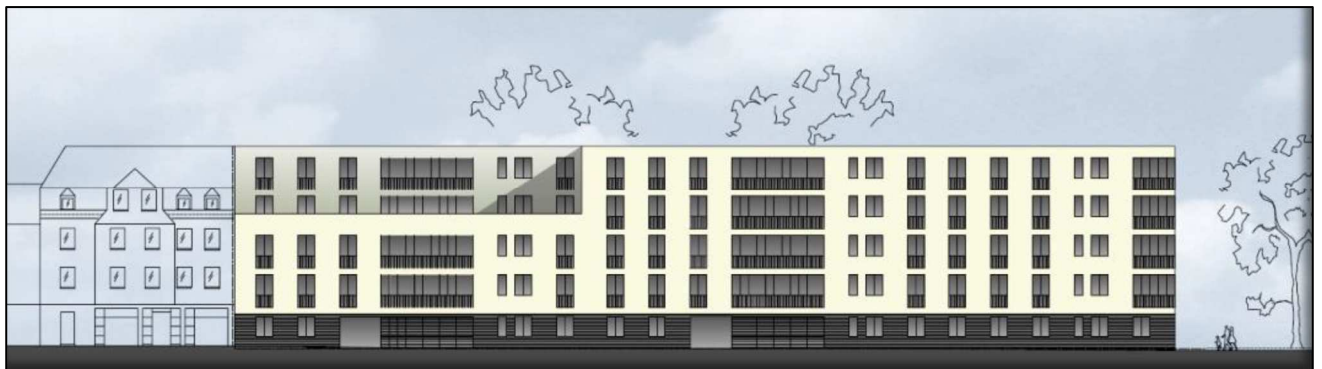


Abbildung: GWG

- **Plankstraße**

Potentialfläche für 13 WE

mittelfristig