

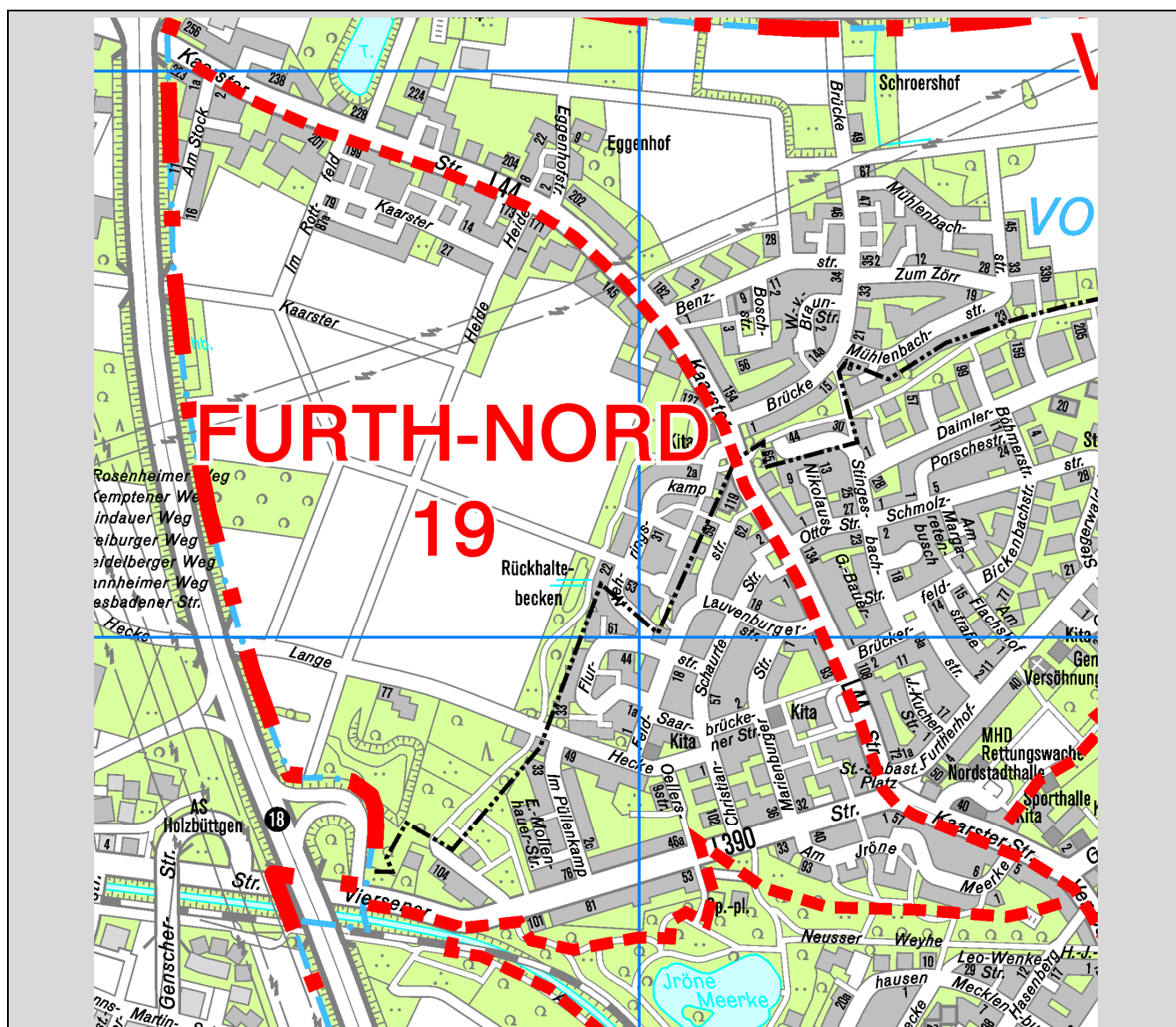
Anmerkungen / Historische Entwicklung:

- In der Nördlichen Furth ist die Bebauung lockerer und wird zum Stadtrand von Einfamilienhäusern geprägt.
- Das Baugebiet Nehringskamp im Zentrum des Bezirks hat sich bis ca. 2015 gefüllt.

**Siehe ferner markante
„Städtebauliche Veränderungen“**



19 Furth-Nord	31.12.2024
Einwohner	4.813
Fläche	1,33 km²
Bevölkerungsdichte	3.619 Ew / km²

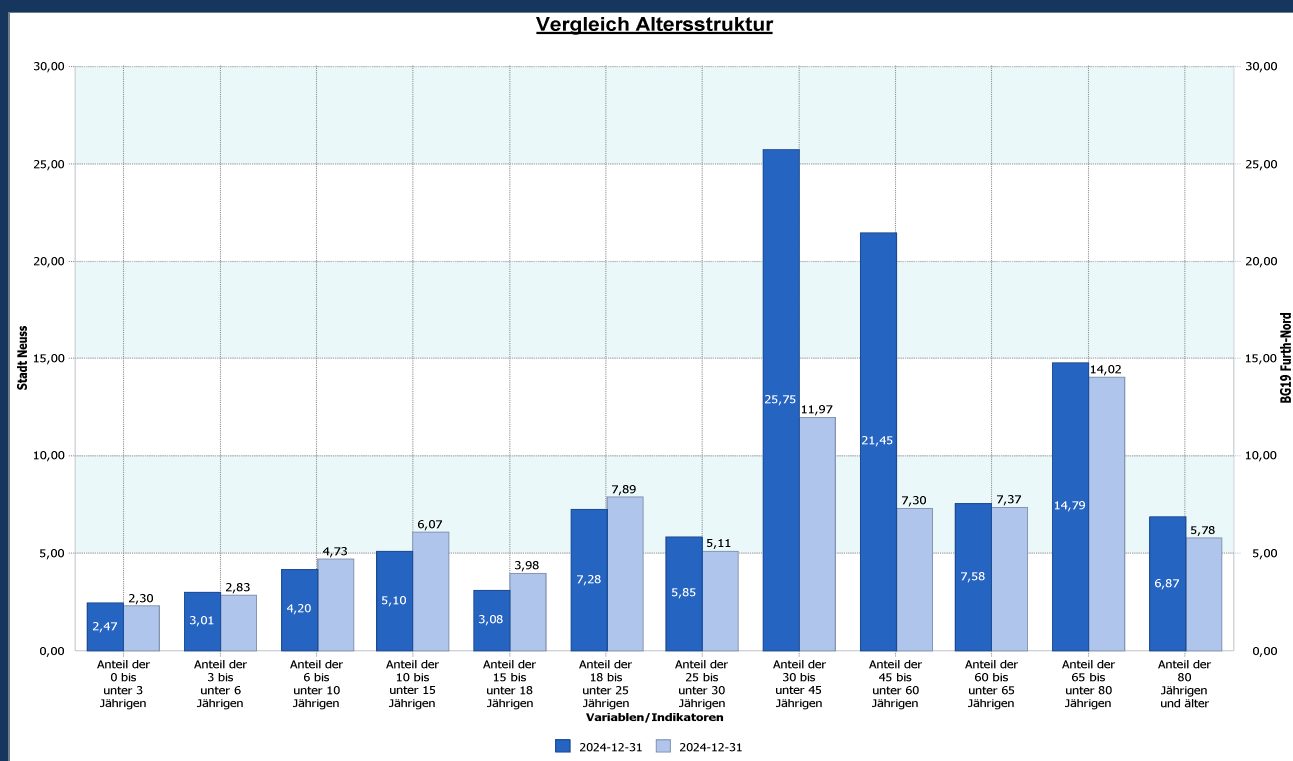


19 - Blickpunkte¹**19 - Furth-Nord**

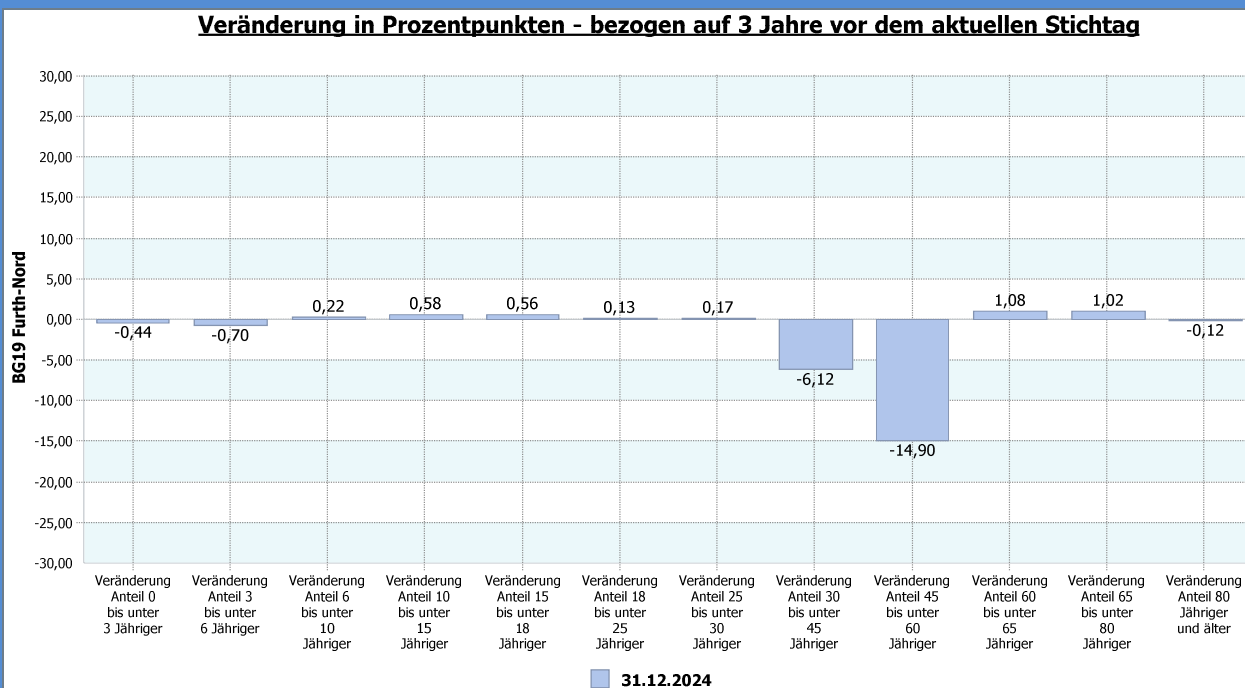
Die gesamte Furth erstreckt sich ab dem Bahnhof entlang einer großen Verkehrsachse in nördlicher Richtung über die Bezirke Furth-Süd, Furth-Mitte und Furth-Nord. Durch die dichte Bebauung werden die Grenzen der einzelnen statistischen Bezirke im täglichen Leben kaum sichtbar / erlebt. Die Bebauung mündet am Rand der nördlichen Furth in eine lockerere Einfamilienhausbebauung.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss -

Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



19 - Zusammenfassung Datenanalyse

- Leichter Sterbeüberschuss
- Leichte externe und interne Wanderungsverluste
- Durchschnittlicher Anteil Arbeitsloser
- Unterdurchschnittlicher Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter

Schulneulinge

im PLZ-Gebiet 41462: Furth-Süd & Furth-Mitte & Morgensternsheide & Furth Nord
& Weißenberg & Vogelsang

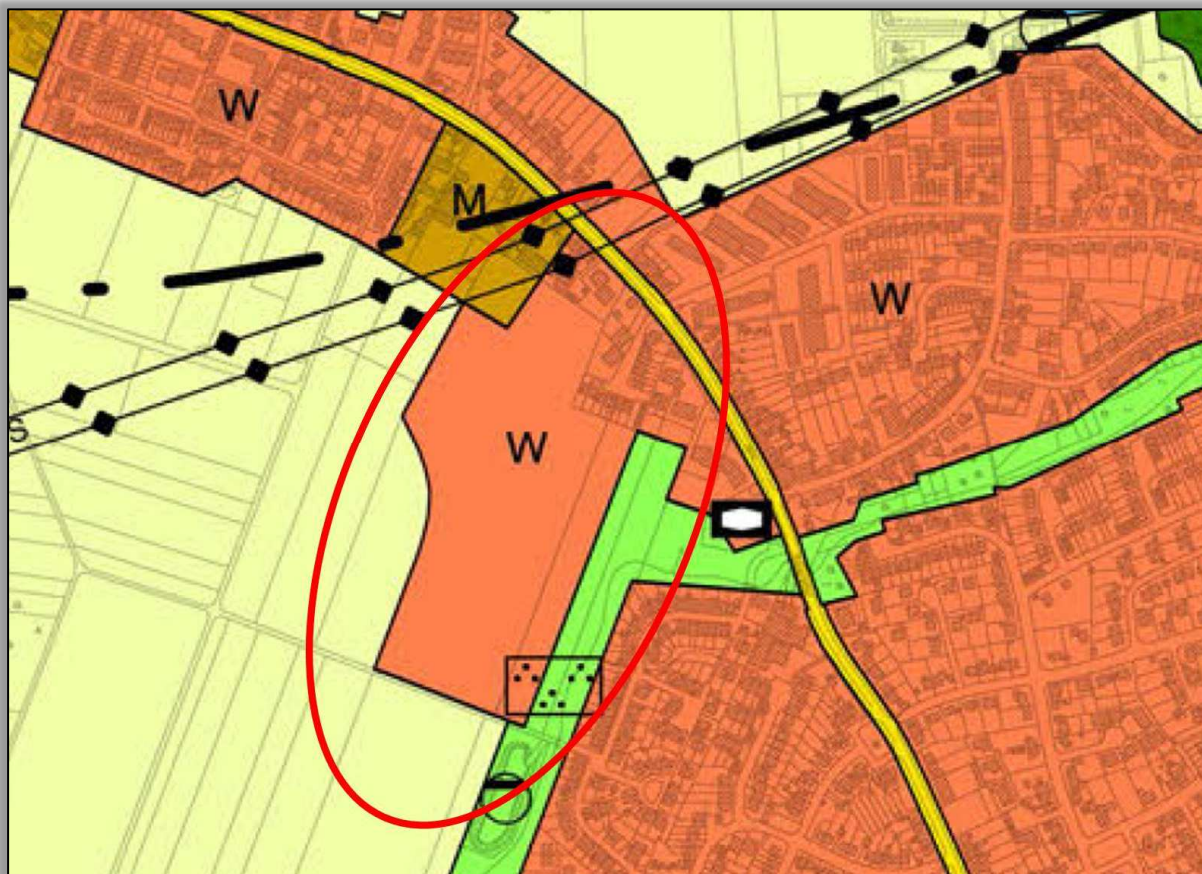
- **Höchster Anteil Schulneulinge mit Übergewicht**

19 - Städtebauliche Veränderungen

- Südlich Kaarster Str.

Der neue Flächennutzungsplan sichert eine Wohnbaufläche südlich der Kaarster Str. in einer Größenordnung von 6 ha. Langfristig **können hier bis zu 400 Wohneinheiten** für verschiedene Wohnbedürfnisse entstehen.

Langfristig



Stadt Neuss, Auszug Flächennutzungsplan 11/2024