

Anmerkungen / Historische Entwicklung:

- Weißenberg ist ein von Grün durchzogener Bezirk, vorrangig mit Mehrfamilienhäusern bebaut.
- Im Osten liegt das Gewerbegebiet Normannenstraße,
- südlich davon der Einzelhandelsstandort Römerstraße mit Versorgungsfunktion weit über Weißenberg hinaus.

**Siehe ferner markante
„Städtebauliche Veränderungen“**

**20 Weißenberg****31.12.2024**

Einwohner

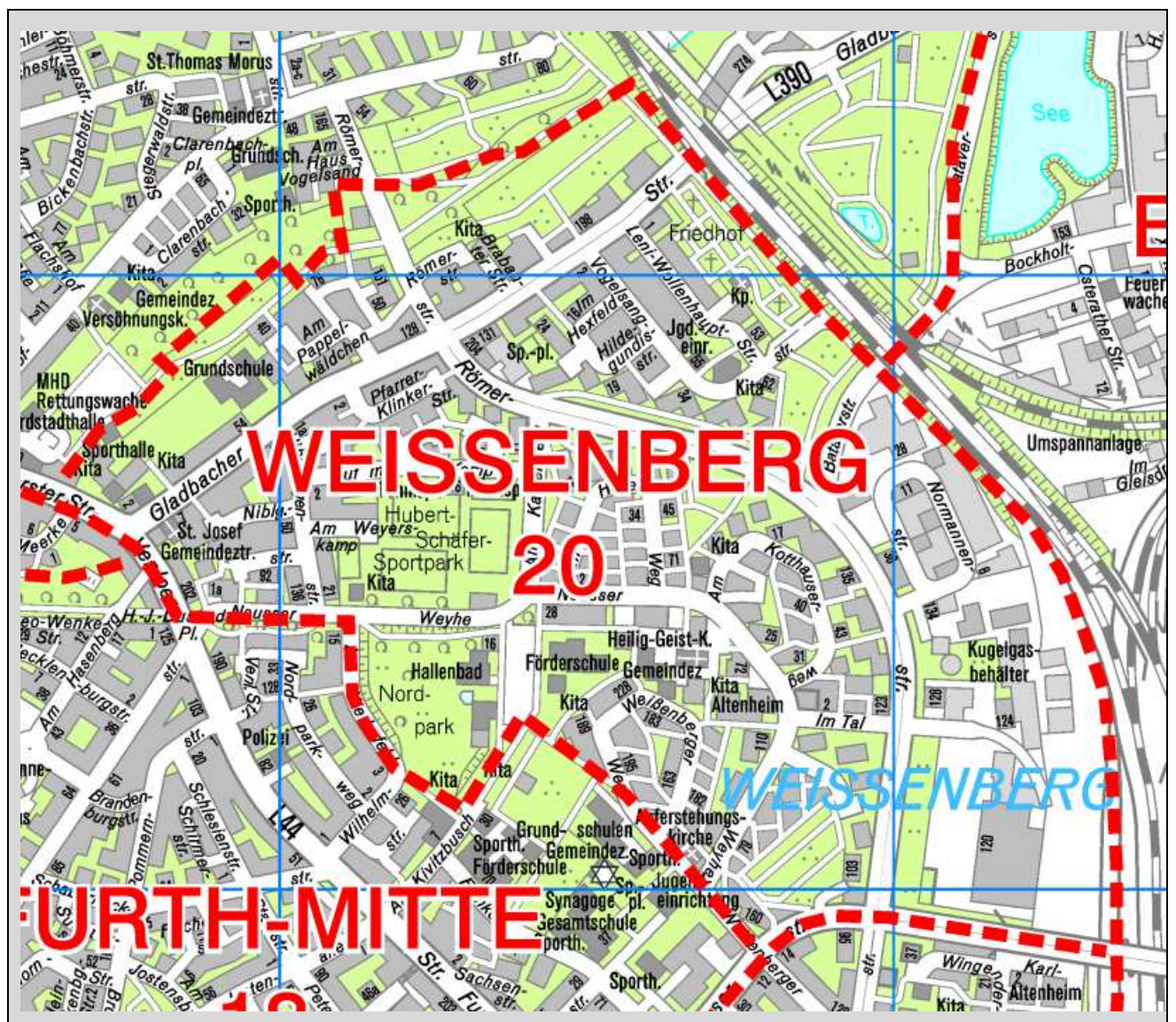
6.974

Fläche

1,36 km²

Bevölkerungsdichte

5.128 Ew / km²

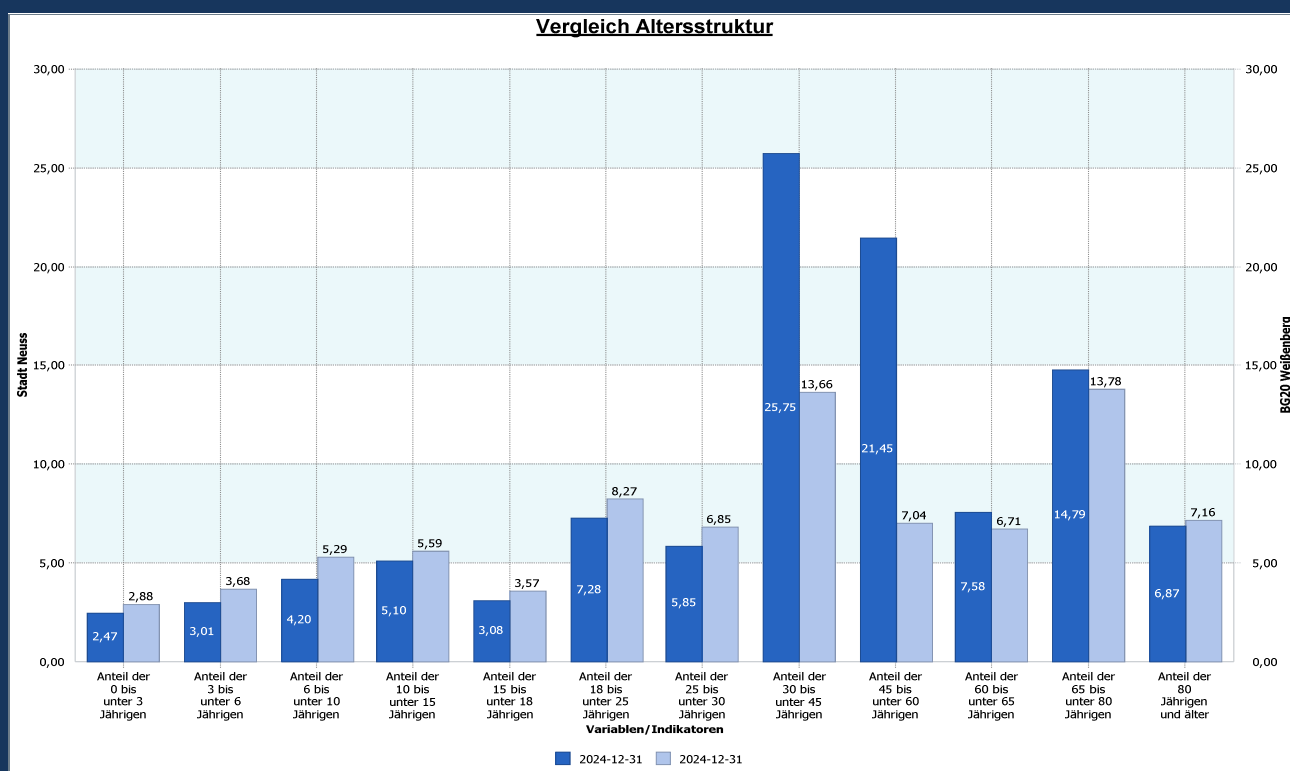


20 - Blickpunkte¹**20 - Weißenberg**

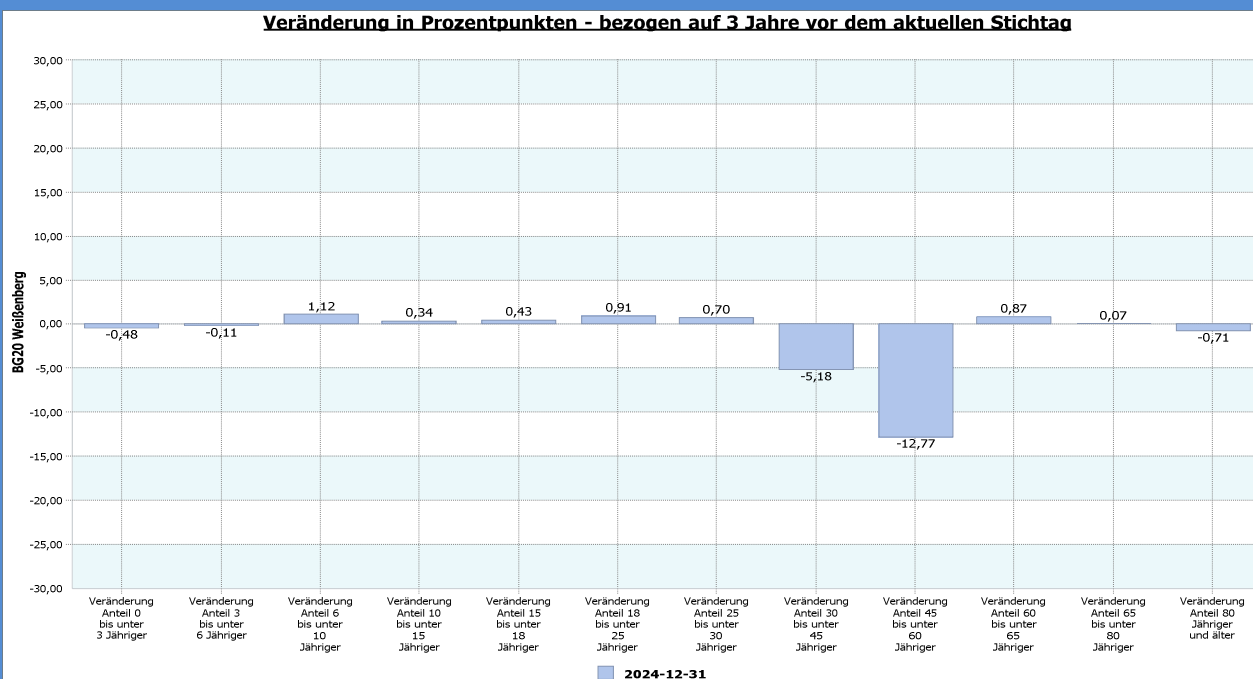
Weißenberg verfügt über ein großes Nahversorgungszentrum, das auch über den Bezirk hinaus von Bedeutung ist. Diverse Einrichtungen der sozialen Infrastruktur sind ebenfalls vorhanden.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



20 - Zusammenfassung Datenanalyse

- Weiterhin **sehr hohe Einwohnerdichte**
- **Überdurchschnittlicher Sterbeüberschuss**
- Deutlich **überdurchschnittlicher Anteil** und weiterhin **sehr hohe Anzahl Ausländer**
- **Extern deutlicher Wanderungsgewinn**
- **Intern größte Wanderungsgewinne**
- Weiterhin **sehr hoher Anteil** und **sehr hohe Anzahl** Leistungsempfänger SGB II
- Weiterhin **sehr hoher Anteil und sehr hohe Anzahl** Arbeitsloser
- Weiterhin **sehr geringer Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter**
- Weiterhin **überdurchschnittlicher Anteil** Leistungsempfänger SGB XII
- **Sehr hohe Anzahl und sehr hoher Anteil** überschuldeter Verbraucher

Schulneulinge

im PLZ-Gebiet 41462: Furth-Süd & Furth-Mitte & Morgensternsheide & Furth Nord
& Weißenberg & Vogelsang

- **Höchster Anteil Schulneulinge mit Übergewicht**

20 - Städtebauliche Veränderungen

- **Römerstraße:**
An der Römerstraße sind durch Dachgeschossausbau im Bestand des Neusser Bauvereins **31 neue Wohneinheiten entstanden.**

2021

- **Am Hohen Weg/Römerstraße:**
Im Stadtteil Weissenberg entstehen durch Nachverdichtung/ Ergänzung im Bestand des Neusser Bauvereins **48 öffentlich geförderte Wohneinheiten.**

**2024 /
2025**

