

Anmerkungen / Historische Entwicklung:

- Vogelsang ist der nördlichste Bezirk der Stadt Neuss und weist größere Einfamilienhausgebiete auf.
- Im Osten liegt das Gewerbegebiet Bataverstraße mit einem großen Einkaufsmarkt mit überregionalem Einzugsgebiet.

**Siehe ferner markante
„Städtebauliche Veränderungen“**



21 Vogelsang	31.12.2024
Einwohner	6.808
Fläche	3,45 km ²
Bevölkerungsdichte	1.973 Ew / km ²

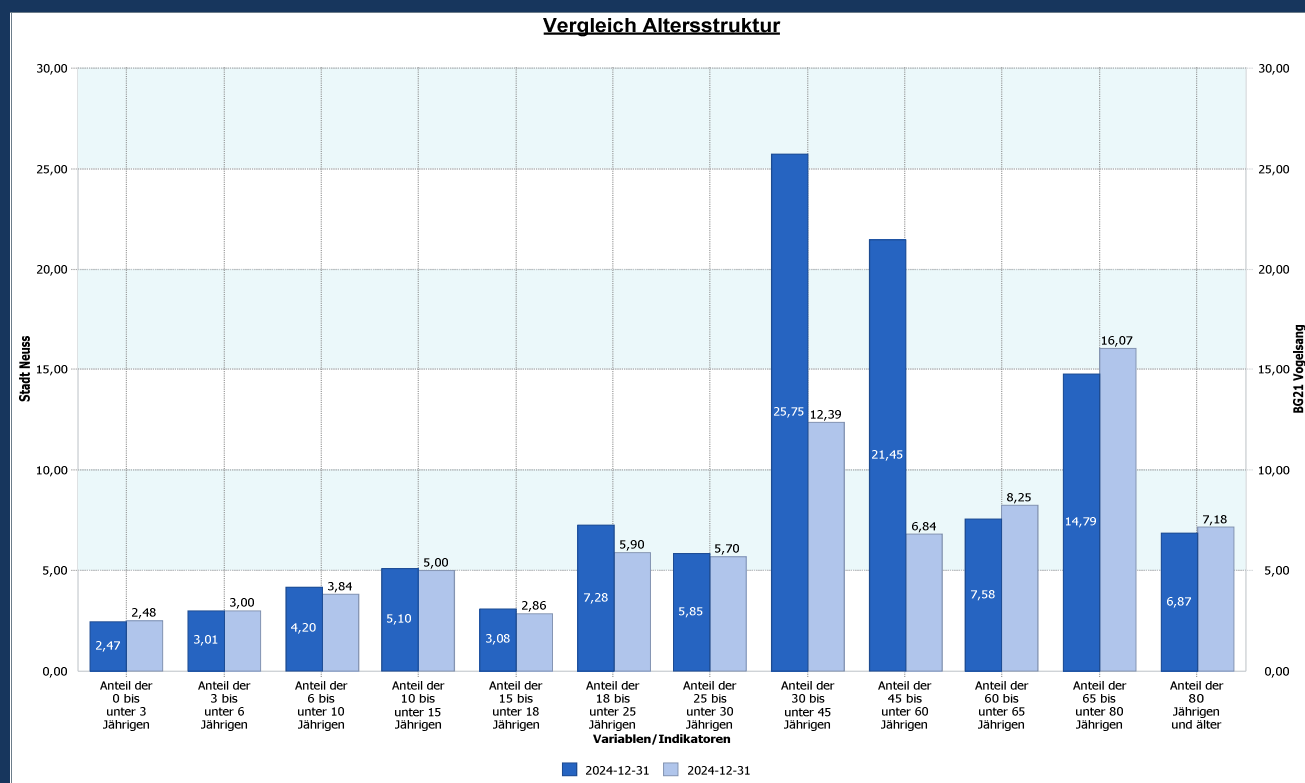


21 - Blickpunkte¹**21 - Vogelsang**

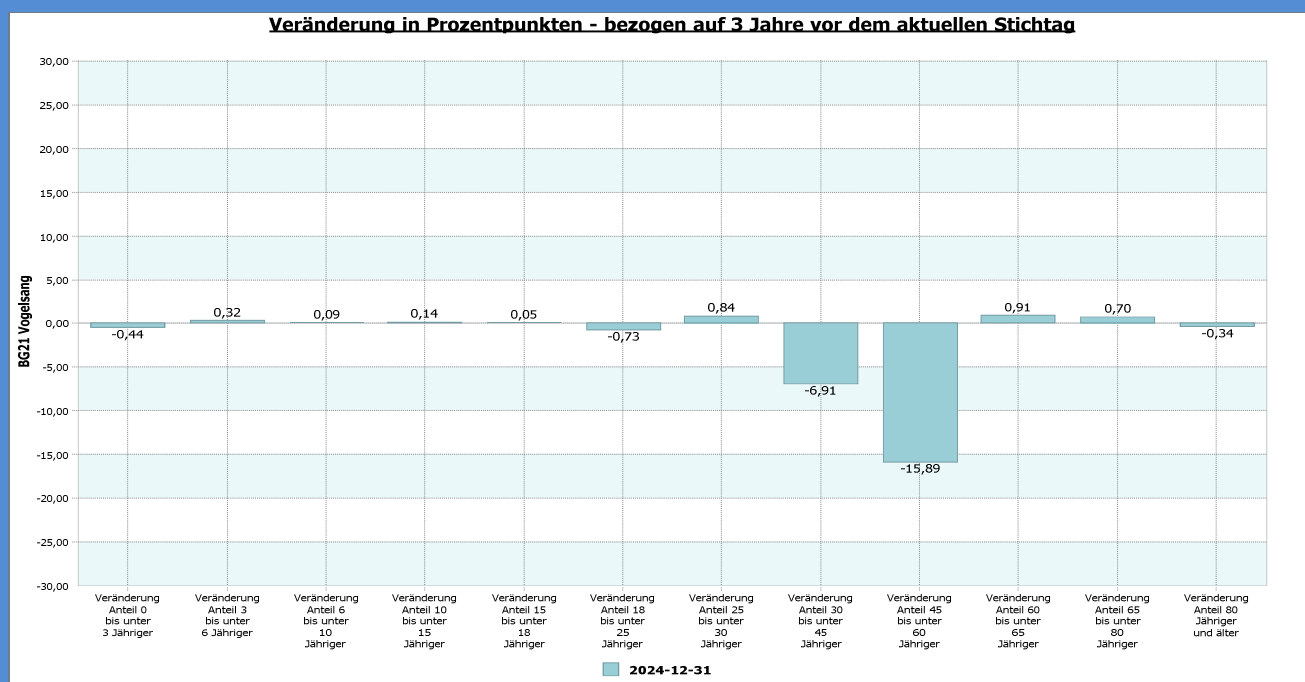
Vogelsang umfasst sehr umfangreichen Geschosswohnungsbau, aber auch umfangreiche Einfamilienhausbebauung. Einrichtungen der sozialen Infrastruktur bestehen insbesondere für kleine Kinder.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



21 - Zusammenfassung Datenanalyse

- Deutlicher Sterbeüberschuss
- Überdurchschnittliche externe und interne Wanderungsverluste
- Insgesamt unterdurchschnittliche Mobilitätsrate
- Durchschnittliche Anteile Leistungsbezug SGB II & SGB XII
- Überdurchschnittlicher Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter
- Durchschnittliche Überschuldungsquote

Schulneulinge

im PLZ-Gebiet 41462: Furth-Süd & Furth-Mitte & Morgensternsheide & Furth Nord
& Weißenberg & Vogelsang

- **Höchster Anteil Schulneulinge mit Übergewicht**

21 - Städtebauliche Veränderungen

- **Römerstraße:**

Im Bereich des bisherigen Reiterhofs in Vogelsang hat die Deutsche Reihenhäuser AG ca. **50 Wohneinheiten** als Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser in Systembauweise errichtet.

2018

- **Gladbacher Straße:**

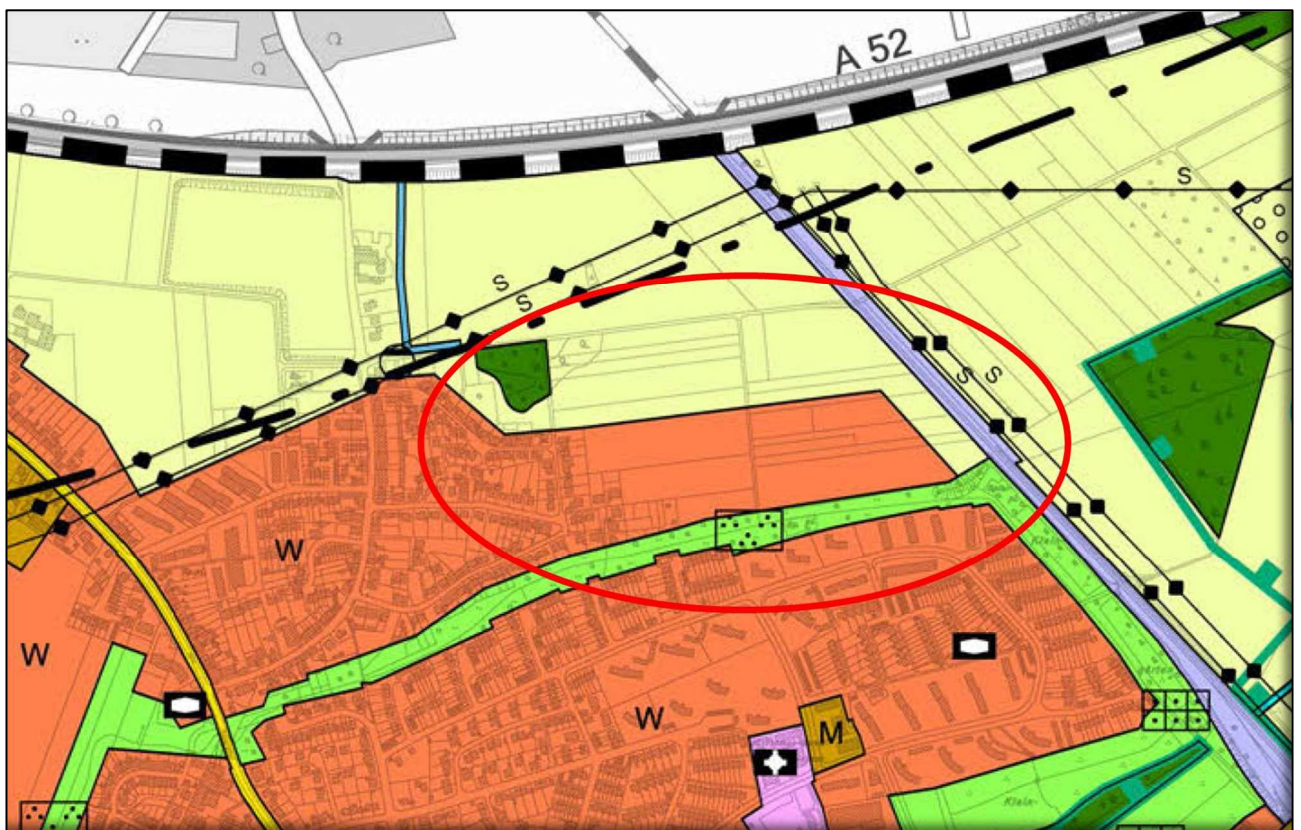
Geplant ist die Errichtung von **zwei dreigeschossigen Mehrfamilienhäusern** - teilweise als geförderter Wohnungsbau - entlang der Gladbacher Straße sowie **zehn Doppelhäusern** in den hinteren Grundstücksbereichen im Übergang zur freien Landschaft.

2023

- **Vogelsang Nord-Ost**

Der neue Flächennutzungsplan sichert eine Wohnbaufläche in Vogelsang Nord-Ost in einer Größenordnung von 6,5 ha. Langfristig **können hier ca. 300-350 Wohneinheiten für verschiedene Wohnbedürfnisse entstehen.**

langfristig



Stadt Neuss, Auszug Flächennutzungsplan 11/2024