

Beobachtungsgebiet

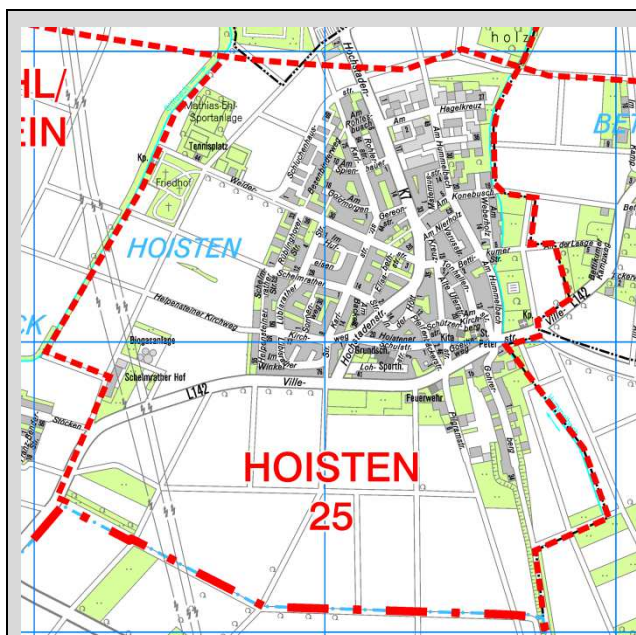
Aus den verschiedensten Gründen ist es erforderlich, die bzgl. ihrer **Einwohnerzahl sehr kleinen statistischen Bezirke** mit einem größeren Bezirk zu Beobachtungsgebieten zusammenzufassen.

**Hoisten &
Speck, Wehl, Helpenstein**

31.12.2024

Einwohner

4.296



Hoisten – erst seit 1975 Bestandteil der Stadt Neuss – weist eine kompakte Siedlungsstruktur aus Einfamilienhäusern auf.

Im Norden liegt das kleine Gewerbegebiet „Am Hagelkreuz“ mit großzügigem Einzelhandelsbesatz und mit weit über Hoisten hinausreichendem Einzugsgebiet.

25 Hoisten

31.12.2024

Einwohner

3.111

Fläche

2,69 km²

Bevölkerungsdichte

1.157 Ew / km²

Dieser Bezirk besteht aus den insgesamt drei kleinen ländlich geprägten Siedlungen entlang der B 477:

Speck, Wehl und Helpenstein

**26 Speck-Wehl-
Helpenstein**

31.12.2024

Einwohner

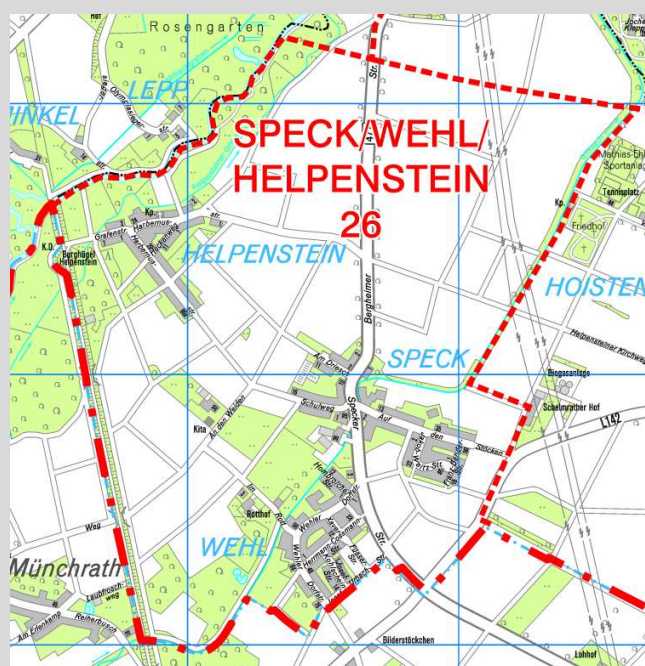
1.185

Fläche

3,01 km²

Einwohnerdichte

394 Ew / km²



25 - Blickpunkte¹



25 - Hoisten

Hoisten ist ein großer Bezirk mit fast ausschließlich kompakter Eigentumsbebauung und Nahversorgungszentrum sowie vereinzelten Einrichtungen der sozialen Infrastruktur.

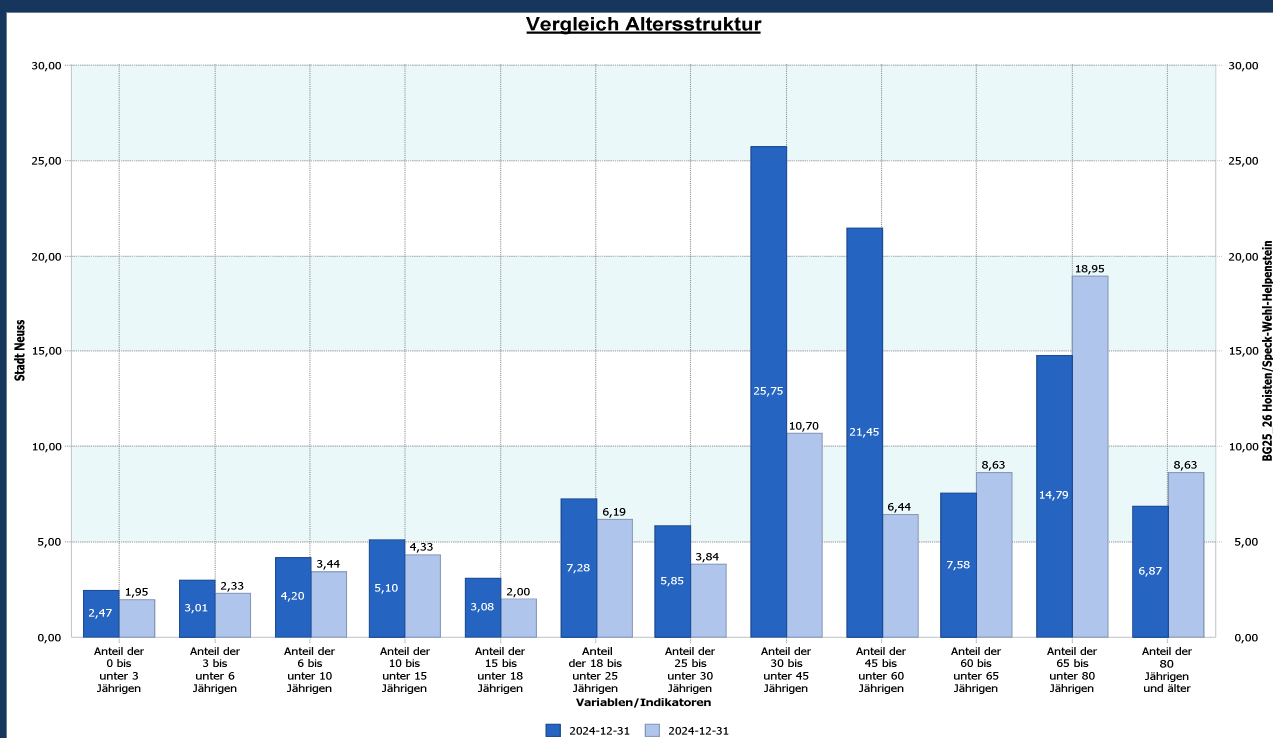
¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

26 - Blickpunkte²**26 - Speck, Wehl, Helpenstein**

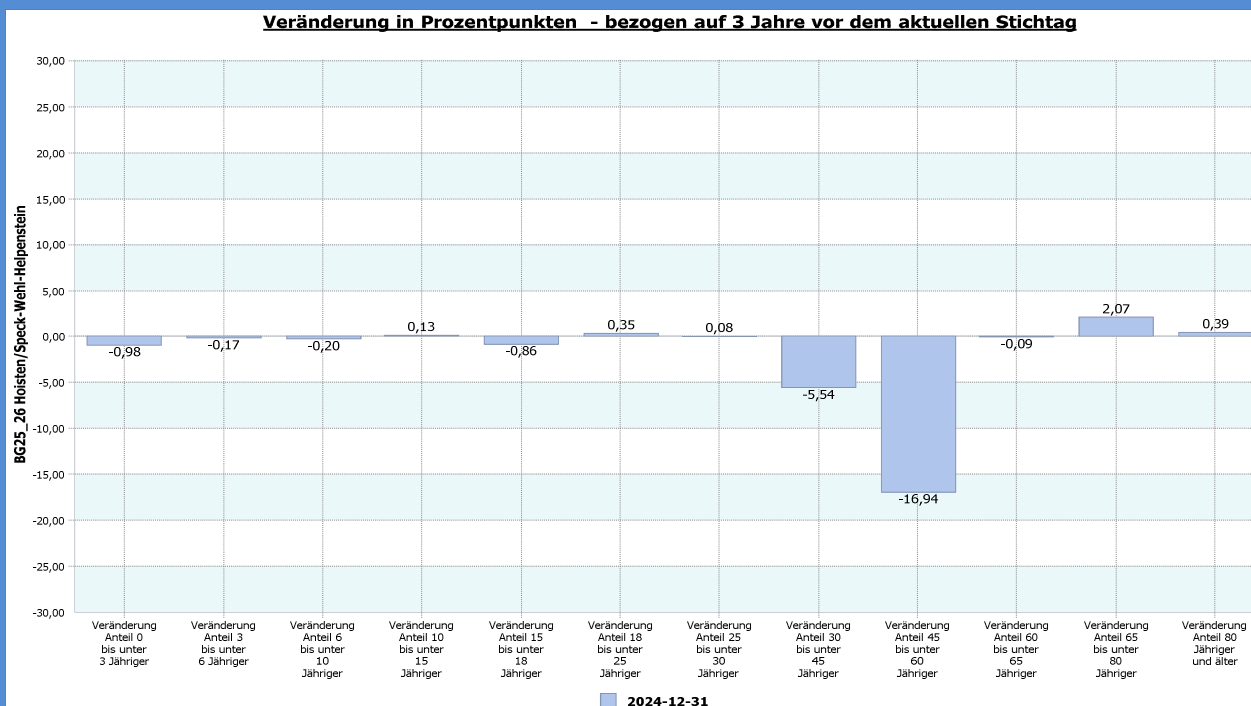
Der Bezirk ist umgeben von landwirtschaftlich genutzten Flächen, wird durch sie von den Siedlungsgebieten getrennt und hat insgesamt einen von ländlicher Idylle geprägten dörflichen Charakter. Er liegt abgelegen ohne eigene Nahversorgung und hat nur rudimentäre Einrichtungen der sozialen Infrastruktur, d. h. nur Einrichtungen für kleine Kinder.

² Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss - Presseamt

Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



25/26 - Zusammenfassung Datenanalyse

25 Hoisten	26 Speck, Wehl, Helpenstein
Die Einwohnerzahl sinkt seit 1999 ausnahmslos leicht, liegt aber insgesamt weiterhin noch knapp über 3.000 Einwohnern.	Die Einwohnerzahl seit 1999 fast ausnahmslos leicht gesunken und liegt 2018 weiterhin unter 1.300 Einwohnern.

- Sehr hohe Anzahl Geburten und Sterbefälle, insgesamt Sterbeüberschuss
- Weiterhin sehr geringer (2024 geringster) Anteil & sehr geringe Anzahl Ausländer
- Geringste Mobilitätsrate insgesamt
- Weiterhin sehr geringe (2024 geringste) Anteile und Anzahl Leistungsbezug SGB II
- Weiterhin sehr geringe (2024 geringster) Anteile und Anzahl Leistungsbezug SGB XII
- Sehr geringe Überschuldung
- Geringste Anzahl und geringster Anteil Arbeitsloser

25 - Städtebauliche Veränderungen

- **Schluchtenhausstraße**

Mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes soll die Rechtsgrundlage für die Entwicklung eines Wohngebietes mit **50 Wohneinheiten** und einer Größe von ca. 2ha an der bislang nur einseitig bebauten Schluchtenhausstraße geschaffen werden.

**kurz- /
mittelfristig**

Des Weiteren soll die Entwicklung einer Kindertagesstätte mit vier Gruppen im Süden des neuen Quartiers ermöglicht werden.

Als zukünftige Bewohnerschaft sollen nach derzeitigem Planstand vor allem Familien für Einzel- und Reihenhäuser angesprochen werden. Dabei ist es auch Ziel, geförderten bzw. bezahlbaren Wohnungsbau zu ermöglichen, der voraussichtlich durch Bauträger realisiert werden soll. Die aufgelockerte Baustruktur berücksichtigt die Lage am Ortsrand des Stadtteils. Der Übergang in die freie Landschaft wird durch eine Ortsrandeingrünung qualifiziert.



Quelle: Stadt Neuss

25 - Städtebauliche Veränderungen

- **Neubau der Feuerwache Süd**

Im Mai 2025 erfolgte der Beginn der Arbeiten für den Neubau der Feuerwache Süd als moderner zweiter Hauptstandort der Feuerwehr Neuss. Die Fertigstellung ist für **2026** vorgesehen, im Anschluss soll die neue Wache Schritt für Schritt in Betrieb genommen werden.

**im Bau /
2026**



Abbildung: NBI Neusser Bau und Immobilienmanagement GmbH

26 - Städtebauliche Veränderungen

z. Zt. keine konkreten Projekte für bauliche Entwicklungen