

Anmerkungen / Historische Entwicklung:

- Hoisten – erst seit 1975 Bestandteil der Stadt Neuss – weist eine kompakte Siedlungsstruktur aus Einfamilienhäusern auf.
- Im Norden liegt das kleine Gewerbegebiet „Am Hagelkreuz“ mit großzügigem Einzelhandelsbesatz und mit einem weit über Hoisten hinausreichendem Einzugsgebiet.

**Siehe ferner markante
„Städtebauliche Veränderungen“**

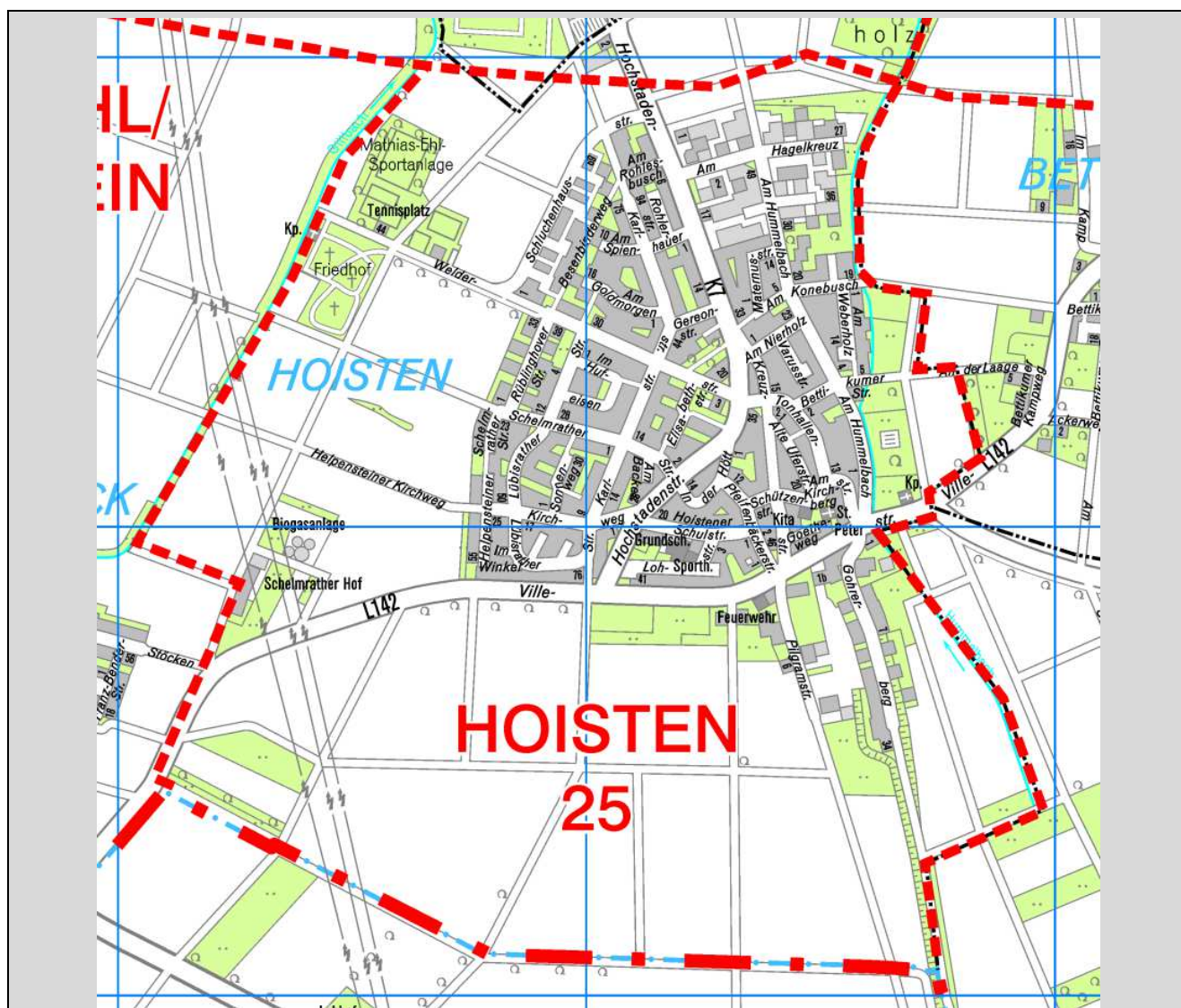
Aus den verschiedensten Gründen ist es erforderlich, die bzgl. ihrer **Einwohnerzahl sehr kleinen statistischen Bezirke** mit einem größeren Bezirk wie folgt zu Beobachtungsgebieten zusammenzufassen:

BG 25/26: Hoisten & Speck, Wehl, Helpenstein

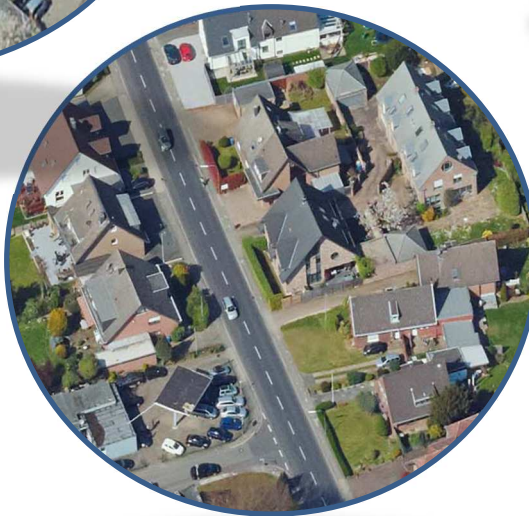
An dieser Stelle sind daher nur grundsätzliche Eckdaten des statistischen Bezirks dargestellt. Darüber hinaus wird auf das v. g. Beobachtungsgebiet verwiesen.



25 Hoisten	31.12.2024
Einwohner	3.111
Fläche	2,69 km²
Bevölkerungsdichte	1.157 Ew / km²



25 - Blickpunkte¹



25 - Hoisten

Hoisten ist ein großer Bezirk mit fast ausschließlich kompakter Eigentumsbebauung und Nahversorgungszentrum sowie vereinzelten Einrichtungen der sozialen Infrastruktur.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

25 - Städtebauliche Veränderungen

- **Schluchtenhausstraße**

Mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes soll die Rechtsgrundlage für die Entwicklung eines Wohngebietes mit **50 Wohneinheiten** und einer Größe von ca. 2ha an der bislang nur einseitig bebauten Schluchtenhausstraße geschaffen werden.

**kurz- /
mittelfristig**

Des Weiteren soll die Entwicklung einer Kindertagesstätte mit vier Gruppen im Süden des neuen Quartiers ermöglicht werden.

Als zukünftige Bewohnerschaft sollen nach derzeitigem Planstand vor allem Familien für Einzel- und Reihenhäuser angesprochen werden. Dabei ist es auch Ziel, geförderten bzw. bezahlbaren Wohnungsbau zu ermöglichen, der voraussichtlich durch Bauträger realisiert werden soll. Die aufgelockerte Baustruktur berücksichtigt die Lage am Ortsrand des Stadtteils. Der Übergang in die freie Landschaft wird durch eine Ortsrandeingrünung qualifiziert.



Quelle: Stadt Neuss

25 - Städtebauliche Veränderungen

- **Neubau der Feuerwache Süd**

Im Mai 2025 erfolgte der Beginn der Arbeiten für den Neubau der Feuerwache Süd als moderner zweiter Hauptstandort der Feuerwehr Neuss. Die Fertigstellung für **2026** vorgesehen, im Anschluss soll die neue Wache Schritt für Schritt in Betrieb genommen werden.

**im Bau /
2026**



Abbildung: NBI Neusser Bau und Immobilienmanagement GmbH