

Bestandszahlen zum Bau- und Wohnungswesen in der Stadt Neuss													Veränderung
	Jahr	2024 zu 2023											
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	in %
<b>Baugenehmigungen</b>													
davon: <b>Wohngebäude</b>	<b>216</b>	<b>151</b>	<b>124</b>	<b>188</b>	<b>128</b>	<b>162</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>76</b>	<b>94</b>	<b>69</b>	<b>46</b>	- 33,3
Ein- und Zweifamilienhäuser	197	127	90	165	103	137	132	117	59	67	44	39	- 11,4
Mehrfamilienhäuser	19	24	34	23	25	25	21	36	17	27	25	7	- 72,0
Wohnungen in EFH und MFH	328	409	398	325	349	346	405	552	189	430	290	125	- 56,9
Nichtwohngebäude	25	13	32	30	16	34	14	11	20	21	18	20	+ 11,1
darin Wohnungen	4	-	+ 1	1	-	-	-	+ 1	1	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	<b>332</b>	<b>409</b>	<b>399</b>	<b>326</b>	<b>349</b>	<b>346</b>	<b>405</b>	<b>553</b>	<b>190</b>	<b>430</b>	<b>290</b>	<b>125</b>	- 56,9
Wohnräume insgesamt	1 669	1 918	1 427	1 516	1 138	1 261	1 367	1 818	712	1 302	974	459	- 52,9
Wohnfläche in m² insges.	47 081	45 790	37 722	41 725	35 432	35 340	39 735	46 945	20 515	38 933	26 576	14 167	- 46,7
<b>Baufertigstellungen</b>													
davon: <b>Wohngebäude</b>	<b>203</b>	<b>59</b>	<b>168</b>	<b>256</b>	<b>125</b>	<b>106</b>	<b>186</b>	<b>90</b>	<b>115</b>	<b>73</b>	<b>208</b>	<b>80</b>	---
Ein- und Zweifamilienhäuser	176	54	151	229	110	90	155	71	93	43	172	70	---
Mehrfamilienhäuser	27	5	17	27	15	16	31	19	22	30	36	10	---
Wohnungen in EFH und MFH	395	93	252	426	265	255	418	266	261	470	550	188	---
Nichtwohngebäude	20	10	20	66	15	19	14	18	8	13	39	17	---
darin Wohnungen	2	-	-	+ 8	2	-	-	+ 1	-	-	+ 1	-	---
<b>Wohnungen insgesamt</b>	<b>397</b>	<b>93</b>	<b>252</b>	<b>434</b>	<b>267</b>	<b>255</b>	<b>418</b>	<b>267</b>	<b>261</b>	<b>470</b>	<b>551</b>	<b>188</b>	---
Wohnräume insgesamt	1 798	476	1 297	2 075	1 121	980	1 511	915	1 005	1 121	2 298	693	---
Wohnfläche in m² insges.	46 868	12 187	34 701	58 332	30 849	29 233	44 087	24 767	30 509	30 289	19 660	21 447	---
<b>Bauabgänge</b>													
Wohngebäude	23	19	25	21	33	25	13	7	10	28	5	9	---
darin Wohnungen	174	45	30	58	63	33	58	20	13	71	6	12	---
Nichtwohngebäude	17	10	13	19	19	11	6	5	15	4	15	3	---
darin Wohnungen	2	2	2	2	1	1	-	+ 3	-	-	+ 1	-	---
Wohnungen insgesamt	176	47	32	60	64	34	58	23	13	71	7	12	---
<b>Baubestand 1)</b>													
Wohngebäude	29 913	29 953	30 096	30 331	30 423	30 504	30 677	30 760	30 865	30 910	31 113	31 184	---
Wohnungen	74 667	74 713	74 933	75 307	75 510	75 731	76 091	76 335	76 583	76 982	77 526	77 702	---
<b>Bauüberhang 2)</b>													
Wohngebäude	335	424	380	305	301	344	308	352	309	329	182	156	---
Wohnungen	577	885	1 032	896	969	1 040	1 024	1 291	1 216	1 169	897	1 046	---
<b>Einwohner 3)</b>	<b>155 568</b>	<b>156 268</b>	<b>159 672</b>	<b>158 411</b>	<b>159 122</b>	<b>159 708</b>	<b>159 802</b>	<b>159 401</b>	<b>159 190</b>	<b>160 967</b>	<b>162 033</b>	<b>161 704</b>	<b>- 0,2</b>

Quelle: Eigene Baustatistik

Tabelle: Amt für Wirtschaftsförderung - Statistikstelle -

Hinweis: - Aufgrund einer Revision zum 31.12.2023 ist ein Vergleich der Jahre 2023 und 2024 nur im Bereich der Baugenehmigungen möglich.

- ab 01.01.2024 inkl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden

Erläuterungen:

1) Fortschreibung auf der Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 1987

2) Anzahl der genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Wohngebäude u. Wohnungen zum Jahresende (unter Berücksichtigung von erloschenen Baugenehmigungen)

3) Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung lt. Melderegister zum 31.12. des Jahres

- Zahlenwert genau null

X Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll