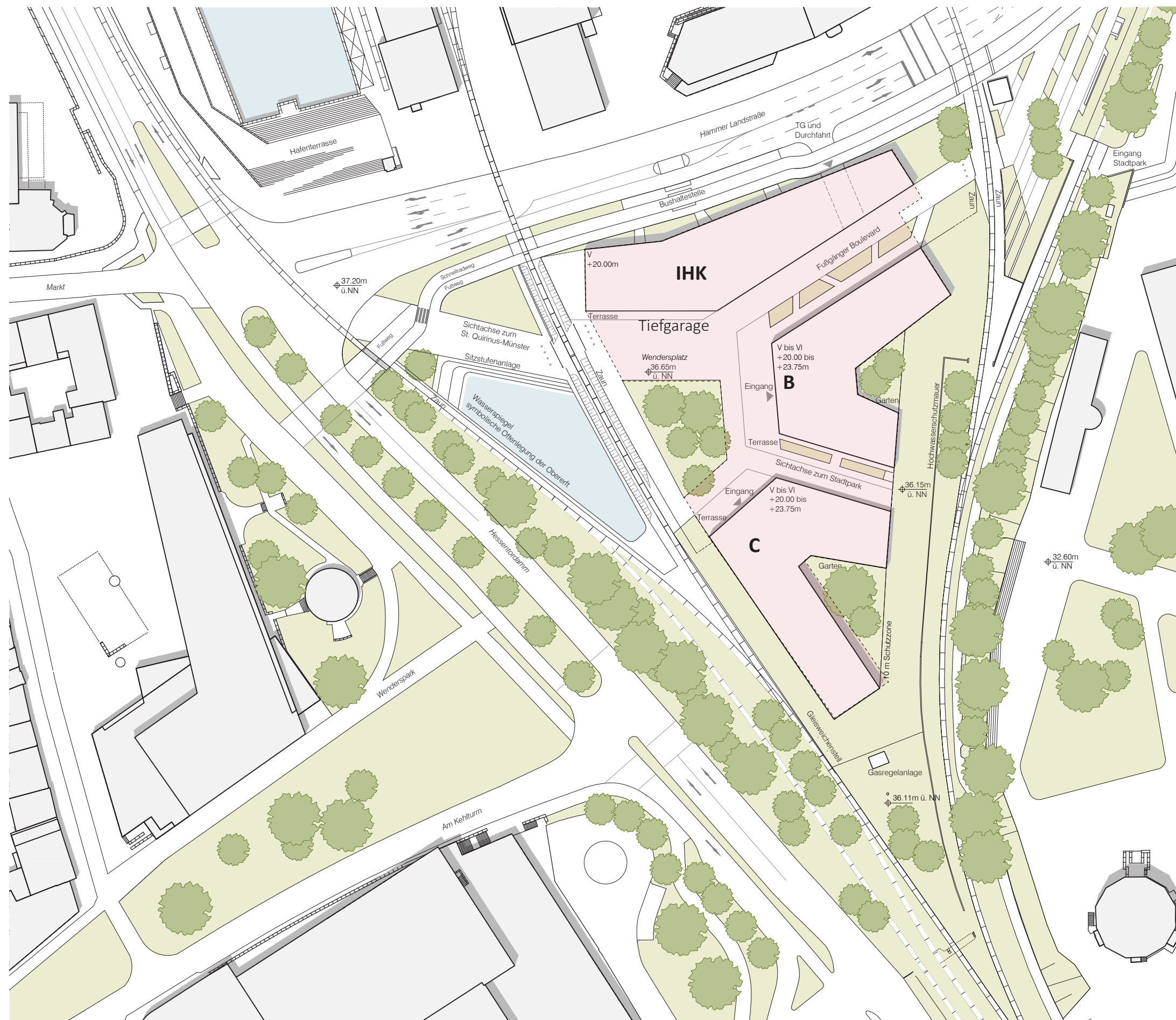




**IHK** - ca. 6.750m<sup>2</sup> (BGF)  
5 Geschosse

**Bauteil B** - ca. 6.780m<sup>2</sup> (BGF)  
6 Geschosse

**Bauteil C** - ca. 7.500m<sup>2</sup> (BGF)  
6 Geschosse

Untergeschoss

📍 Lageplan | M1:1000  
**Untergeschoss - Tiefgarage**



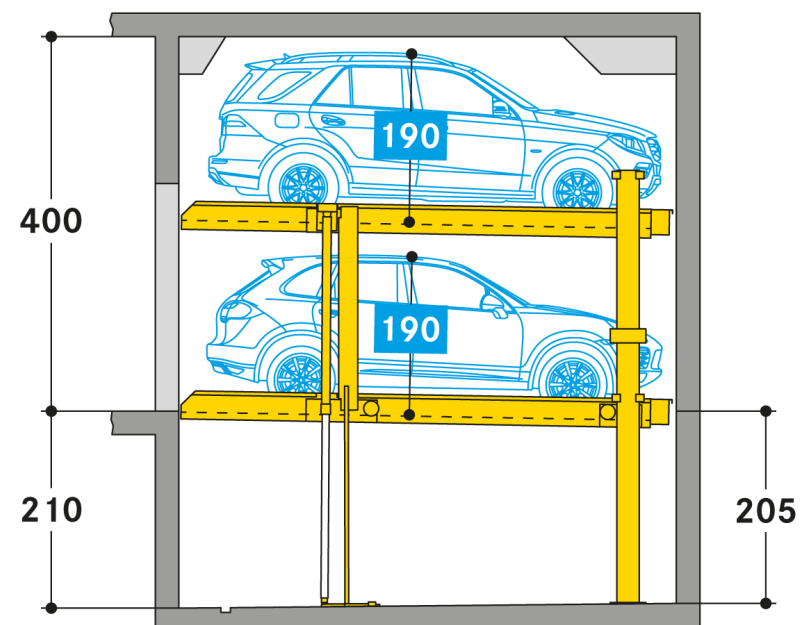
- insg. ca. 91 Stellplätze im 2.BA unterhalb des Quartierplatzes
- Zufahrt über Rampe im Baukörper „IHK“
- Stellplätze gemäß EAR 2023
- Erdgebundener Bäume
- Aufteilung der Stellplätze für Besucher, die IHK sowie die Baufelder B und C ist noch zu definieren.

—○— Verlegung Mischwasserkanal

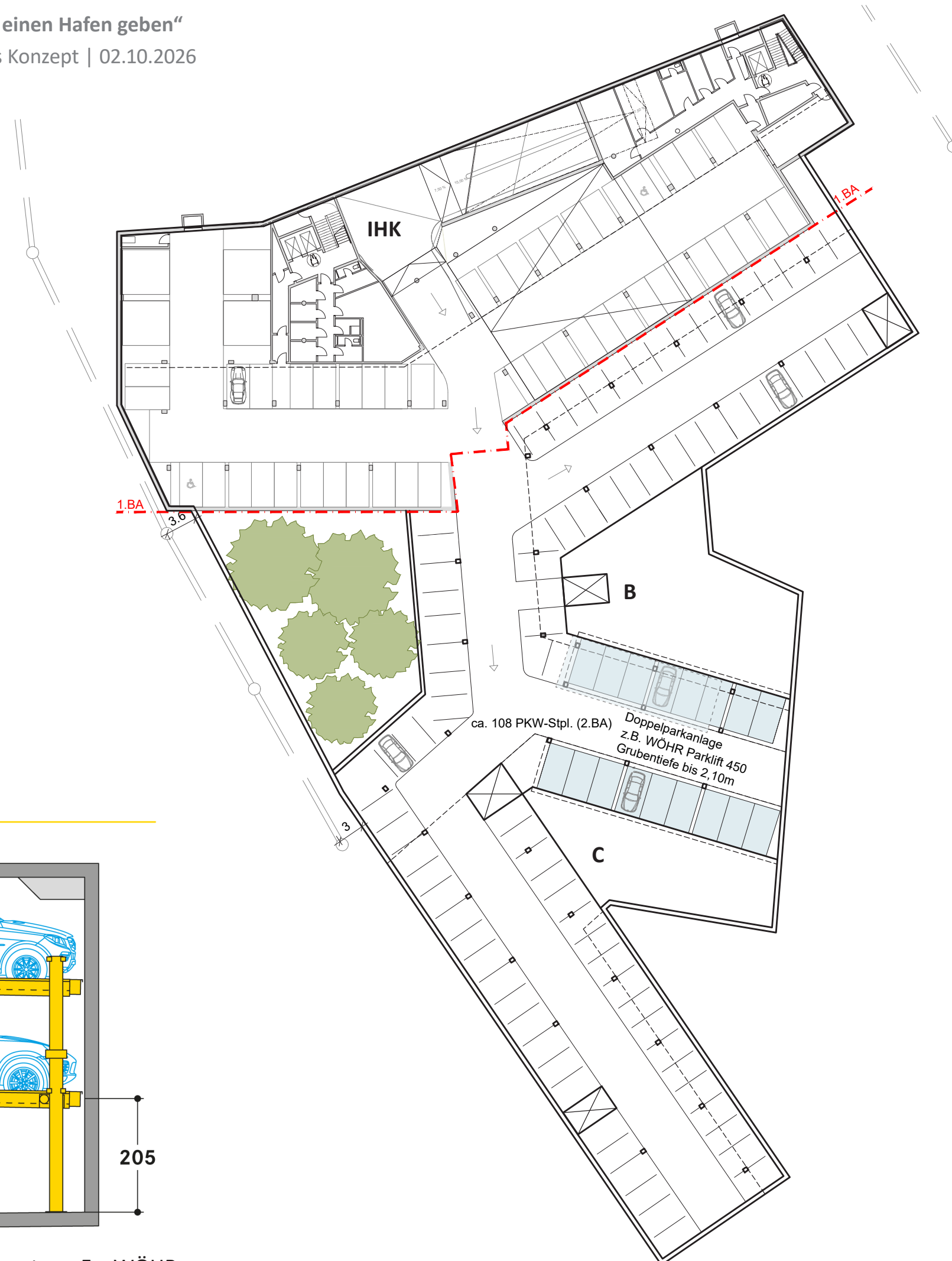
| Baukörper                 | Anzahl Geschosse | BGF pro Geschoss (m²) | Summe (m²) |
|---------------------------|------------------|-----------------------|------------|
| BK A (IHK)                | 5                | 1.350                 | 6.750      |
| BK B                      | 6                | 1.130                 | 6.780      |
| BK C                      | 6                | 1.250                 | 7.500      |
| Untergeschoss 1.BA        | 1                |                       | 2500       |
| Untergeschoss 2.BA        | 1                |                       | 3500       |
| Untergeschoss 1.BA + 2.BA | 1                |                       | 6000       |

Flächentabelle

■ PARKLIFT 450-210 (400)



Parkliftsystem, Fa. WÖHR



- insg. ca. 108 Stellplätze im 2.BA unterhalb des Quartierplatzes **mit Parkliftsystem** unterhalb des Baufeldes C
- Ein zusätzliches Parkliftsystem unterhalb des Baufelds B ist nur bei einer Reduzierung der Grüninsel denkbar.
- z.B. WÖHR Parklift 450  
2,10m Grubentiefe  
Fahrzeughöhe bis 190

- Doppelparkanlage BF C
- Verlegung Mischwasserkanal

⌚ Grundriss TG | M1:500  
Variante mit Doppelparksystem