

Gemeindebezirk: Neuss Ortsteil: Uedesheim
 Gemarkung: Uedesheim Flur: 9

L A G E P L A N

Maßstab 1 : 500 Gesch.Buch Nr. 17015A



Dipl. Ing. Andreas Neuenhausen
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Haselweg 24 – 41468 Neuss
 Telefon 02131/120925 – Telefax 02131/101193

E-Mail: vbn-neuss@arcor.de
 www.vermessung-neuenhausen.de

Bebauungsplan:
 Bauvorhaben:
 Bauherr:
 Höhenanschluß: GPS-Aufnahme mit Leica GPS 1200, transformiert in das Höhensystem NHN

Berechnung der Baufläche			
Gesamtl. d. Baugrundst.:	2545qm	beanspr.	zulässig
Fläche d. Garagenflurst.:	-----	GRZ (nur Hauptanlage)	---
		GRZ	---
anrechnungsf. Fläche:	2545qm	GFZ	---

Berechnung der GRZ und GFZ, sowie der Abstandflächen siehe Beiblatt.

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Der Bauherr
 Unterschrift

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnungen.
 Neuss,

Architekt
 Stempel, Unterschrift

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 06.02.2017 hergestellt.

Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:250 vom 13.01.2017 zugrunde.

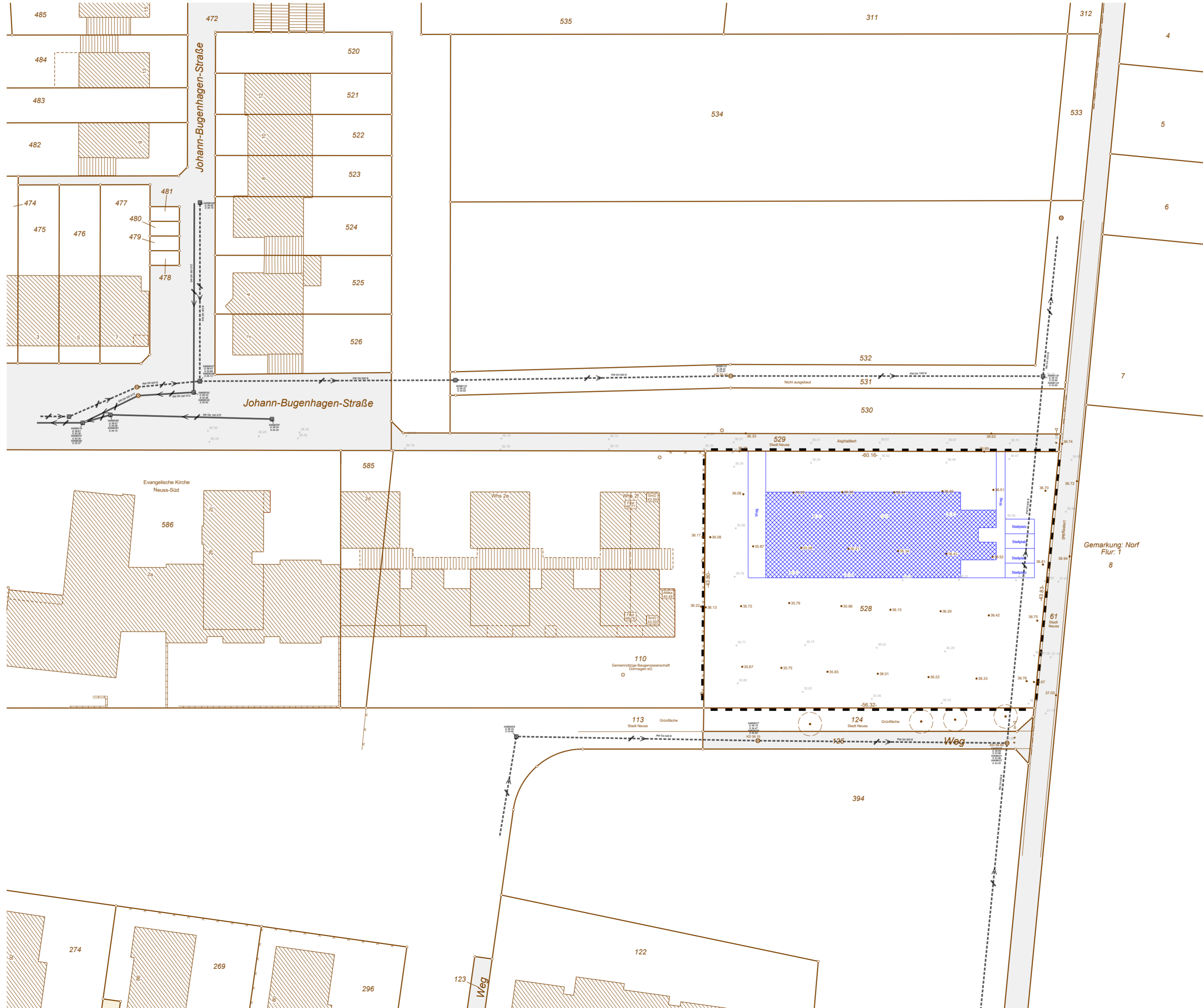
Neuss, 07. Februar 2017

.....
 Öffentl. best. Verm.-Ing.

Flurstück	ha	Fläche a qm	Grundbuch Bl.	Eigentümer
528		25 45	9A	Stadt Neuss

Zeichenerklärung:

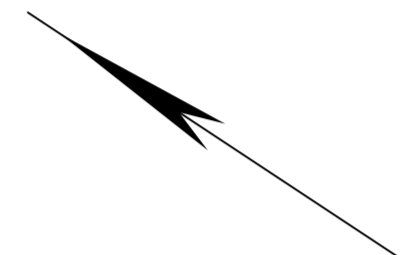
- vorhandene öffentliche Verkehrsfläche
- Kanaldeckel Lage lt. Bestandsplan der Stadt Neuss, Amt 711, InfraStruktur Neuss A&R
- Schmutzwasserkanal, vorhanden
- Regenwasserkanal, vorhanden
- Gemarkungsgrenze
- 39.35 vorhandene Geländehöhe über NHN (Beispiel)
- Laterne, vorhanden
- Kanaldeckel, vorhanden
- Verkehrsschild
- Baum, vorhanden
- Zaun, vorhanden



Hinweise:

- Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.
- Alle Leitungen sind nachrichtlich von den einzelnen Versorgungsunternehmen übernommen. Für die tatsächliche Lage der Leitungen können wir keine Gewähr übernehmen. Im Einzelfall müssen Grabungen erfolgen.
- Die Geschossigkeit der Nachbarbebauung wurde augenscheinlich und anhand der Katasterunterlagen bestimmt. Eine Überprüfung der Geschossigkeit nach § 2, Abs. 5 BauO NRW (Definition Vollgeschoss) erfolgte nicht.
- Grundstücksgrenzen sind nach Katasterunterlagen vermaßt. Für genaue Maßangaben ist eine örtliche Grenzherstellung erforderlich.
- Für den Neubau ist nach Fertigstellung, gemäß § 14, Abs. 2 des Vermessungs- und Katastergesetzes die Gebäudeeinmessung erforderlich.
- Alle Bestandsangaben sind in brauner Farbe dargestellt.
- Alle Höhenangaben beziehen sich auf NHN (Normal-Höhen-Null).
- Die Festsetzungen des Bebauungsplans sowie der Kanalbestand der Stadt Neuss sind in schwarzer Farbe dargestellt.
- Die geplante Bebauung und die geplanten Außenanlagen sind in blauer Farbe dargestellt.
- Die geplanten Höhen, wie OKFF EG +/- 0,00, Trauf- und Firsthöhen, sind Angaben des Architekten.
- Die eigentlichen Projektmaße ergeben sich erst bei der Absteckung!

- A Lageplan erstellt: Neuss, 27.01.2017 CP
- B Topographie gemessen: Neuss, 07.02.2017 CP
- C
- D
- E
- F



§ 34 BauGB (Innenbereich)

Laut Auskunft des Amtes für Bauberatung und Bauordnung der Stadt Neuss ist auf folgendem Flurstück keine Baulast eingetragen.
 Gemarkung Uedesheim, Flur 9, Flurstück 528
 Neuss, 19.01.2017

Mittelpunktkoordinate des Baugrundstücks:

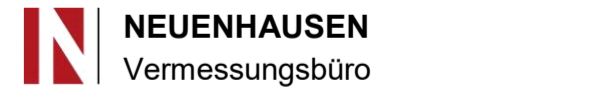
Koordinatensystem: ETRS 89 / UTM 32
 East 3 2345 064m North 5669 808m

Bauherr:

Projekt:

OKFF EG ±0.00:

Lage:
Johann-Bugenhagen-Straße



Dipl. Ing. Andreas Neuenhausen
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Haselweg 24 41468 Neuss
 Telefon 0 21 31 / 12 09 25
 Telefax 0 21 31 / 10 11 93
 E-Mail: vbn-neuss@arcor.de www.vermessung-neuenhausen.de

Koordinatengrundlage: ETRS 89 / UTM 32
 Lagestatus 489
 Höhensystem: Normalhöhennull
 Höhenstatus 160

Geschäftsbuchnummer: **17015A**
 Maßstab: **1:500**

Index vom **B 07.02.2017**
 Blattgröße: **594 x 420**

ungeprüfter Vorabzug!

Dieser Plan darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht veröffentlicht, vervielfältigt, geändert oder in sonstiger Weise an der Öffentlichkeit verbreitet werden. Die Haftung für die Richtigkeit der Angaben bleibt unberührt. © Uedesheim/Neuss, Daten/Steueramt/Flurstückskarte/Flurkarten