



Amtliche Bekanntmachung der Stadt Neuss

Auslegung des Bebauungsplans Nr. 475 - Weckhoven, Weckhovener Straße (Kita) -

Der Rat der Stadt Neuss hat in seiner Sitzung am 23.09.2016 folgenden Beschluss gefasst:

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 475 - Weckhoven, Weckhovener Straße (Kita) - in der Fassung vom 01.09.2016 wird gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 i. V. m. § 13a BauGB in der derzeit gültigen Fassung mit Begründung beschlossen.

Die Grundstücke Gemarkung Neuss, Flur 24, Flurstücksnummern 518 (tlw.), 1658 (tlw.), 1666 (tlw.) und 3507 (tlw.) bilden das Plangebiet an der Weckhovener Straße bzw. Kreuzung Weckhovener Straße / Carlo-Mierendorff-Straße. Die Gesamtfläche des Plangebietes beträgt 3.402 m².



Es liegen Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vor. Die Informationen sind in der Auslegungsbegründung (Begründung), in Stellungnahmen (SN) sowie in den nachfolgend näher bezeichneten Fachgutachten/ Fachbeiträgen enthalten.

Schutzgut: Mensch und seine Gesundheit		
Thema	Informationsquelle	Inhalt
Lärm	SN Rhein-Kreis-Neuss / SN Bürgerinfo / Begründung	Lärmemissionen und -immissionen aus Straßenverkehr, Betrieb der Kita und haustechnische Anlagen / Lärmpegelbereiche / Schallschutz
Verkehr	SN Bezirksregierung Düsseldorf / SN Bürgerinfo / SN Bürger / Begründung	Verkehrliche Auswirkungen / Nachbarschaftsschutz
Abstandsflächen	Abstandsflächennachweis: Dr.-Ing. Robert Blinken, Dipl.-Ing. Rolf Töpfer, öff. bestellte Vermessungsingenieure / Begründung	Ausreichende Belichtung und Belüftung
Luft	SN Bezirksregierung Düsseldorf / Begründung	Luftreinhaltung
Kampfmittel	SN Bezirksregierung Düsseldorf / Begründung	Kampfmittelverdacht

Schutzgut: Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt		
Thema	Informationsquelle	Inhalt
Artenschutz	Artenschutzprüfung APS 1 / SN Bürger / Begründung	Potentialeinschätzung / Artenvorkommen / Quartiersnutzung
Biotopschutz/ Grünordnung	Gründatenliste Dr.-Ing. Robert Blinken, Dipl.-Ing. Rolf Töpfer, öff. bestellte Vermessungsingenieure / Landschaftspflegerische Fachbeitrag: Dipl.-Ing. Wolfgang R. Mueller + Partner, Landschafts- und Gartenarchitekten BDLA SN Bürger / Begründung	Baumbestand-, -verlust- und -ersatz / Schutzmaßnahmen / Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung / Grünplanung

Schutzgut: Boden, Schutzgut Wasser		
Thema	Informationsquelle	Inhalt
Boden	Gutachten über geotechnische Untersuchungen Terra Umwelt Consulting GmbH / Landschaftspflegerische Fachbeitrag: Dipl.-Ing. Wolfgang R. Mueller + Partner, Landschafts- und Gartenarchitekten BDLA / SN RWE Power AG / SN Rhein-Kreis-Neuss / Begründung	Baugrund- und Bodenverhältnisse / Maßnahmen Baugrundsicherung / Bodenschutzmaßnahmen / Altlasten
Wasser	Gutachten über geotechnische Untersuchungen + Ergänzung Gutachten: Terra Umwelt Consulting GmbH / Landschaftspflegerische Fachbeitrag: Dipl.-Ing. Wolfgang R. Mueller + Partner, Landschafts- und Gartenarchitekten BDLA / SN RWE Power AG / SN Rhein-Kreis-Neuss / Begründung	Grundwasserverhältnisse / Beseitigung des Niederschlagswassers / Wasserschutzgebiete

Schutzgut: Klima und Luft		
Thema	Informationsquelle	Inhalt
Lufthygiene	SN Bezirksregierung Düsseldorf / Begründung	Immissionsschutz / Luftreinhaltung / Luftschadstoffbelastung
Stadtklima	Landschaftspflegerische Fachbeitrag: Dipl.-Ing. Wolfgang R. Mueller + Partner, Landschafts- und Gartenarchitekten BDLA / Begründung	Klimaverhältnisse / Stadt Klima Klimaanpassungsmaßnahmen

Schutzgut Landschaft		
Landschaftsverhältnisse	Gründatenliste Dr.-Ing. Robert Blinken, Dipl.-Ing. Rolf Töpfer, Öffentl. bestellte Vermessungsingenieure / Landschaftspflegerische Fachbeitrag: Dipl.-Ing. Wolfgang R. Mueller + Partner, Landschafts- und Gartenarchitekten BDLA SN Bezirksregierung Düsseldorf / Begründung	Baumbestand / Grünplanung

Schutzgut Kultur		
Denkmal	SN Bezirksregierung Düsseldorf / Begründung	Bodendenkmal

Die Unterlagen zu den genannten umweltbezogenen Informationen können während der Auslegung eingesehen werden.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 475 - Weckhoven, Weckhovener Straße (Kita) – mit textlichen Festsetzungen und Begründung liegt in der Zeit

vom 03.11.2016 bis einschließlich 05.12.2016

im Amt für Stadtplanung der Stadt Neuss, Rathaus, 3. Etage, Zimmer 3.802, (Auskunft in Zimmer 3.800), zu erreichen über die Eingänge 5, 1, 2 und 6, während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag bis Mittwoch	von 8.30 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag	von 8.30 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag	von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr

Während dieser Zeit können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden; nicht innerhalb der Auslegung abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Zusätzlich zur offiziellen Auslegung können die Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. 475 im Internet auf der Seite unter www.neuss.de (Startseite ›Leben ›Planen, Bauen, Verkehr ›Bauleitplanung ›Bauleitplanung aktuell ›) eingesehen werden (ohne Gewähr).

Ein Antrag gemäß § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (d.h. ein Antrag auf rechtliche Überprüfung des Bebauungsplans durch das Oberverwaltungsgericht NRW) ist unzulässig, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Neuss, den 25.10.2016

Breuer
Bürgermeister