

1. Workshop am 29.02.2016 - Bereisung potenzieller Wohn-
bauflächen:

- Vogelsang Nord-Ost, Daimlerstraße
- Stadionviertel, Eselspfad
- Norf, Nievenheimer Straße
- Uedesheim, südlich Rheinfährstr. / Macherscheider Str.



1. Workshop am 29.02.2016 - Bereisung potenzieller Wohnbauflächen:



Vogelsang Nord-Ost, Daimlerstraße



Uedesheim, südlich Rheinfährstr.



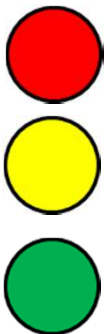
Stadionviertel, Eselspfad

1. Workshop am 29.02.2016 - Wohnungswirtschaftliche Bewertung potenzieller Wohnbauflächen

- Zwei Teams mit je einem Moderator / Interviewer
- Kriterien

Wohnungssegmente / Zielgruppen / Wirkungen auf den Stadtteil / Stärken + Schwächen / Marktattraktivität / Priorisierung

- Gemeinsame Meinungsfindung im Team
- Ampel-Bewertungsraster



1. Workshop am 29.02.2016 - Wohnungswirtschaftliche Bewertung potenzieller Wohnbauflächen



1. Workshop am 29.02.2016 - Wohnungswirtschaftliche Bewertung potenzieller Wohnbauflächen

Team 1 („Zartbitter“)

Eignung für bestimmte Segmente	
Geschosswohnungsbau	Red
Freistehende Eigenheime / Doppelhäuser	Green
Reiheneigenheime	Green
Zielgruppen	
Eigentumsmaßnahmen	Green
Mietwohnungen	Red
Öffentlich geförderter Wohnungsbau	Red
Neusser Haushalte	Green
Zuwanderung aus Düsseldorf / Region	Green
Wohnen mit Kindern / Junge Familien	Green
Wohngruppen / neue Wohnformen	Red
Seniorenwohnen	Red
Wirkungen auf den Stadtteil	
Neubauten auf der Fläche könnten das vorhandene	Green

Team 2 („Vollmilch“)

Eignung für bestimmte Segmente	
Geschosswohnungsbau	Red
Freistehende Eigenheime / Doppelhäuser	Green
Reiheneigenheime	Green
Zielgruppen	
Eigentumsmaßnahmen	Green
Mietwohnungen	Yellow
Öffentlich geförderter Wohnungsbau	Yellow
Neusser Haushalte	Green
Zuwanderung aus Düsseldorf / Region	Yellow
Wohnen mit Kindern / Junge Familien	Green
Wohngruppen / neue Wohnformen	Red
Seniorenwohnen	Red
Wirkungen auf den Stadtteil	
Neubauten auf der Fläche könnten das vorhandene	Green

1. Workshop am 29.02.2016 - Wohnungswirtschaftliche Bewertung potenzieller Wohnbauflächen

Team Zartbitter

Team Vollmilch

Team Zartbitter			Team Vollmilch	
Eignung für bestimmte Segmente			Eignung für bestimmte Segmente	
Geschosswohnungsbau	Red		Geschosswohnungsbau	Red
Freistehende Eigenheime / Doppelhäuser	Green	←	Freistehende Eigenheime / Doppelhäuser	Green
Reiheneigenheime	Green		Reiheneigenheime	Green
Zielgruppen			Zielgruppen	
Eigentumsmaßnahmen	Green		Eigentumsmaßnahmen	Green
Mietwohnungen	Red	←	Mietwohnungen	Yellow
Öffentlich geförderter Wohnungsbau	Red		Öffentlich geförderter Wohnungsbau	Yellow
Neusser Haushalte	Green		Neusser Haushalte	Green
Zuwanderung aus Düsseldorf / Region	Green		Zuwanderung aus Düsseldorf / Region	Yellow
Wohnen mit Kindern / Junge Familien	Green		Wohnen mit Kindern / Junge Familien	Green
Wohngruppen / neue Wohnformen	Red		Wohngruppen / neue Wohnformen	Red
Seniorenwohnen	Red	←	Seniorenwohnen	Red
Wirkungen auf den Stadtteil			Wirkungen auf den Stadtteil	
Neubauten auf der Fläche könnten das vorhandene	Green		Neubauten auf der Fläche könnten das vorhandene	Green