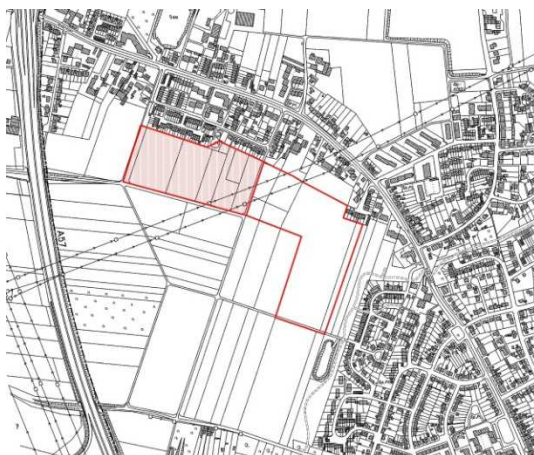


Furth-Nord, Südlich Kaarster Straße, Teil A

Größe: 5,4 ha

Festlegung im GEP (sowie Regionalplanentwurf): Allg. Freiraum- und Agrarbereiche, Regionaler Grünzug
 Festlegung im FNP (sowie FNP-Vorentwurf): Fläche für die Landwirtschaft



Größe und siedlungsstrukturelle Lage		
Größe	5,4 ha	o
Siedlungszusammenhang	Lage im Ortsteil 3.000 - 5.000 EW (4.864 EW)	o
Entwicklungsform	Erweiterung	-
Sonstiges	Lage am Siedlungsrand/ Stadtrand	
Umsetzbarkeit		
Flächenverfügbarkeit (Eigentümer)	Verschiedene private Eigentümer, Entwicklungsabsicht mehrerer Eigentümer bekannt.	+
Erschließung und Erschließbarkeit		
äußere Erschließung	Über Im Rottfeld und Kaarster Heide möglich, Ausbaubedarf	o
Erschließung durch ÖPNV / SPNV	Buslinie 851/ 852/ 843/ 844 Haltestelle Backes oder	o
Entfernung zur nächsten Haltestelle	Am Stock (je ca. 350m)	
Entfernung zur nächsten Autobahn	AS Holzbüttgen A 57 (ca. 1.500m)	o
Infrastrukturelle Ausstattung		
Entfernung zum nächsten Kindergarten	Kita Blaues Haus, Kaarster Str. 125 (ca. 750m)	o
Entfernung zur nächsten Grundschule	(ev.) Adolf-Clarenbach-Schule, Clarenbachplatz 1 (ca. 1.600m)	-
Entfernung zum nächsten Versorgungsbereich	Nahversorgungszentrum Furth-Nord (ca. 1.500m)	o
Nutzungskonflikte und Restriktionen		
Leitungstrassen	Im Süd-Osten der Fläche verläuft eine Hochspannungsfreileitung	-
Lärmimmissionen	Bis 60 dB(A) tags; bis 55 dB(A) nachts	o
Unterschreitung immissionsschutzrechtlicher Abstände zu Gewerbebetrieben, landwirtschaftlichen Hofstellen, Sportanlagen, Windkraftanlagen etc.		
Altlasten	Keine Altlasten /Altablagerungen vorhanden	+
sonstige Restriktionen	Nähe zur westlich gelegenen Autobahn A57, im Norden verläuft die Autobahn A 52 (ca. 550m)	o
Landschaftsökologie		
Landschaftsbild	Mittlere Beeinträchtigung wegen Ausdehnung von Siedlungsflächen in die freie Landschaft	o
Stadtklima	Freiraumklima mit mittlerer Schutzwürdigkeit, leichte Senkenlage fördert Überschwemmung bei Starkregen-Ereignissen	o

Entfernung zu Waldflächen	Keine Waldflächen in räumlicher Nähe	+
Entfernung zu Fließgewässern	Keine Gewässer im näheren Umfeld	+
Schutzwürdigkeit der Fläche	Synoptische Karte: Schutzwürdigkeit „hoch“	o
Bedeutung im Biotopverbund	Keine Biotopverbundfläche Vorkommen streng geschützter Vogelarten in der Feldflur insgesamt nachgewiesen.	o

Furth-Nord, Südlich Kaarster Straße, Teil B

Größe: 7,2 ha

Festlegung im GEP (sowie Regionalplanentwurf): Allg. Freiraum- und Agrarbereiche, Regionaler Grünzug

Festlegung im FNP: Überwiegend Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Kleingarten (Reserveflächen).

Festlegung im FNP-Vorentwurf: Fläche für die Landwirtschaft



Größe und siedlungsstrukturelle Lage		
Größe	7,2 ha	+
Siedlungszusammenhang	Lage im Ortsteil 3.000 - 5.000 EW (4.864 EW)	o
Entwicklungsform	Erweiterung	-
Sonstiges	Lage am Siedlungsrand/ Stadtrand	
Umsetzbarkeit		
Flächenverfügbarkeit (Eigentümer)	Überwiegend ein privater Eigentümer (ca. 80%), darüber hinaus weitere Eigentümer	o
Erschließung und Erschließbarkeit		
äußere Erschließung	Über Kaarster Heide möglich, mittlerer Ausbaubedarf. Erschließung über Nehringskamp → Änderung B-Plan nötig (B-Plan 424: öffentliche Grünfläche)	o
Erschließung durch ÖPNV / SPNV	Buslinie 851/ 852/ 843/ 844 Haltestelle Brücke oder	o
Entfernung zur nächsten Haltestelle	Backes (ca. 250m oder 380m)	
Entfernung zur nächsten Autobahn	AS Holzbüttgen A 57 (ca. 1.000m)	o
Infrastrukturelle Ausstattung		
Entfernung zum nächsten Kindergarten	Kita Blaues Haus, Kaarster Str. 125 (ca. 230m)	+
Entfernung zur nächsten Grundschule	(ev.) Adolf-Clarenbach-Schule, Clarenbachplatz 1 (ca. 1.100m) (kath.) Karl-Kreiner-Schule, Gladbacher Str. 60 (ca. 1.200m)	o
Entfernung zum nächsten Versorgungsbereich	ZVB Nahversorgungszentrum Furth-Nord (ca. 1.000m)	+/o
Nutzungskonflikte und Restriktionen		
Leitungstrassen	Im Nord-Westen der Fläche verläuft eine Hochspannungsfreileitung	-
Lärmimmissionen	Bis 60 dB(A) tags; bis 55 dB(A) nachts	o
Unterschreitung immissionsschutzrechtlicher Abstände zu Gewerbebetrieben, landwirtschaftlichen Hofstellen, Sportan-		

lagen, Windkraftanlagen etc.		
Altlasten	Keine Altlasten /Altablagerungen vorhanden	+
sonstige Restriktionen	Nähe zur westlich gelegenen Autobahn A57 (ca. 700m), im Norden verläuft die Autobahn A 52 (ca. 550-1.000m)	o
Landschaftsökologie		
Landschaftsbild	Mittlere Beeinträchtigung wegen Ausdehnung von Siedlungsflächen in die freie Landschaft	o
Stadtklima	Freiraumklima mit mittlerer Schutzwürdigkeit, bei Bebauung lt. Prognose „Klimaanpassungskonzept“ mögliche Förderung eines Wärmeinsel-Effektes für Vogelsang, leichte Senkenlage fördert Überschwemmung bei Starkregen-Ereignissen	o
Entfernung zu Waldflächen	Keine Waldflächen in räumlicher Nähe	+
Entfernung zu Fließgewässern	Keine Gewässer im näheren Umfeld	+
Schutzwürdigkeit der Fläche	Synoptische Karte: Schutzwürdigkeit „hoch“ (Kategorie 3)	o
Bedeutung im Biotopverbund	Keine Biotopverbundfläche Vorkommen streng geschützter Vogelarten in der Feldflur insgesamt nachgewiesen.	+ -