

# Vogelsang Nord-Ost

Größe: 6,6 ha

Festlegung im GEP (sowie Regionalplanentwurf): Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche

Festlegung im FNP (sowie FNP-Vorentwurf): Fläche für die Landwirtschaft, im Norden befindet sich eine Teilfläche mit der Darstellung Wald.



Größe und siedlungsstrukturelle Lage		
Größe	6,6 ha	+
Siedlungszusammenhang	Lage im Ortsteil > 5.000 EW (6.543 EW)	+
Entwicklungsform	Erweiterung	-
Sonstiges	Stadtrandlage	
Umsetzbarkeit		
Flächenverfügbarkeit (Eigentümer)	Verschiedene private Eigentümer, kleinteilige Strukturen, Umlegung notwendig.	-
Erschließung und Erschließbarkeit		
äußere Erschließung	Über Mühlenbachstr (Ausbaubedarf), evtl. ist ein Ausbau des nördlich gelegenen Wirtschaftsweges notwendig (hoher Ausbaubedarf)	-
Erschließung durch ÖPNV / SPNV	Buslinie 854 Haltestelle Böcklerstr. (ca. 270m)	o
Entfernung zur nächsten Haltestelle	Buslinie 851/ 852/ 843/ 844 Haltestelle Brücke (ca. 800m)	
Entfernung zur nächsten Autobahn	AS Holzbüttgen A 57 (ca. 1.800m)	o
Infrastrukturelle Ausstattung		
Entfernung zum nächsten Kindergarten	Kita St.-Thomas-Morus, Daimlerstr. 242 (ca. 480m)	+
Entfernung zur nächsten Grundschule	(ev.) Adolf-Clarenbach-Schule, Clarenbachplatz 1 (ca. 600m)	+
Entfernung zum nächsten Versorgungsbereich	ZVB Nahversorgungszentrum Furth-Nord (ca. 1.100m)	o
Nutzungskonflikte und Restriktionen		
Leitungsstrassen	Nordwestlich angrenzende Hochspannungsfreileitung	o
Lärmimmissionen	60 bis 65 dB(A) tags, 50 bis 55 dB(A) nachts	-
Unterschreitung immissionsschutzrechtlicher Abstände zu Gewerbebetrieben, landwirtschaftlichen Hofstellen, Sportanlagen, Windkraftanlagen etc.	keine	+
Altlasten	Keine Altlasten /Altablagerungen vorhanden	+
sonstige Restriktionen	Östlich angrenzend befindet sich eine Bahntrasse, Nähe zur nördlich gelegenen Autobahn A 52	-
Landschaftsökologie		
Landschaftsbild	Mittlere Beeinträchtigung des Landschaftsbildes wegen Ausdehnung der Besiedlung in die freie Landschaft	o
Stadtklima	Freiraumklima mit mittlerer Schutzwürdigkeit, bei	o

	Bebauung lt. Prognose „Klimaanpassungskonzept“ mögliche Förderung eines Wärmeinsel-Effektes für Vogelsang, leichte Senkenlage fördert Überschwemmung bei Starkregen-Ereignissen	
Entfernung zu Waldflächen	Kleine Waldfläche nordwestlich auf der Fläche vorhanden	o
Entfernung zu Fließgewässern	Keine Fließgewässer angrenzend	+
Schutzwürdigkeit der Fläche	Synoptische Karte: Schutzwürdigkeit „hoch“ (Kategorie 3)	o
Bedeutung im Biotopverbund	Keine Biotopverbundfläche	+