

# Übersicht über die Dokumente im Download-Bereich

## **„Workshops zur kooperativen Baulandentwicklung“**

Die Workshops fanden am 29. Februar 2016 und am 7. März 2016 statt. Grundlage war der folgende **Beschluss des Rates der Stadt Neuss vom 18.12.2015** (Vorlage APS 57-2015):

1. *Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (APS) beauftragt die Verwaltung zwei Workshops zur Baulandentwicklung in Kooperation mit der Neusser Wohnungswirtschaft (Mitglieder des Netzwerks Wohnen) gemäß der in der Sachverhaltsdarstellung beschriebenen Konzeption durchzuführen. Die Workshops dienen der frühzeitigen Einbindung der immobilienwirtschaftlichen Akteure und deren wohnungswirtschaftlichen Expertise.*
2. *Gegenstand der Workshops sollen folgende potenzielle Wohnbauflächen sein:*
  - *Norf, Nievenheimer Str. Ost*
  - *Rosellen-Neuenbaum (Am Schwarzen Graben)*
  - *Allerheiligen, „Rosenhof“*
  - *Grefrath, südlich Lanzerather Straße*
  - *Uedesheim, Macherscheider Straße Süd*
  - *Furth-Nord, südlich Kaarster Straße, Teil A und Teil B*
  - *Stadionviertel, Eselspfad Nord und Süd*
  - *Uedesheim, südlich Rheinfährstraße*
  - *Vogelsang Nord-Ost*

### **Steckbriefe mit umfangreichen Informationen zu den diskutierten Flächen:**

Dateien > Koop Baulandentwicklung\_Eselspfad.pdf / Koop Baulandentwicklung\_Kaarster Str.pdf / etc.

#### **1. Workshop**

- Bericht über den Ablauf des ersten Workshops:  
Datei > Bericht 1 Workshop.pdf
- Zentrale Ergebnisse der Flächenbewertung im ersten Workshop:  
Datei > Ergebnisse 1 Workshop

#### **2. Workshop**

- Einführung in den zweiten Workshop (Ablauf und Zielsetzung der Workshops):  
Datei > Einleitung.pdf
- Einbindung der Ergebnisse beider Workshops in das Verfahren zur Aufstellung des neuen Flächennutzungsplans:  
Datei > EinbindungNeuerFNP.pdf
- Wesentliche Aussagen aus der Diskussion beim zweiten Workshop:  
Datei > Ergebnisse 2 Workshop.pdf