

# Stadtteilwerkstätten Neuss – Stadtteile West | 08.07.20010

## Ergebnisprotokoll: Holzheim

Anzahl der Teilnehmer: 10

Moderation: Catrin Kirchner, scheuven + wachten

Protokollführung: Insa Fischer, Stadt Neuss,

### **Wohnen:**

- Ziel Wohnbauflächenentwicklung: Innenentwicklung vor Ausweisung weiterer Neubaugebiete; Strategien zur Innenentwicklung fördern
- Generationswechsel im Bestand erfolgt positiv, Angebote zur Bestandsentwicklung schaffen; Wohngebäude im Bestand durch Umbauten für Ältere und Jüngere attraktiv halten
- Baugebiet Blausteinsweg wird als zu groß für den Ortsteil angesehen; Entwicklung in mehreren kleinen Bauabschnitten (Hinweis: in Bezirksausschuss Gesamtgebiet mit direkter Anbindung Blausteinsweg – Lövelinger Straße gefordert); Stand des Bebauungsplanverfahrens ist die Vorbereitung der Auslegung/ Erarbeitung der Erschließungsplanung
- Hinweis zum Baugebiet Blausteinsweg: auf Grundlage des Ratsbeschlusses wurde ein Energiekonzept erarbeitet und der städtebauliche Entwurf solarenergetisch optimiert; durch das Land NRW wurde der Status „Klimaschutzsiedlung in Planung verliehen im Rahmen des Landesprogramms „100-Klimaschutzsiedlungen in NRW“ (neues bisher einzigartiges Angebot für Neuss)
- Baugebiet Am Wannloch: geplante Bautypologie (Mehrfamilienhäuser) überprüfen (für Standort nicht geeignet)
- Wohngebiet Gell'sche Straße: Verbesserung der Baustruktur anzustreben
- Baugebiet an Potsdamer Straße: zu dichte Baustruktur

### **Infrastruktur**

- gute Infrastruktur im Ortsteil vorhanden (Kindergärten, Grundschule, Realschule)
- Öffnung des Schulhofs außerhalb der Schulzeiten für Kinder anzustreben

### **Ortsmitte/ Nahversorgung**

- Nahversorgung im Ortsteil gut; Discounter am Hindenburgplatz wird als nicht zukunftsfähig angesehen – Bedarf für Discounter im Ortsteil vorhanden, jedoch kein Alternativstandort im Ortskern (Nahversorgungszentrum) bekannt
- Ortsmittelpunkt Hindenburgplatz wenig attraktiv durch vorhandenen Discounter und dessen Parkplätze
- Ziel: Schaffung von Aufenthaltsqualität am Hindenburgplatz; Standort für Café wünschenswert

### **Stadteingänge**

- Ziel: Entschleunigung des Verkehrs am Ortseingang aus Richtung Reuschenberg
- Ziel: Verbesserung der Verkehrssituation am Ortseingang Löveling (Unübersichtlichkeit an Einengung); Hinweis: durch das geplante Neubaugebiet Blausteinsweg wird Ortseingang vorverlegt
- negativ: optische Wirkung der Hallenneubauten des Gartenbaubetriebs am Ortseingang Löveling– Begrünung überprüfen
- Ziel: Verbesserung des Ortseingangs aus Richtung Grefrath/ Anschlussstelle BAB (Unübersichtlichkeit Knotenpunkt Kreitzer Straße/Kreitzweg)
- am Ortseingang aus Richtung Minkel wirkt die Lärmschutzwand zu hoch

### **Verkehr/ Mobilität**

- gute Radwegeverbindungen im Ortsteil vorhanden (wenn auch nicht immer ausgewiesene Radwege), insbesondere Anbindung an die Wegeverbindungen entlang der Erft

- Gefahrenpunkte für Radfahrer im Bereich Eppinghovener Str. und bei Kreuzung Bergheimer Straße
- Verkehrsproblematik: Rückstau Bahnübergang im Ortskern
- gute Anbindung durch Bahnhofpunkt
- Ziel: Verbesserung verkehrliche Situation auf der beengten Lövelinger Straße (Durchsetzung der Verkehrsbeschränkung auf < 4t
- negativ: Straßenverengung in der Reuschenberger Straße
- Einfahrt für LKW in Gewerbegebiet Bahnstraße kritisch
- negativ: Busverbindung zur Raketenstation eingestellt

#### **Gewerbe**

- Gewerbegebiet Ziegeleistraße unproblematisch aus verkehrstechnischer Sicht; Erweiterung denkbar (aber kein Ikea!) – hierbei ist jedoch die Entwicklung der Raketenstation zu bedenken
- Gewerbegebiet an Bahn beherbergt wenig Arbeitsplätze (große Hallen entlang Bahn)

#### **Schallschutz**

- Problematik der Schallreflexionen durch Lärmschutzwände an der Autobahn im Bereich der Anschlussstelle Holzheim für vorhandene Wohnbebauung

#### **Freiraumqualitäten**

- Ziel: Freihaltung des Grünkorridders zwischen Holzheim und Reuschenberg
- Ziel: Rekultivierung der Mülldeponie, Öffnung für die Öffentlichkeit für Naherholung, Anlage von Spazierwegen
- gute Anbindung an Naherholungsraum Erft

#### **Freizeit und Kultur**

- drei überregional bekannte Magnete im Ortsteil vorhanden: Museumsinsel, Raketenstation und Skihalle
- Defizit in der Beschilderung vor Ort; Museumsinsel zu wenig präsent im Ortsteil
- Ziel: Kunst besser anbinden und vor Ort erlebbar machen

#### **Sonstiges**

- Zwischennutzung an der Bahnhofstraße für Grundstück gegenüber SB-Markt prüfen