

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Neuss

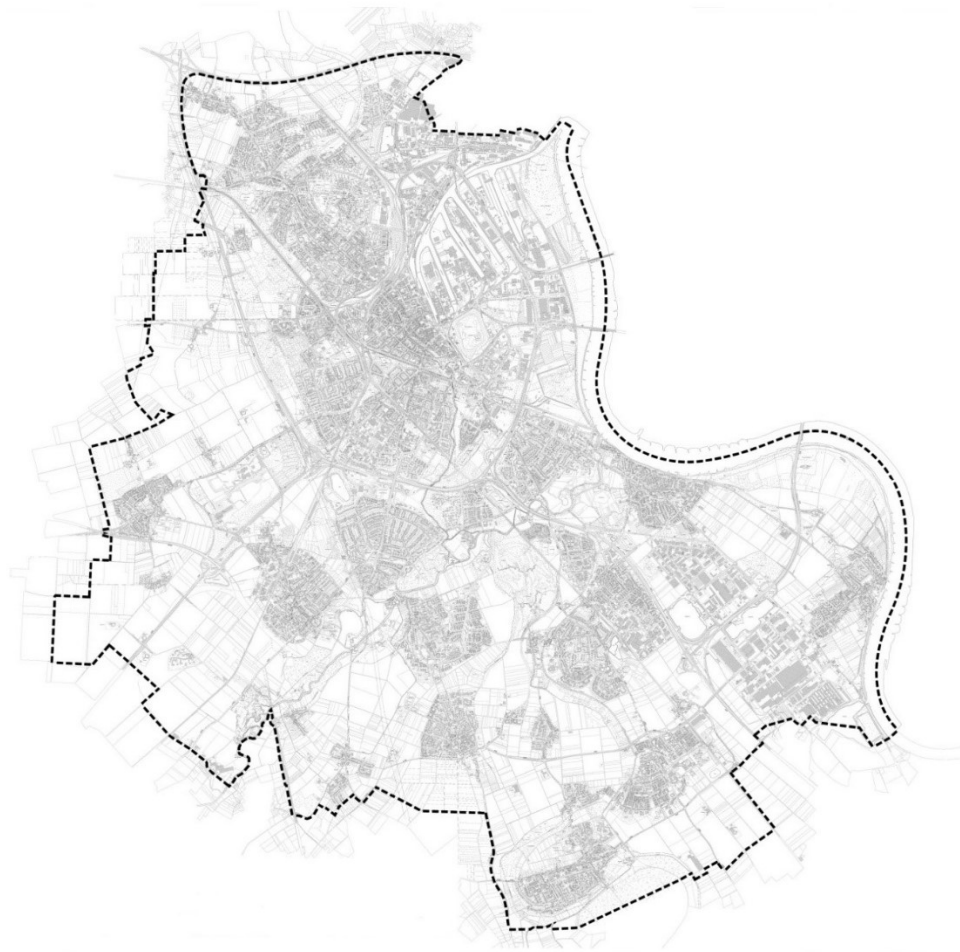
Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes des neuen Flächennutzungsplanes der Stadt Neuss

Der Rat der Stadt Neuss hat in seiner Sitzung am 08.05.2020 die öffentliche Auslegung des gegenüber der Fassung vom 15.12.2017 geänderten Entwurfs des neuen Flächennutzungsplans für die Stadt Neuss gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der aktuell gültigen Fassung beschlossen. Zudem soll die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgen.

Gemäß § 5 Abs. 1 BauGB ist im Flächennutzungsplan für das ganze Gemeindegebiet die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen darzustellen. Die verschiedenen, häufig konkurrierenden Teil- bzw. Fachplanungen werden im Rahmen des Flächennutzungsplans zusammengeführt und miteinander in Einklang gebracht. Dabei sind die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf des neuen Flächennutzungsplanes erfolgte vom 24.11.2014 bis 30.01.2015. Die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfes wurde in der Zeit vom 06.02.2018 bis 16.03.2018 durchgeführt. Aufgrund von Änderungen des Planentwurfes, der weiteren Aktualisierung der Datengrundlagen sowie der landesplanerischen Abstimmung ist eine zweite öffentliche Auslegung erforderlich.

Für die Durchführung des Verfahrens zur Neuaufstellung des neuen Flächennutzungsplanes wird die Überleitungsvorschrift des § 245 c BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) – in der zurzeit geltenden Fassung – angewendet. Das Verfahren erfolgt daher auf Grundlage des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722).



Stadtgebiet Neuss / Plangebiet neuer Flächennutzungsplan

Quelle: Liegenschaften und Vermessung Neuss

Es liegen Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vor. Die Informationen sind in folgenden Quellen enthalten

Begründung und Umweltbericht zum Flächennutzungsplan

- **Begründung** zum Flächennutzungsplan (FNP) Stadt Neuss 2020 – Teil A, Entwurfsfassung für die erneute öffentliche Auslegung, Amt für Stadtplanung Stadt Neuss
- **Umweltbericht** zum Flächennutzungsplan (FNP) Stadt Neuss 2020 – Teil B, Büro Landschaft + Siedlung AG

Überörtliche Untersuchungen und Planungen

- **Hochwassergefahrenkarten** des Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes NRW (MKULNV) 2013
- **Hochwassergefahren und Hochwasserrisikokarten (HWGK/ HWRK)** des Ministeriums für Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes NRW (MULNV) Aktualisierung 2019

- **Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Düsseldorf 2013**, Hrsg. Landschaftsverband Rheinland
- **Landschaftsplan des Rhein-Kreises Neuss** Stand 2017 – Landschaftspläne I bis III: Neuss, Dormagen bzw. Meerbusch / Kaarst / Korschenbroich
- **Bodenfunktionskarte** für den Rhein-Kreis Neuss 2012 – Bericht, Institut für Stadtökologie und Bodenschutz
- **Auszüge aus dem Altlastenkataster** des Rhein-Kreises Neuss, Mail vom 14.02.2013
- **Auszug aus dem Umweltkataster** des Rhein-Kreises Neuss: **Wasserschutzzonenübersicht** 2013
- **Geoinformationszentrum IT.NRW: Wasser- und Heilquellenschutzgebiete**, Rhein-Kreis-Neuss, 22.10.2019

Gesamtstädtische Untersuchungen, Konzepte und Planungen

- **Räumliches Strukturkonzept Neuss 2025+** Stadt Neuss 2011, Büro Scheuven+Wachten
- **Grünentwicklungsplan Neuss** – Perspektive 2025+ Stadt Neuss 2013, Büro Herbstreit Landschaftsarchitekten
- **Gewerbeflächenkonzept: Gewerbeflächen in Neuss** 2010, Büro Planquadrat
- **Gewerbe- und Industrieflächen Stadt Neuss - Kurzanalyse**, Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH 2014
- **Fortschreibung Fachbeitrag zur Flächenentwicklung, Gewerbe- und Industrieflächen** Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH 2018
- **Baulandanalyse** für die Stadt Neuss 2011, Büro Scheuven+Wachten
- **Baulandanalyse 2.0** Stadt Neuss 2019, Amt für Stadtplanung Stadt Neuss
- **Analyse von Innenverdichtungspotentialen** und kleineren Arrondierungsflächen Stadt Neuss 2012, zuletzt angepasst 2017, Amt für Stadtplanung Stadt Neuss
- **Schallimmissionspläne** Stadt Neuss 2012, Amt für Umwelt und Stadtgrün Stadt Neuss
- **Strategische Lärmkarten** Stadt Neuss 2017, TÜV Rheinland
- **Lärmaktionsplan** der Stadt Neuss 2012, TÜV Rheinland
- **Gutachten zur Ermittlung von Geruchshäufigkeiten** für die Stadt Neuss (nördlicher Teil und Innenstadt) 2016, ANECO Institut für Umweltschutz GmbH & Co.
- **Projekt LUNA 2012** Beurteilung der Luftqualität der Stadt Neuss auf der Basis von Ausbreitungsrechnungen 2014, Rheinisches Institut für Umweltforschung an der Universität zu Köln
- **Luftreinhalteplan Neuss** 2013 der Bezirksregierung Düsseldorf
- Auszug aus dem **KABAS-Informationssystem** zu Störfallbetrieben im Neusser Stadtgebiet 2020
- **Biotopverbundkarte** Stadt Neuss 2010, Umweltamt der Stadt Neuss
- **Artenschutzrechtliche Vorprüfungen** des Umweltamtes / des Amtes für Umwelt und Stadtgrün Stadt Neuss von 2013 bis 2017 (11 Datensätze)
- **Artenschutzprüfung Bebauungsplan Nr. 485** Gewerbegebiet Holzheim in Neuss Stadt Neuss 2015, Hamann & Schulte
- **Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Bebauungsplan Nr. 484** Augustinusviertel, ehemaliges St. Alexius-Krankenhaus Stadt Neuss 2014, Hamann & Schulte
- **Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Bebauungsplan Nr. 474** Grefrath, Am Friedhof Stadt Neuss 2014, Hamann & Schulte
- **Artenschutzprüfung für B-Plan Nr. 473** Neuss-Hoisten, Schluchenhausstraße Stadt Neuss 2011, Dr. Ulf Schmitz Ökologische Landschaftsanalyse und Naturschutzplanung
- **Fachbeitrag zur Artenschutzprüfung Bebauungsplan Nr. 465** Uedesheim, Kreuzfeld Stadt Neuss 2012, Institut für Vegetationskunde, Ökologie und Raumplanung
- **FFH-Vorprüfung** für die Ausweisung eines Wohngebiets in Grimlinghausen-Süd 2013, Institut für Vegetationskunde, Ökologie und Raumplanung
- **Synoptische Karte „Schutzwürdigkeit von Flächen“** Stadt Neuss 2012, Umweltamt Stadt Neuss

- **Bodenfunktionskarte** Stadt Neuss 2012, Umweltamt Stadt Neuss
- **Auszüge aus dem Bodenbelastungskataster der Stadt Neuss**, Mail vom 14.02.2013
- **Auszüge aus dem Gewässerkataster der Stadt Neuss** 2012 (diverse Datensätze)
- **Stadtklimakataster Neuss** 2012, Umweltamt Stadt Neuss
- **Kommunales Handlungs- und Controllingkonzept zur Klimaanpassung** in Neuss 2015, Geographisches Institut der Ruhr-Universität Bochum
- **Gutachterliche Einschätzung aus stadtklimatischer Sicht** für eine Wohngebietsausweisung **am Eselspfad** Stadt Neuss 2016, Geographisches Institut der Ruhr-Universität Bochum
- **Integriertes Klimaschutzkonzept** für die Stadt Neuss 2013, E.S.T Gesellschaft für Energiesystemtechnik mbH
- **Denkmalliste und Bodendenkmalliste Neuss** Stand 2019

Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren zum Flächennutzungsplan

- **Stellungnahmen der Öffentlichkeit** aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 24.11.2014 bis 31.01.2015 sowie Stellungnahmen, die im Rahmen der Erarbeitungsphase zum Flächennutzungsplan eingegangen sind.
- **Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (zur Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben vom 16.06.2014 – Beteiligungsfrist bis 01.08.2014, Verlängerung gewährt bis 01.09.2014).
- **Stellungnahmen der Öffentlichkeit** aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 06.02.2018 bis 16.03.2018 sowie Stellungnahmen, die im Rahmen der Erarbeitungsphase der erneuten Auslegungsfassung des Flächennutzungsplans eingegangen sind.
- **Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (zur Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben vom 18.01.2018 – Beteiligungsfrist bis 09.03.2018).

Nachfolgend werden die umweltbezogenen Informationen zu den jeweiligen Schutzgütern gelistet:

Schutzgut: Mensch und seine Gesundheit		
Thema	Informationsquelle	Inhalt
Wohn- & Erholungsfunktion / Nutzungstrennung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Räumliches Strukturkonzept Neuss 2025+ ▪ Grünentwicklungsplan Neuss ▪ Gewerbeflächenkonzept 2010 ▪ Baulandanalyse ▪ Baulandanalyse 2.0 ▪ Analyse von Innenverdichtungspotentialen ▪ Stellungnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschreibung der Stadtstruktur, des Wohnumfeldes, der Freiraumstrukturen & des Erholungs- & Freizeitangebotes – insbesondere im Bereich der neu geplanten Siedlungs- & Freiraumfläche ▪ Regionale Grünzüge ▪ Grünflächenversorgung ▪ § 50 Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) – Trennungsgrundsatz ▪ Abstandserfordernis zwischen emittierenden & sensiblen Nutzungen sowie Bewertung der Abstände zwischen diesen Nutzungen (vorhanden & geplant) ▪ Freihaltung von Pufferbereichen – Schutzabstände ▪ Behandlung von Gemengelagen ▪ Abstandserlass NRW 2007 ▪ Wahrung von gesunden Wohn- & Arbeitsverhältnissen

Lärm - durch Verkehr - durch Gewerbe / Industrie - Sport- & Freizeitlärm - Fluglärm - anlagenbezogene Immissionen insgesamt	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Baulandanalyse ▪ Baulandanalyse 2.0 ▪ Analyse von Innenverdichtungspotentialen ▪ Schallimmissionspläne ▪ Strategische Lärmkarten ▪ Lärmaktionsplan ▪ Stellungnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Einschätzung der Lärmbelastung durch Straßen-, Bahn-, Flug- & Schiffsverkehr, durch Sport- & Freizeitlärm sowie Gewerbe- & Industrielärm in Neuss – insbesondere im Bereich der potenziellen & neu geplanten Siedlungs- & Freiraumflächen ▪ Immissionsorte ▪ Lärmschutzbereiche & erweiterte Lärmschutzzone des Düsseldorfer Flughafens ▪ Lärmschutzmaßnahmen – Einhaltung von immissionsschutzrechtlichen Bestimmungen ▪ Hinweise für nachgeordnete Planverfahren (insb. weiterführende Schallschutzuntersuchungen) ▪ Sicherung von Abständen geplanter neuer Nutzungen zu Gewerbe- und Industrieflächen und dem Hafen
Gerüche	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umweltbericht FNP ▪ Gutachten zur Ermittlung von Geruchshäufigkeiten Neuss ▪ Stellungnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Geruchsimmissionen im Neusser Stadtgebiet, insb. im Neusser Hafen & im Bereich der potenziellen & neu geplanten Siedlungsflächen ▪ Sicherung von Abständen geplanter neuer Nutzungen zu Gewerbe- und Industrieflächen und dem Hafen
Luftreinhaltung / Luftschadstoffe / Lufthygiene	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umweltbericht FNP ▪ Projekt LUNA 2012 ▪ Luftreinhalteplan Neuss ▪ Stellungnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ermittlung & Bewertung der lufthygienischen Belastungen in Neuss ▪ Luftreinhalteplanung ▪ 31. Bundesimmissionsschutzverordnung (BlmSchV) ▪ Auswirkungen von Verkehrs- & Siedlungsplanungen auf die Lufthygiene
Elektromagnetische Felder	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Baulandanalyse ▪ Baulandanalyse 2.0 ▪ Analyse von Innenverdichtungspotentialen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Elektrische & magnetische Felder im Bereich von Hoch- & Mittelspannungsfreileitungen, Umspannwerken & Transformatorenstationen ▪ Abstände zu Leitungstrassen von potenziellen Siedlungsflächen ▪ Abstandserlass NRW 2007
Gefahren durch schwere Unfälle mit gefährlichen Stoffen (Seveso-III-Betriebe)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Auszug KABAS-Informationssystem ▪ Stellungnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ § 50 BImSchG ▪ Störfallbetriebe im Stadtgebiet samt Abstandsklassen (Achtungsabstände & angemessene Abstände) ▪ Seveso III-Richtlinie ▪ 12. BImSchV
Erdbebengefährdung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stellungnahme 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erdbebenzone – Einordnung der Stadt Neuss
Lichtemissionen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stellungnahme 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Flutlichtanlage der Bezirkssportanlage Rosellen

Schutzgüter: Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt

Thema	Informationsquelle	Inhalt
Biotoptypen und -funktion; Bedeutung im Biotopverbund	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umweltbericht FNP ▪ Gewerbeflächenkonzept 2010 ▪ Baulandanalyse ▪ Baulandanalyse 2.0 ▪ Analyse von Innenverdichtungspotentialen ▪ Stellungnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschreibung Biotoptypen im Stadtgebiet ▪ Beschreibung der derzeitigen Flächennutzung & ihre Bedeutung für die Biotop- / Lebensraumfunktion im Bereich der neu geplanten Siedlungs- & Freiraumflächen ▪ Bedeutung von potenziellen Siedlungsflächen im Biotopverbund (Beeinträchtigungen des Biotopverbundes)
Biotop- & Arten-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vorrangräume aus Artenschutzsicht

schutz	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umweltbericht FNP ▪ Grünentwicklungsplan Neuss ▪ Biotopverbundkarte ▪ Artenschutzrechtliche Vorprüfungen ▪ Stellungnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Abbildung des Biotopverbundes in Neuss ▪ Schutzwürdige Biotope ▪ Biotopverbundachsen ▪ Trittsteinbiotope ▪ Freiraumvernetzungen ▪ Pufferzonen ▪ Regionale Grünzüge ▪ Berücksichtigung auch nicht geschützter Tierarten
Biologische Vielfalt & besonderer Artenschutz	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umweltbericht FNP ▪ Artenschutzrechtliche Vorprüfungen ▪ Artenschutzprüfung Bebauungsplan Nr. 485 ▪ Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Bebauungsplan Nr. 484 ▪ Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Bebauungsplan Nr. 474 ▪ Artenschutzprüfung für B-Plan Nr. 473 ▪ Fachbeitrag zur Artenschutzprüfung Bebauungsplan Nr. 465 ▪ Stellungnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vorkommen von planungsrelevanten, geschützten Arten in Neuss, insbesondere von verfahrenskritischen Arten ▪ Abschätzung potenzieller Konflikte aus Artenschutzsicht, insbesondere im Bereich der neu geplanten Siedlungs- & Freiraumflächen
Naturschutz	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Landschaftsplan Rhein-Kreis Neuss ▪ Grünentwicklungsplan Neuss ▪ Stellungnahme 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Neusser & angrenzende Naturschutzgebiete
Natura 2000	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Grünentwicklungsplan Neuss ▪ FFH-Vorprüfung ▪ Stellungnahme 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Neusser FFH-Gebiete ▪ Überprüfung Beeinträchtigungen auf Neusser FFH-Gebiete
Reale Vegetation; Grünflächensystem	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Räumliches Strukturkonzept Neuss 2025+ ▪ Grünentwicklungsplan Neuss 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschreibung der Nutzungstypen insbesondere der Grün- & Freiraumflächen im Stadtgebiet (Freiraumausstattung im Stadtgebiet)
Ausgleichsmaßnahmen / Maßnahmenflächen zum Schutz, zur Pflege & zur Entwicklung von Boden, Natur & Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Stellungnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ermittlung & Deckung Ausgleichflächenbedarf ▪ Stärkung des Biotopverbundes ▪ Artenschutzrechtliche Maßnahmen (CEF-Maßnahmen) ▪ Ökokonto ▪ geplante/ umgesetzte Kompensationsmaßnahmen

Schutzgüter: Fläche und Boden		
Thema	Informationsquelle	Inhalt
Flächensparende Siedlungsentwicklung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Räumliches Strukturkonzept Neuss 2025+ ▪ Stellungnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nachhaltiges Flächenmanagement ▪ Vorrang der Innenentwicklung ▪ Flächenrecycling ▪ Nachverdichtung ▪ Siedlungsentwicklung nur im Bereich regionalplanerisch gesicherter Siedlungsbereiche
Schutzgut Fläche/ Freiraumschutz / Bodenschutzklausel gemäß § 1a Abs. 2 BauGB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Räumliches Strukturkonzept Neuss 2025+ ▪ Grünentwicklungsplan Neuss ▪ Gewerbeflächenkonzept 2010 ▪ Baulandanalyse ▪ Baulandanalyse 2.0 ▪ Synoptische Karte „Schutzwürdigkeit von Flächen“ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Schutzgut Fläche gemäß § 1 (6) Punkt 7a BauGB ▪ Flächenbewertung aus Umweltschutzsicht ▪ Freiraumschutz unter Korrelation verschiedener Faktoren (Biotopverbund, Maßnahmeräume zur Umsetzung der EU-Wasserrahmenrichtlinie, Überschwemmungsgebiete, Klima & schutzwürdige Böden)

	<ul style="list-style-type: none"> Stellungnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> Bewertung der Flächeninanspruchnahme durch potenzielle Siedlungsflächen (insbesondere hinsichtlich der vorhandenen Grünzüge) Freihaltung von schutzwürdigen Freiräumen (in Bezug auf sämtliche Schutzgüter) Innenentwicklung Inanspruchnahme von Freiraum, Vermeidungs- und Verringerungsgebot
Boden	<ul style="list-style-type: none"> Begründung FNP Umweltbericht FNP Grünentwicklungsplan Neuss Bodenfunktionskarte für den Rhein-Kreis Neuss – Bericht Bodenfunktionskarte Neuss Stellungnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> Bodenfunktionen & Schutzwürdigkeit der Böden im Stadtgebiet – insbesondere im Bereich der neu geplanten Siedlungs- & Freiraumflächen Humose Böden
Geotope	<ul style="list-style-type: none"> Grünentwicklungsplan Neuss Stellungnahme 	<ul style="list-style-type: none"> Geowissenschaftlich bedeutsame Objekte im Stadtgebiet
Tektonik	<ul style="list-style-type: none"> Stellungnahme 	<ul style="list-style-type: none"> Viersener Sprung im Stadtgebiet, der nicht als seismisch aktiv klassifiziert ist
Altlasten / Kampfmittel	<ul style="list-style-type: none"> Begründung FNP Umweltbericht FNP Baulandanalyse Baulandanalyse 2.0 Analyse von Innenverdichtungspotentialen Auszüge aus dem Altlastenkataster des Rhein-Kreises Neuss Auszüge aus dem Bodenbelastungskataster Stadt Neuss Stellungnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen nach § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB Altlastenverdachtsflächen – insbesondere im Bereich von potenziellen Siedlungsflächen Böden mit erheblichen umweltgefährdenden Stoffen Kampfmittelbelastung
Ausgleichsmaßnahmen, Maßnahmeflächen zum Schutz, zur Pflege & zur Entwicklung von Boden, Natur & Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> Begründung FNP Umweltbericht FNP Stellungnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> Kompensation der Beeinträchtigung von Bodenfunktionen Vorschläge für weitere Ausgleichsflächen

Schutzgüter: Wasser, Luft und Klima		
Thema	Informationsquelle	Inhalt
Grundwasser / Wasserschutzgebiete	<ul style="list-style-type: none"> Begründung FNP Umweltbericht FNP Grünentwicklungsplan Neuss Gewerbeflächenkonzept 2010 Auszüge aus dem Gewässerkataster Stadt Neuss Auszug aus dem Umweltkataster des Rhein-Kreises Neuss: Wasserschutz-zonenübersicht Stellungnahmen Geoinformationszentrum IT.NRW: Wasser- und Heilquellenschutzgebiete, Rhein-Kreis-Neuss 	<ul style="list-style-type: none"> Grundwasserflurabstände & betrachtete Grundwasserkörper aufgrund EU-Wasserrahmenrichtlinie Grundwasserleiter festgesetzte und geplante Schutzgebietsausweisungen, insbesondere im Bereich der Neusser Wassergewinnungsanlagen Lage von neuen Siedlungs- & Freiraumflächen in Wasserschutz-zonen Grundwasserneubildung – insbesondere im Bereich der neu geplanten Siedlungs- & Freiraumflächen Grundwasserverunreinigung an der Stadtgrenze zu Düsseldorf
Fließgewässer	<ul style="list-style-type: none"> Begründung FNP Umweltbericht FNP Baulandanalyse Baulandanalyse 2.0 Analyse von Innenverdichtungspotentialen Auszüge aus dem Gewässerkataster 	<ul style="list-style-type: none"> Beschreibung der Fließgewässer im Stadtgebiet (insb. Gewässerstruktur) Entfernung von potenziellen Siedlungsflächen zu Fließgewässern

	<p>Stadt Neuss</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stellungnahmen 	
Hochwasserschutz	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Räumliches Strukturkonzept Neuss 2025+ ▪ Hochwassergefahrenkarten des MKULNV ▪ Stellungnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Überschwemmungs- und Risikogebiete des Rheins, der Erft & des Gillbachs, Betrachtung insbesondere im Bereich der potenziellen & neu geplanten Siedlungsflächen ▪ Vorranggebiete (Überschwemmungsbereiche) & Vorbehaltsgebiete (Extremhochwasserbereiche) für den vorbeugenden Hochwasserschutz ▪ Hochwasserschutzanlagen, Deichschutzzonen ▪ Regelungen des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) ▪ Lage von Teilbereichen des Stadtgebietes in den von Extremhochwasser betroffenen Gebieten
Stillgewässer (überwiegend Abgrabungsseen)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschreibung der Stillgewässer (insb. Gewässerstruktur)
Gewässerschutz	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Stellungnahme 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erfassungsgestaltung ▪ Pufferbereiche ▪ Freihaltung von Gewässerrandstreifen
Abwasser	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschreibung der Abwasserentsorgung in Neuss (inkl. Niederschlagswasser) ▪ Umgang mit Niederschlagswasser im Bereich der neuen Siedlungsflächen
Klima / Klimaanpassung / Erneuerbare Energien	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Grünentwicklungsplan Neuss ▪ Baulandanalyse ▪ Baulandanalyse 2.0 ▪ Stadtklimakataster Neuss ▪ Kommunales Handlungs- und Controllingkonzept zur Klimaanpassung ▪ Gutachterliche Einschätzung aus stadtklimatischer Sicht am Eselspfad ▪ Integriertes Klimaschutzkonzept Neuss ▪ Stellungnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschreibung des Neusser Klimas allgemein & der vorhandenen Stadtklimatope ▪ Schutzwürdigkeit der Freiräume aus stadtklimatologischer Sicht, Belüftungskorridore & Kaltluftproduktionsgebiete, klimatische Belastungs- & Ausgleichszonen ▪ Maßnahmen zur Klimaanpassung ▪ Betrachtung der Auswirkungen im Bereich der potenziellen bzw. neu geplanten Siedlungs- & Freiraumflächen ▪ CO₂-Emissionen in Neuss & Möglichkeiten der Reduzierung durch Einsatz erneuerbarer Energien
Ausgleichsmaßnahmen, Maßnahmeflächen zum Schutz, zur Pflege & zur Entwicklung von Natur & Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umweltbericht FNP 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Klimatischer Ausgleich durch entsprechende Maßnahmen

Schutzgut: Landschaft		
Thema	Informationsquelle	Inhalt
Landschafts- / Naturraum	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Landschaftsplan Rhein-Kreis Neuss ▪ Grünentwicklungsplan Neuss 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschreibung des Neusser Landschafts- / Naturraumes, der Raumeinheiten
Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umweltbericht FNP ▪ Analyse von Innenverdichtungspotentialen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes durch technische Elemente ▪ Unzerschnittene verkehrsarme Räume – insbesondere Betrachtung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild im

		Bereich der potenziellen bzw. neu geplanten Siedlungs- & Freiraumflächen
Entwicklungsziele für die Landschaft (auch in Bezug auf andere Schutzgüter – insb. Biotopverbund)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Landschaftsplan Rhein-Kreis Neuss ▪ Grünentwicklungsplan Neuss ▪ Stellungnahme 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erhaltung, Anreicherung & Wiederherstellung der Landschaft ▪ Vorrangbereiche für landwirtschaftliche Nutzung, Bereiche für eine Strukturanreicherung, Grünlandanreicherung im Bereich der Rheinaue & der Frischluftleitbahnen, Erhalt von Waldflächen & Waldvermehrungsbereichen, Erhalt & Qualifizierung vorhandener Grünstrukturen
Landschaftsschutz	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Landschaftsplan Rhein-Kreis Neuss ▪ Grünentwicklungsplan Neuss ▪ Stellungnahme 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Regionales Freiraumsystem ▪ Regionale Grünzüge ▪ Neusser Landschaftsschutzgebiete
Sonstige Schutzgebiete	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Landschaftsplan Rhein-Kreis Neuss ▪ Gewerbeflächenkonzept 2010 ▪ Grünentwicklungsplan Neuss 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Geschützte Landschaftsbestandteile, Naturdenkmale in Neuss ▪ Bewertung der Nähe von potenziellen Siedlungsflächen zu geschützten Landschaftsbestandteilen
Ausgleichsmaßnahmen, Maßnahmeflächen zum Schutz, zur Pflege & zur Entwicklung von Natur & Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umweltbericht FNP ▪ Stellungnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aufwertung des Landschaftsraums durch entsprechende Maßnahmen ▪ Ökokonto

Schutzgüter: Kulturgüter und sonstige Sachgüter		
Thema	Informationsquelle	Inhalt
Kulturelles Erbe/ Kulturlandschaften	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Düsseldorf ▪ Stellungnahme 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kulturlandschaften in Neuss, insbesondere landesbedeutsame Bestandteile von Kulturlandschaften ▪ historische Kulturlandschaftsbereiche
Baudenkmäler	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Denkmallisten Neuss ▪ Stellungnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Neusser Denkmalbereich ▪ Denkmalgeschützte Bauwerke in Neuss (Neusser Denkmalbestand) – insbesondere im Bereich der neu geplanten Siedlungs- & Freiraumflächen
Bodendenkmäler	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Grünentwicklungsplan Neuss ▪ Stellungnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Besondere archäologische Fundstellen in Neuss – insbesondere im Bereich der neu geplanten Siedlungs- & Freiraumflächen ▪ Regelungen des Denkmalschutzgesetzes NRW (DSchG NRW) ▪ Hinweis auf archäologische Prospektionsmaßnahmen
Sonstige Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Benennung sonstiger Sachgüter (Bodenschätze, Grundwasservorkommen, Böden, Bausubstanz, Verkehrswege, Ver- & Entsorgungsleitungen) ▪ Sicherung von Flächen für die Landwirtschaft ▪ Walderhaltung

Der Entwurf des neuen Flächennutzungsplans mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen liegt in der Zeit

vom 16.07.2020 bis einschließlich 17.08.2020

im Rathaus der Stadt Neuss, 1. Etage, Zimmer 1.652, zu erreichen über den Eingang 5 (Michaelstraße 50) während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag bis Mittwoch	von 8.30 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag	von 8.30 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag	von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich, mündlich zur Niederschrift, per E-Mail unter stadtentwicklung@stadt.neuss.de oder online auf der Homepage der Stadt Neuss unter <https://www.stadtentwicklung.neuss.de> abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können.

Aufgrund der aktuellen **Corona-Pandemie** folgt die Stadt Neuss den jeweils gültigen Maßnahmen und Empfehlungen zur Beschränkung sozialer Kontakte. Um den Kreis der sich am Auslegungsort gleichzeitig befindlichen Personen gering zu halten, erfolgt der Zugang durch nicht mehr als zwei zusammengehörigen Personen gleichzeitig. Es wird darum gebeten, zueinander Abstand zu halten sowie von Mund-Nasen-Schutzmasken und den bereitgestellten Mitteln zur Händedesinfektion Gebrauch zu machen. Es wird darauf hingewiesen, dass im Hinblick auf eine eventuelle Corona-Rückverfolgung Ihre Kontaktdaten nur zu diesem Zweck erfasst werden und 4 Wochen nach Ende der Auslegung wieder vernichtet werden. Termine zur Einsichtnahme sind im Vorfeld unter 02131–906142 oder 02131–906101 zu vereinbaren. Sollten Sie mit Blick auf die aktuelle Coronavirus-Pandemie zu besonders zu schützenden Personengruppe mit einem höheren Risiko für einen schweren Krankheitsverlauf (gem. Robert-Koch-Institut) gehören oder unter häuslicher Quarantäne stehen und über keinen Internetzugang verfügen, können Sie sich für eine individuelle Unterstützung bei der Einsichtnahme an das Amt für Stadtplanung wenden (02131–906142).

Diese Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen zum Entwurf des neuen Flächennutzungsplans sind gem. § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB zusätzlich auf der Homepage der Stadt Neuss unter <https://www.stadtentwicklung.neuss.de> eingestellt.

Es wird zudem noch darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Neuss, den 03.07.2020
i.V.

Frank Gensler
Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer