

Bestandszahlen zum Bau- und Wohnungswesen in der Stadt Neuss												Veränderung
	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023*	2023 zu 2022 in %
<b>Baugenehmigungen</b>												
<b>Wohngebäude</b>	<b>216</b>	<b>151</b>	<b>124</b>	<b>188</b>	<b>128</b>	<b>162</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>76</b>	<b>94</b>	<b>69</b>	<b>- 26,6</b>
davon: Ein- und Zweifamilienhäuser	197	127	90	165	103	137	132	117	59	67	44	- 34,3
Mehrfamilienhäuser	19	24	34	23	25	25	21	36	17	27	25	- 7,4
Wohnungen in EFH und MFH	328	409	398	325	349	346	405	552	189	430	290	- 32,6
Nichtwohngebäude	25	13	32	30	16	34	14	11	20	21	18	- 14,3
darin Wohnungen	4	-	1	1	-	-	-	1	1	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	<b>332</b>	<b>409</b>	<b>399</b>	<b>326</b>	<b>349</b>	<b>346</b>	<b>405</b>	<b>553</b>	<b>190</b>	<b>430</b>	<b>290</b>	<b>- 32,6</b>
Wohnräume insgesamt	1 669	1 918	1 427	1 516	1 138	1 261	1 367	1 818	712	1 302	974	- 25,2
Wohnfläche in m² insges.	47 081	45 790	37 722	41 725	35 432	35 340	39 735	46 945	20 515	38 933	26 576	- 31,7
<b>Baufertigstellungen</b>												
<b>Wohngebäude</b>	<b>203</b>	<b>59</b>	<b>168</b>	<b>256</b>	<b>125</b>	<b>106</b>	<b>186</b>	<b>90</b>	<b>115</b>	<b>73</b>	<b>208</b>	<b>+ 184,9</b>
davon: Ein- und Zweifamilienhäuser	176	54	151	229	110	90	155	71	93	43	172	+ 300,0
Mehrfamilienhäuser	27	5	17	27	15	16	31	19	22	30	36	+ 20,0
Wohnungen in EFH und MFH	395	93	252	426	265	255	418	266	261	470	550	+ 17,0
Nichtwohngebäude	20	10	20	66	15	19	14	18	8	13	39	+ 200,0
darin Wohnungen	2	-	-	8	2	-	-	1	-	-	1	+ 100,0
<b>Wohnungen insgesamt</b>	<b>397</b>	<b>93</b>	<b>252</b>	<b>434</b>	<b>267</b>	<b>255</b>	<b>418</b>	<b>267</b>	<b>261</b>	<b>470</b>	<b>551</b>	<b>+ 17,2</b>
Wohnräume insgesamt	1 798	476	1 297	2 075	1 121	980	1 511	915	1 005	1 121	2 298	+ 105,0
Wohnfläche in m² insges.	46 868	12 187	34 701	58 332	30 849	29 233	44 087	24 767	30 509	30 289	58 254	+ 92,3
<b>Baubgänge</b>												
Wohngebäude	23	19	25	21	33	25	13	7	10	28	5	- 82,1
darin Wohnungen	174	45	30	58	63	33	58	20	13	71	6	- 91,5
Nichtwohngebäude	17	10	13	19	19	11	6	5	15	4	15	+ 275,0
darin Wohnungen	2	2	2	2	1	1	-	3	-	-	1	+ 100,0
Wohnungen insgesamt	176	47	32	60	64	34	58	23	13	71	7	- 90,1
<b>Baubestand 1)</b>												
Wohngebäude	29 913	29 953	30 096	30 331	30 423	30 504	30 677	30 760	30 865	30 910	31 113	+ 0,7
Wohnungen	74 667	74 713	74 933	75 307	75 510	75 731	76 091	76 335	76 583	76 982	77 526	+ 0,7
<b>Bauüberhang 2)</b>												
Wohngebäude	335	424	380	305	301	344	308	352	309	329	182	- 44,7
Wohnungen	577	885	1 032	896	969	1 040	1 024	1 291	1 216	1 169	897	- 23,3
<b>Einwohner*innen 3)</b>	<b>155 568</b>	<b>156 268</b>	<b>159 672</b>	<b>158 411</b>	<b>159 122</b>	<b>159 708</b>	<b>159 802</b>	<b>159 401</b>	<b>159 190</b>	<b>160 967</b>	<b>162 033</b>	<b>+ 0,7</b>

Quelle: Eigene Baustatistik

Tabelle: Amt für Wirtschaftsförderung - Statistikstelle -

Erläuterungen:

1) Fortschreibung auf der Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 1987

2) Anzahl der genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Wohngebäude u. Wohnungen zum Jahresende (unter Berücksichtigung von erloschenen Baugenehmigungen)

3) Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung lt. Melderegister zum 31.12. des Jahres

- Zahlenwert genau null

\* Aufgrund einer Revision zum 31.12.2023 und der damit verbundenen Bereinigungen erhöhte Zahl an Fertigstellungen und erloschenen Baugenehmigungen sowie deutliche Verringerung des Bauüberhangs.