

Neusser Mittelstandsforum als Online-Veranstaltung	1
Gründerinnen- und Unternehmerinnen-Treff	1
Online-Seminare für Gründer/-innen und Jungunternehmen in der Corona-Krise	2
Neuer Online-Service von Bauberatung und Bauordnung	3
Foodhub organisiert Ideenfutter-Expo	3
Umweltwirtschaftspreis NRW	3
Wirtschaftspreis Rheinland	4
Gewerbliche Immobilien in der Stadt Neuss	4
Sirius Business Park Neuss	5
CoWorking in der Stadt Neuss	6

Neusser Mittelstandsforum als Online-Veranstaltung

Ziel der seit dem Jahr 2006 laufenden Veranstaltungsreihe „Neusser Mittelstandsforum“ ist es, den Neusser Unternehmen praxisnahe Themen anzubieten, die in einem Impulsvortrag gebündelt und in einer anschließenden moderierten Runde weiter vertieft und diskutiert werden.

Auch in Zeiten der Corona-Pandemie wollen wir Sie weiter informieren und mit Ihnen in Kontakt bleiben. Daher wird unser nächstes Mittelstandsforum als Online-Veranstaltung per Live-Streaming stattfinden. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

Termin: Dienstag, 15. September 2020, 19.00 Uhr

Thema: Quo vadis Künstliche Intelligenz?

Impulsreferat: Dr. Gabriele Hühn, Leiterin Strategie, Fraunhofer-Institut für Intelligente Analyse- und Informations-Systeme (IAIS), St. Augustin

Im Anschluss an den Impulsvortrag findet eine von Tom Hegermann moderierte Podiumsdiskussion statt. Sie können Ihre Fragen über die Chatfunktion von Facebook oder Youtube einbringen, sie werden soweit möglich noch in der Veranstaltung oder im Anschluss beantwortet.

Künstliche Intelligenz (KI) verändert Geschäftsmodelle grundlegend und beschleunigt Innovationen in Unternehmen. U.a. greift die Referentin Dr. Gabriele Hühn folgende Fragen auf: Wo liegen aktuell die Potenziale, aber auch die Grenzen der KI? Wie wirkt sich die Corona-Krise auf den Einsatz von KI aus? Droht ein „KI-Herbst“ oder unterstützt KI nachhaltig bei der Bewältigung der Krise?

Weitere Informationen finden Sie auf unserer [Homepage](#).

Gründerinnen- und Unternehmerinnen-Treff

Bereits seit vielen Jahren treffen sich Interessierte (derzeit) ca. viermal jährlich beim Gründerinnen- und Unternehmerinnen-Treff, der von der Wirtschaftsförderung der Stadt Neuss ins Leben gerufen wurde. Viele unterschiedliche Treffen haben bereits stattgefunden, bei denen meist jeweils ein speziell für Gründerinnen

Andreas Galland
Amtsleiter

Johanna Gatzke
Abteilungsleiterin

wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de

Tel: 02131/90-3101

interessantes Thema aufgegriffen und diskutiert wurde, aber auch immer ein Austausch untereinander unabhängig vom Thema möglich war.

In Corona-Zeiten galt und gilt es nun, alternative Formen des Austausches zu finden. So fand bereits im Mai 2020 ein Online-Meeting zum Thema „Stress reduzieren“ statt, ein weiteres Online-Meeting ist am 24.9.2020, 19.00 Uhr zum Thema Website-Erstellung geplant. (Informationen dazu weiter unten).

Da vielen aber auch die persönlichen Kontakte und der direkte Austausch fehl(t)en, entstand aus dem Teilnehmerinnenkreis die Idee, sich im Juli zu einem gemeinsamen Spaziergang mit Abstand und Maske zu treffen und sich in wechselnder Konstellation zu unterhalten. Bei einem gemütlichen Spaziergang durch den Stadtgarten wurde dies lebhaft genutzt. Informationen wurden untereinander ausgetauscht und neue Kooperationsmöglichkeiten gefunden.

Bei schönstem Wetter klang das Treffen auf einer gastronomischen Außenterrasse mit weiteren Gesprächen aus - ein gelungenes Treffen! Diese Form der Begegnung gefiel den Teilnehmerinnen und wird im nächsten Jahr wieder aufgegriffen. Neue Teilnehmerinnen beim Gründerinnen- und Unternehmerinnen-Treff sind natürlich jederzeit herzlich willkommen!

Termin: Donnerstag, 24. September 2020, 19.00 Uhr

Thema: Worauf sollte ich bei meinem Auftritt im Web achten?

Referent: Andreas Rücker Agentur Creative3zehn, Goch, www.creative3zehn.de. Der Referent hat eine kleine Agentur, die auf Webdesign spezialisiert ist und überwiegend für kleinere Unternehmen und Startups Lösungen anbietet. Gerne leitet er auch zum Selbergestalten der Website an.

Während des Vortrages und danach gibt es reichlich Gelegenheit für Fragen, Anmerkungen, Anregungen.

Bei Interesse können Sie sich gerne an [Frau Sylvia Groten](mailto:sylvia.groten@stadt.neuss.de) (02131/ 90 3119; sylvia.groten@stadt.neuss.de) wenden.

Online-Seminare für Gründer/innen und Jungunternehmen in der Corona-Krise

Ende Mai hat die Wirtschaftsförderung der Stadt Neuss zwei kostenlose Online-Seminare für Jungunternehmen und Gründer/innen angeboten, die auf die besonderen Schwierigkeiten, aber auch auf die Chancen in der Corona-Krise eingingen. Die Online-Seminare wurden in Zusammenarbeit mit Jörg Macht, selbst Gründer und Gründungsberater angeboten. Sie haben Interesse, sich zu den nachfolgenden Seminaren noch zu informieren?

Online-Seminar 1: Jungunternehmer in Zeiten von Corona – die Krise als Chance nutzen

Online-Seminar 2: Gründen in der Krise – Chancen und Risiken für die neu geplante Selbständigkeit

Die Seminare und weitere Informationen dazu sind auf unserer [Homepage](#) abrufbar.

Andreas Galland
Amtsleiter

Johanna Gatzke
Abteilungsleiterin

wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de

Tel: 02131/90-3101

Neuer Online-Service von Bauberatung und Bauordnung

Das Amt für Bauberatung und Bauordnung bietet ab sofort an, die Einsicht in Bauakten aus dem Bauaktenarchiv und Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis online zu beantragen. Im [Serviceportal](#) sind diese und weitere digitale Dienstleistungen der Stadt Neuss verfügbar. Den Service einer Akteneinsicht benötigen Eigentümerinnen und Eigentümer oder Bevollmächtigte, wenn eine Immobilie zum Verkauf ansteht oder Umbauarbeiten erforderlich werden. Aus dem Baulastenverzeichnis geht hervor, ob und mit welchen Baulasten (öffentlich-rechtliche Verpflichtungen) ein Grundstück belastet ist. Diese Bescheinigung wird unter anderem zur Vorbereitung von Bauanträgen oder bei einem Verkauf der Immobilie benötigt. Weitere Informationen erhalten Sie [hier](#).

Foodhub NRW organisiert Ideenfutter-Expo

Am 14. und 15. September 2020 organisiert der Foodhub NRW die [Ideenfutter-Expo](#). Die virtuelle Innovations-Expo ist eine Live-Konferenz, mit aktiven Netzwerken und einem Ausstellerbereich mit Messecharakter. Ob Industrie 4.0 in der Lebensmittelverarbeitung, Blockchain, Valorisierung von Nebenströmen, Bioökonomie-Lösungen und Smart Farming - auf der Ideenfutter Expo soll es innovative Lösungen zur Zukunft der Landwirtschaft und des Essens geben, die den Sektor wettbewerbsfähiger machen. Mit dem Code „Neuss_Partner“ gibt es 15% Nachlass auf den Ticketpreis. Das Konferenzprogramm sowie Vorträge finden Sie [hier](#).



Quelle: Foodhub NRW

Umweltwirtschaftspreis NRW

Der neue, erstmals für das Jahr 2020 konzipierte, Umweltwirtschaftspreis NRW zeichnet nachhaltige und innovative Unternehmen aus Nordrhein-Westfalen aus, deren Produkte oder Dienstleistungen Klima- und Umweltschutz sowie Ressourceneffizienz mit wirtschaftlichem Erfolg verbinden. Besonders werden ökologische Wirkungen, der Innovationscharakter, der Nutzen für die Gesellschaft und der wirtschaftliche Erfolg betrachtet.

Andreas Galland
Amtsleiter

Johanna Gatzke
Abteilungsleiterin

wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de

Tel: 02131/90-3101

Initiatoren des Umweltwirtschaftspreises NRW sind das Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes Nordrhein-Westfalen (MULNV) sowie die NRW.Bank. Das Preisgeld für den Sieger beträgt 30.000 Euro. Der zweite Platz erhält 20.000 Euro und der dritte Platz 10.000 Euro.

Unternehmen können sich bis zum **9. Oktober 2020** über ein [Online-Bewerbungsformular](#) für den Umweltwirtschaftspreis.NRW bewerben.

Weitere Informationen zum Wettbewerb sowie die Teilnahmebedingungen finden Sie unter: <https://www.umweltwirtschaftspreis.nrw/>.

Wirtschaftspreis Rheinland

Sie haben in Ihrem Unternehmen innovative Arbeits- und Arbeitszeitmodelle, setzen sich für die Kinderbetreuung ein, fördern ein gesundes ökologisches Klima oder haben eine technische Errungenschaft entdeckt? Dann bewerben Sie sich für den Wirtschaftspreis Rheinland. Dieser wird u.a. von DuMont in den Kategorien Mensch, Umwelt und Technologie verliehen. Gewürdigt werden dabei herausragende Leistungen von Unternehmer/innen in den drei Bereichen. Bewerben können sich alle Unternehmen aus dem Rheinland. Die Bewerbung kann ausschließlich online bis zum 08. Oktober 2020 [hier](#) vorgenommen werden.

Im Anschluss an den Bewerbungsprozess wählt eine hochkarätig besetzte Jury die Top 3 Unternehmen in jeder Kategorie aus. Weitere Informationen finden Sie [hier](#).

Gewerbliche Immobilien in der Stadt Neuss

Nachfolgend erhalten Sie eine kleine Auswahl von gewerblichen Immobilien in der Stadt Neuss, zu deren privaten Anbietern/innen unsere Ansprechpartnerin des städtischen Immobilienservices, Frau Isabelle Heidbüchel (Tel.: 02131/ 90-3113; immo@wirtschaft.stadt.neuss.de) sehr gerne Kontakt herstellt. Um eine weitergehende Übersicht zu erhalten, können Sie uns auch auf [ImmobilienScout24.de](https://www.immobilienscout24.de) besuchen.

Neben der kleinen Auswahl der nachstehenden Immobilien möchten wir Sie heute noch über die Eröffnung des Sirius Business Park im Neusser Süden informieren sowie einen Überblick der in Neuss vorhandenen Coworking-Spaces geben.



Klarissenstraße 14

Büro- und
Geschäftsgebäude ca.
100 m² im Neusser
Zentrum

Bürofläche:
100,00 m²

Mietpreis: 1.275,00
€/ Monat
Nebenkosten:
225,00 €/ Monat



Further Straße 133

Gut geschnittenes
Ladenlokal in stark
frequentierter Lage

Verkaufsfläche:
110,00 m²

Mietpreis: 1.265,00
€/ Monat
Nebenkosten:
230,00 €/ Monat

Andreas Galland
Amtsleiter

Johanna Gatzke
Abteilungsleiterin

wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de

Tel: 02131/90-3101

Sirius Business Park Neuss

Im Gewerbegebiet Im Taubental auf der Fuggerstraße 7-11 hat im Januar 2020 ein Eigentümerwechsel stattgefunden. Der Gewerbepark wird nun unter dem Namen Sirius Business Park Neuss betrieben. Hier erwarten Sie eine Mischung aus vielseitigen Gewerbeflächen kombiniert mit umfangreichen Services.

Von Einzelbüros ab 15 m² bis hin zu großen Büroetagen mit bis zu 3.500 m² werden Sie hier alles finden. Große und kleine Lagerflächen, die schon ab 20 m² anmietbar sind, eignen sich perfekt für die Nutzung als Logistikzentrum oder Warenlager oder können die Büroflächen beispielsweise als Archiv ergänzen. Wer bezüglich seiner Fläche besondere Wünsche hat, der wird hier unterstützt: Ein Ausbau nach Wunsch ist nach Absprache möglich!



Bürofläche (Quelle: Sirius Business Park Neuss)

Neben dem vielfältigen Flächenangebot erwarten die Mieter im Sirius Business Park auch zahlreiche Vorteile, die den Arbeitsalltag angenehmer machen. So verfügen die Flächen zusätzlich über einladende Teeküchen sowie eine Kantine mit täglich wechselndem Angebot. Auf die Reinigung und Desinfektion der Gemeinschaftsflächen wird natürlich besonders geachtet und die Einhaltung des aus Gründen des Infektionsschutzes gebotenen Abstandes ist im ganzen Park möglich. Bei Fragen steht allen Mietern ein persönlicher Ansprechpartner zur Verfügung.

Wenn Sie den Sirius Business Park und seine Flächen einmal genau unter die Lupe nehmen möchten, können Sie bei Center Manager Kleanthis Alevras einen Besichtigungstermin vereinbaren. Rufen Sie ihn einfach unter der 0162 257 06 15 an oder schicken Sie eine E-Mail an kalevras@siriusfacilities.com. Ihren Termin können Sie gern mit dem Auto oder dem Fahrrad wahrnehmen – Stellplätze sind für alle Mieter und Besucher vorhanden. Auch eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür!

Andreas Galland
Amtsleiter

Johanna Gatzke
Abteilungsleiterin

wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de

Tel: 02131/90-3101

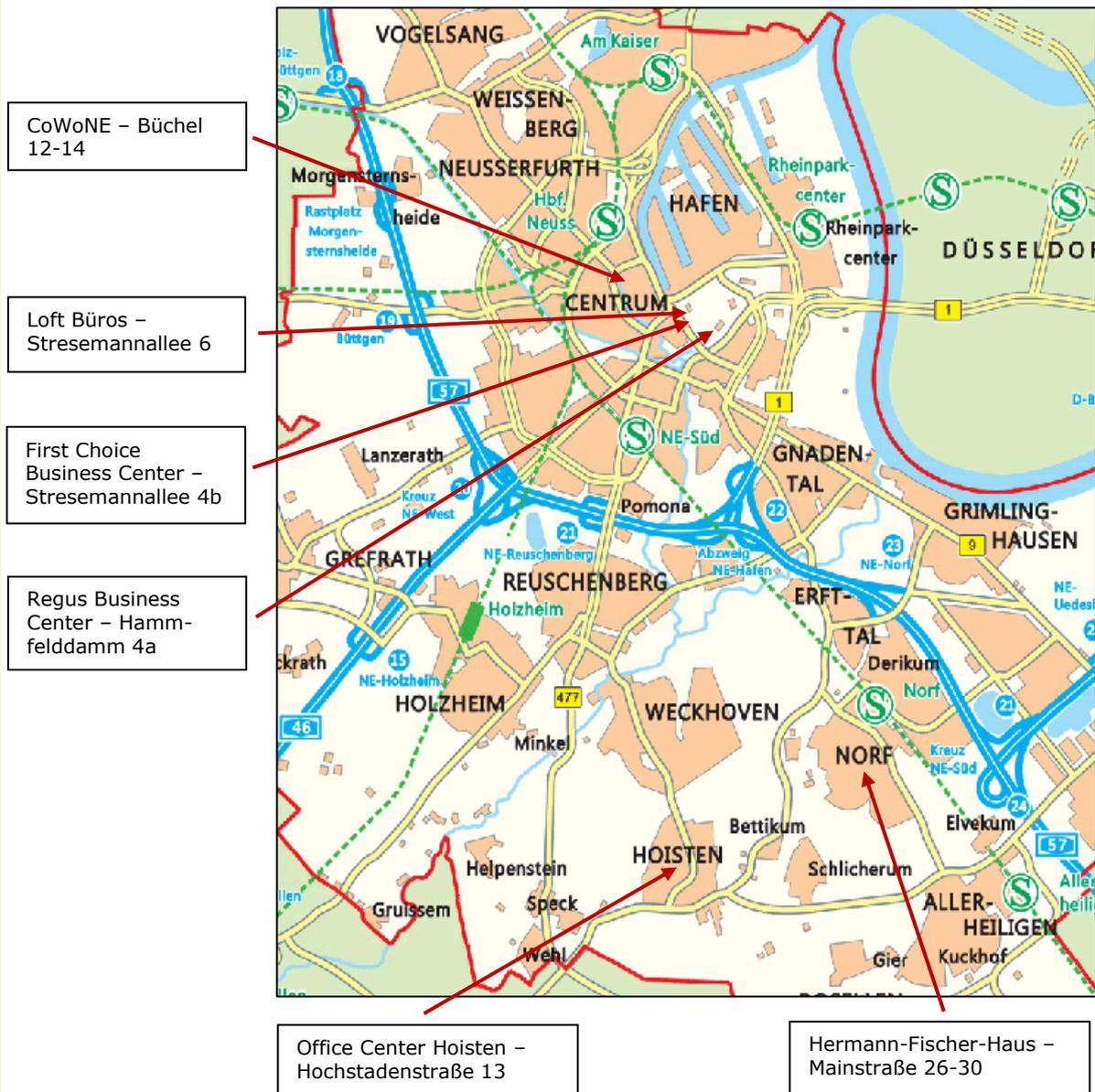
STADT  NEUSS
Wirtschaftsförderung



Luftbild des Objektes an der Fuggerstraße 7-11 (Quelle: Sirius Business Park Neuss)

Coworking in Neuss

Im Folgenden wollen wir Ihnen die in der Stadt Neuss vorhandenen Coworking Spaces vorstellen, wo Sie neben den typischen Merkmalen eines Coworking Space insbesondere kleinteilige Büros oder teilweise nur einzelne Schreibtischplätze finden können. Die Dauer der Mietverträge kann individuell auf Ihre Bedürfnisse abgeschlossen werden und zeichnet sich meist durch eine kurze Dauer aus. Dieses Konzept bietet sich vor allem für Existenzgründer an.



Andreas Galland
Amtsleiter

Johanna Gatzke
Abteilungsleiterin

wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de

Tel: 02131/90-3101



CoWoNE.Center

CoWoNE.Center ist ein in Mitten von Neuss, direkt neben dem Markt und dem Rathaus liegendes, inhabergeführtes Shared-Office-Center. Die Innenstadt-Lage bietet den Mietern die gesamte Angebotsfülle der Neusser Innenstadt und gleichzeitig eine erstklassige Verkehrsanbindung. Der Betreiber, Gregor Gabor, setzt auf kurze Laufzeiten und eine schlanke Organisation in Form einer Community und die Mieter - meist kleine Unternehmen und Start-ups - nennen sich selbst gern



Quelle: CoWoNE

„Mitbewohner“. Der Schwerpunkt liegt auf beratenden Berufen von Personalberatung, über Vertreter, Projektmanager, Consultants bis hin zu Trainings- oder Logistikunternehmen. Auch auf die regionale und überregionale Vernetzung u.a. mit Mittelstand, der Stadt Neuss, Rhein-Kreis Neuss, IHK oder der Rheinischen Fachhochschule Köln ist CoWoNE stolz.

Mehr über das CoWoNE.Center erfahren Sie unter <https://www.CoWoNE.Center/>

Loftbüros im Sirius Office Center Neuss

Das Beste aus zwei Arbeitswelten bietet das Sirius Office Center mit seinen brandneuen Loftbüros: Die Einzel- und Doppelbüros im Industrial Look kombinieren auf ideale Weise die Vorteile eines eigenen Büros mit dem kommunikativen Aspekt des klassischen Coworking.

Anders als bei der klassischen Büromiete lassen sich die Büros ab 20 m² jedoch ganz flexibel bereits ab einem Monat Laufzeit anmieten. Zum All-in-Preis gibt es ein voll möbliertes Büro, eingerichtet im angesagten Fabrikstil. Networking und Austausch werden in den Loftbüros großgeschrieben: Dafür sorgt der großzügige Social Hub – auch gemäß dem Infektionsschutz dienenden Abstandsempfehlungen



Quelle: Sirius Facilities

kann man hier entspannt neue Kontakte knüpfen. In der sich anschließenden Coffee Lounge kommen Sie bei einer Tasse Kaffee oder einem Mittagssnack besonders schnell mit Ihren Loft-Nachbarn ins Gespräch! Für eine bequeme Anreise stehen vor Ort Parkplätze zur Verfügung.

Bei Interesse melden Sie sich für einen Besichtigungstermin bei Center Managerin Mandy Muric unter der Mobilnummer 0173 57 36 564.

Andreas Galland
Amtsleiter

Johanna Gatzke
Abteilungsleiterin

wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de

Tel: 02131/90-3101

First Choice Business Center

Mit der eleganten sowie ergonomisch funktionalen Designerausstattung, die sich von der Rezeption über die Businesslounge bis in die Büros und Coworking Spaces durchzieht, setzt das First Choice Business Center ästhetische Akzente. Gleichzeitig legt das engagierte Team vor Ort großen Wert auf umfangreichen Service – dazu gehören u.a. die Rezeption, Post- und Paketannahme und Sekretariatsdienstleistungen. Im Pauschalpreis bereits enthalten sind zudem eine Kaffee- und Teeplatrate sowie schnelles Internet.



Quelle: Sirius Facilities

Das Angebot lässt sich vollkommen flexibel schon ab einem Tag nutzen, auch monatliche Verträge sind möglich. Suchen Sie zwischendurch Ruhe für ein vertrauliches Telefonat, stehen Telefonboxen bereit. Für Besprechungen buchen Sie als Mieter modern ausgestattete Meetingräume zum Vorteilspreis. Parkplätze vor Ort stehen zur Verfügung.

Entdecken Sie das First Choice Business Center: Center Managerin Mandy Muric vereinbart unter der Mobilnummer 0173 57 36 564 gern einen Termin für eine Besichtigung.

Regus Business Center

Im Juni 2020 hat Regus sein erstes Business Center in Neuss eröffnet. Am neuen Standort in der Nähe der Neusser Rennbahn haben Unternehmen, Start-ups sowie Selbständige die Möglichkeit, auf 2.000 Quadratmetern voll ausgestattete Schreibtischarbeitsplätze (Coworking), Einzelbüros oder auch Büroflächen für ganze Teams flexibel anzumieten. Durch die Anmietung von Arbeitsplätzen nach Bedarf senken Unternehmen Einrichtungs- und Investitionskosten sowie den Verwaltungsaufwand. Flexibel und individualisierbar sind die Lösungen dabei sowohl in der Art der Nutzung, in der Laufzeit als auch bei den Kosten. Arbeitsplätze und Büroräume können im Regus Business Center Neuss je nach Bedarf modular hinzugebucht oder abgewählt werden. Die kürzeste Laufzeit beträgt dabei einen Monat. Großunternehmen in Neuss und Umgebung können bei Mangel an eigenen Büroflächen nicht nur für einzelne Mitarbeiter einen der rund 200 modern eingerichteten Arbeitsplätze anmieten, sondern auch abgeschlossene Teilflächen für ihre Projektteams nutzen.



Quelle: Regus Business Center

Serviceleistungen wie die Postbearbeitung, Büroreinigung, Nebenkostenabrechnung sowie das Empfangspersonal sind im Festpreis bereits enthalten. Weitere Services wie zum Beispiel Parkplätze, Rufannahme, Postweiterleitung oder Tagungsräume können die Nutzer je nach Bedarf dazu buchen und wieder abbestellen, wenn nicht mehr benötigt. Alle Büros, Arbeitsflächen und Konferenzräume im neuen Regus Business Center im Bezirk Hammfeld in Neuss sind mit modernster Technik und WLAN/LAN ausgestattet.

Weltweit hat das Unternehmen rund 3.000 Business Center. Auf Reisen haben daher die Nutzer des Regus Business Centers Neuss auch die Möglichkeit, flexibel und kostengünstig das Regus-Netzwerk an Business Lounges, Co-Working-Räumen und Privatbüros in rund 900 Städten weltweit zu nutzen.

Office Center Hoisten

Der CoWorking & Makerspace für Selbstständige, Freiberufler, Handwerker, Start-Ups, Querdenker und wie jetzt, in Corona Zeiten die ideale Ergänzung zum Home-Office. Vom einzelnen Arbeitsplatz, dem eigenen Büro, Lager bis hin zu Kreativ-Flächen, bietet das Office Center Hoisten eine Vielzahl an Möglichkeiten zur Umsetzung Ihrer Visionen. Ein fertig eingerichtetes Videoaufzeichnungs-, Foto-, und Podcasting-Studio mit gemeinschaftlich genutzter Ausrüstung finden Sie, gegen Nutzungsgebühr, bei Bedarf vor Ort. Für alle Kreativen ein Atelier, sowie eine kleine Holz- & Modellbau Werkstatt inklusive 3D-Printern, Fräse und Lasercutter, darüber hinaus Zugang zu einer großen Auswahl an Handwerkzeugen und Werkzeugmaschinen. Zu den aktuellen Nutzern zählen unterschiedliche Unternehmen, z.B. aus den Bereichen Industriedesign, Foto & 3D Scanning, Projekt- und Softwareentwicklung, etc.

Andreas Galland
Amtsleiter

Johanna Gatzke
Abteilungsleiterin

wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de

Tel: 02131/90-3101

Das Office Center Hoisten bietet eine gute Verkehrsanbindung nach Neuss, Düsseldorf und Köln. Auch mit dem ÖPNV ist der CoWorking Space schnell von den Zentren aus zu erreichen. Eine schnelle Internetanbindung ist über VDSL und Glasfaser gegeben, WIFI ist in allen Räumen und auf dem gesamten Grundstück vorhanden.

Besprechungsräume und mehrere Lounge- & Chill-Out Areas stehen den Mietern zur Verfügung, genauso wie kostenloser Kaffee und Tee.



Quelle: Office Center Hoisten

Andreas Galland
Amtsleiter

Johanna Gatzke
Abteilungsleiterin

wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de

Tel: 02131/90-3101